Приложение

к Временной Методике расчета и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г. Моспино

(пункт 13)

Арендные ставки

за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Моспино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Использование помещений  по целевому назначению: | Арендная ставка процентов к стоимости недвижимого  имущества/примечания |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | * размещение ночных клубов, учреждений шоу-бизнеса; * размещение антенн и стоек операторов кабельного телевидения, мобильной связи, оборудования Интернет-провайдеров, телекоммуникационного оборудования; | 15 |
| 2 | * размещение бирж, брокерских, маклерских и рекламных контор, офисов брокеров, дилеров; * размещение коммерческих банков; * размещение пунктов обмена валюты; * размещение автозаправочных станций; * размещение ресторанов, кафе, баров; * размещение средств массовой информации рекламного и эротического характера; | 13 |
| 3 | * предоставление юридических консультаций; * предоставление стоматологических услуг; * размещение туристических агентств; * размещение авторемонтных мастерских; * предоставление консалтинговых и нотариальных услуг; | 12 |
| 4 | * проведение концертной деятельности; * размещение аптек, аптечных пунктов и торговля товарами медицинского назначения; * осуществление торговли непродовольственными товарами (кроме товаров детского ассортимента); | 10 |

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 5 | * осуществление торговли продовольственными товарами подакцизной группы; | 9 |
| 6 | * осуществление торговли продовольственными товарами (кроме товаров подакцизный группы); * размещение зоомагазинов; * осуществление предпринимательской деятельности в сфере здравоохранения, кроме предоставления стоматологических услуг; * оказание ветеринарных услуг; * размещение выставок (кроме книжных и изобразительного искусства); * размещение средств массовой информации (кроме рекламного и эротического характера):   - основанных международными организациями или с участием юридических или физических лиц других государств - членов Таможенного Союза, лиц без гражданства, зарегистрированных на территории ДНР;  - основанных с участием юридических или физических лиц, к сфере деятельности которых относится производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания;   * размещение фитнес клубов, * размещение складов; размещение офисов резидентов ДНР; | 7 |
| 7 | * размещение предприятий общественного питания (кроме ресторанов, кафе и баров); * размещение буфетов; * размещение учреждений культуры, кинотеатров; | 6 |
| 8 | * размещение теле- и радиокомпаний; * размещение информационных агентств; * осуществление торговли непродовольственными товарами детского ассортимента; * размещение комиссионных магазинов; * размещение магазинов «секонд хенд»; * осуществление книжной торговли и торговли школьными принадлежностями (в части площадей, используемых с этой целью); * размещение общественных организаций, которые занимаются коммерческой деятельностью; | 5 |

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 9 | * осуществление предпринимательской деятельности в сфере предоставления коммунальных, бытовых услуг (кроме услуг автосервиса); * ведение сельскохозяйственной деятельности; * размещение архивов; * издание газет, литературно-художественных, научно-технических, детских газет и журналов; | 2,5 |
| 10 | * размещение детских дошкольных воспитательных учреждений; * размещение учебных заведений; * размещение спортивных учреждений (для школьников и студентов); * осуществление предпринимательской деятельности по организации довузовской подготовки; * проведение занятий эстетического направления, научно-практических консультаций среди школьников и студентов; | 1,5 |
| 11 | * на период проведения ремонтно-строительных работ в арендуемых помещениях, непригодных для осуществления деятельности арендатора, сроком не более 6 месяцев; | 1 |
| 12 | * осуществление торговли товарами детского питания, размещение молочных кухонь; * размещение учреждений здравоохранения и социальной помощи (с частичным самофинансированием); | до 50 м2 – 1,5  свыше  50 м2 – 7 (применяется к разнице общей площади арендуемого помещения за вычетом 50,0 м2 данной площади) |

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 13 | * организация досуга детей и юношества во внеурочное время; * размещение политических партий; | до 50 м2 – 1,5  свыше  50 м2 – 5  (применяется к разнице общей площади арендуемого помещения за вычетом  50,0 м2) |
| 14 | * размещение мастерских художников, скульпторов, народных мастеров, других членов творческих союзов; * размещение коммунальных предприятий и объединений совладельцев многоквартирных жилых домов, обслуживающих жилой фонд; * размещение предприятий частной формы собственности, обслуживающих жилой фонд; * размещение абонентских служб предприятий, организаций государственной и коммунальной форм собственности; | Размер арендной платы за  1,0 м2 помещения установить на уровне тарифа по квартирной плате населению, в зависимости от благоустройства дома |
| 15 | * другое использование недвижимого имущества. | 7 |