Приложение

к Временной Методике расчета и порядка использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г. Моспино

(пункт 13)

Арендные ставки

за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Моспино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Использование помещений по целевому назначению: | Арендная ставка процентов к стоимости недвижимогоимущества/примечания |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | * размещение ночных клубов, учреждений шоу-бизнеса;
* размещение антенн и стоек операторов кабельного телевидения, мобильной связи, оборудования Интернет-провайдеров, телекоммуникационного оборудования;
 | 15 |
| 2 | * размещение бирж, брокерских, маклерских и рекламных контор, офисов брокеров, дилеров;
* размещение коммерческих банков;
* размещение пунктов обмена валюты;
* размещение автозаправочных станций;
* размещение ресторанов, кафе, баров;
* размещение средств массовой информации рекламного и эротического характера;
 | 13 |
| 3 | * предоставление юридических консультаций;
* предоставление стоматологических услуг;
* размещение туристических агентств;
* размещение авторемонтных мастерских;
* предоставление консалтинговых и нотариальных услуг;
 | 12 |
| 4 | * проведение концертной деятельности;
* размещение аптек, аптечных пунктов и торговля товарами медицинского назначения;
* осуществление торговли непродовольственными товарами (кроме товаров детского ассортимента);
 | 10 |

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 5 | * осуществление торговли продовольственными товарами подакцизной группы;
 | 9 |
| 6 | * осуществление торговли продовольственными товарами (кроме товаров подакцизный группы);
* размещение зоомагазинов;
* осуществление предпринимательской деятельности в сфере здравоохранения, кроме предоставления стоматологических услуг;
* оказание ветеринарных услуг;
* размещение выставок (кроме книжных и изобразительного искусства);
* размещение средств массовой информации (кроме рекламного и эротического характера):

 - основанных международными организациями или с участием юридических или физических лиц других государств - членов Таможенного Союза, лиц без гражданства, зарегистрированных на территории ДНР; - основанных с участием юридических или физических лиц, к сфере деятельности которых относится производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания;* размещение фитнес клубов,
* размещение складов; размещение офисов резидентов ДНР;
 | 7 |
| 7 | * размещение предприятий общественного питания (кроме ресторанов, кафе и баров);
* размещение буфетов;
* размещение учреждений культуры, кинотеатров;
 | 6 |
| 8 | * размещение теле- и радиокомпаний;
* размещение информационных агентств;
* осуществление торговли непродовольственными товарами детского ассортимента;
* размещение комиссионных магазинов;
* размещение магазинов «секонд хенд»;
* осуществление книжной торговли и торговли школьными принадлежностями (в части площадей, используемых с этой целью);
* размещение общественных организаций, которые занимаются коммерческой деятельностью;
 | 5 |

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 9 | * осуществление предпринимательской деятельности в сфере предоставления коммунальных, бытовых услуг (кроме услуг автосервиса);
* ведение сельскохозяйственной деятельности;
* размещение архивов;
* издание газет, литературно-художественных, научно-технических, детских газет и журналов;
 | 2,5 |
| 10 | * размещение детских дошкольных воспитательных учреждений;
* размещение учебных заведений;
* размещение спортивных учреждений (для школьников и студентов);
* осуществление предпринимательской деятельности по организации довузовской подготовки;
* проведение занятий эстетического направления, научно-практических консультаций среди школьников и студентов;
 | 1,5 |
| 11 | * на период проведения ремонтно-строительных работ в арендуемых помещениях, непригодных для осуществления деятельности арендатора, сроком не более 6 месяцев;
 | 1 |
| 12 | * осуществление торговли товарами детского питания, размещение молочных кухонь;
* размещение учреждений здравоохранения и социальной помощи (с частичным самофинансированием);
 | до 50 м2 – 1,5свыше 50 м2 – 7 (применяется к разнице общей площади арендуемого помещения за вычетом 50,0 м2 данной площади) |

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 13 | * организация досуга детей и юношества во внеурочное время;
* размещение политических партий;
 | до 50 м2 – 1,5свыше 50 м2 – 5(применяется к разнице общей площади арендуемого помещения за вычетом 50,0 м2) |
| 14 | * размещение мастерских художников, скульпторов, народных мастеров, других членов творческих союзов;
* размещение коммунальных предприятий и объединений совладельцев многоквартирных жилых домов, обслуживающих жилой фонд;
* размещение предприятий частной формы собственности, обслуживающих жилой фонд;
* размещение абонентских служб предприятий, организаций государственной и коммунальной форм собственности;
 | Размер арендной платы за 1,0 м2 помещения установить на уровне тарифа по квартирной плате населению, в зависимости от благоустройства дома |
| 15 | * другое использование недвижимого имущества.
 | 7 |