Приложение 2

к Методике расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения

(пункт 8)

**АРЕНДНЫЕ СТАВКИ**  
**за использование недвижимого государственного и иного имущества, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики**

|  |  |
| --- | --- |
| Использование арендатором недвижимого имущества по целевому назначению | Арендная ставка, проценты |
| 1. Размещение казино, иных игровых заведений, игровых автоматов | 100 |
| 2. Размещение пунктов продажи лотерейных билетов, пунктов обмена валюты | 45 |
| 3. Размещение: | 40 |
| финансовых учреждений, ломбардов, бирж, брокерских, дилерских, маклерских, риэлтерских контор (агентств недвижимости), банкоматов, платежных терминалов (кроме принадлежащих Центральному Республиканскому Банку Донецкой Народной Республики и его отделениям) |  |
| ресторанов с ночным режимом роботы |  |
| торговых объектов по продаже ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и драгоценного камня, антиквариата, оружия |  |
| операторов телекоммуникаций, которые предоставляют услуги движимой (мобильной) связи, операторов и провайдеров телекоммуникаций, которые предоставляют услуги доступа в Интернет |  |
| 4. Размещение: | 30 |
| производителей рекламы |  |
| салонов красоты, парикмахерских высшей категории, саун, турецких бань, соляриев, кабинетов массажа, тренажерных залов |  |
| торговых объектов по продаже автомобилей |  |
| наружной рекламы на зданиях и сооружениях  торговых автоматов, отпускающих продовольственные товары, в т.ч. кофейные автоматы  аптек, реализующих готовые лекарства |  |
| 5. Организация концертов и другой зрелищно-развлекательной деятельности | 25 |
| 6.Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, отелей | 22 |
| 7. Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по ремонту объектов недвижимости | 21 |
| 8. Размещение: | 20 |
| клиринговых учреждений |  |
| мастерских, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт автомобилей |  |
| мастерских по ремонту ювелирных изделий |  |
| ресторанов |  |
| частных учреждений здравоохранения |  |
| субъектов хозяйствования, действующих на основании частной собственности и осуществляющих хозяйственную деятельность по медицинской практике |  |
| торговых объектов по продаже очков, линз, стекол |  |
| субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в сфере права, бухгалтерского учета и налогообложения  кафе, баров, закусочных, кафетериев, осуществляющих продажу товаров подакцизной группы независимо от площади  субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги |  |
| редакций средств массовой информации: |  |
| - рекламного и эротического характера |  |
| - основанных в Донецкой Народной Республике международными организациями или при участии юридических или физических лиц других государств, лиц без гражданства |  |
| - более 50 процентов общего объема выпуска которых составляют материалы иностранных средств массовой информации |  |
| - основанных при участии субъектов хозяйствования, одним из видов деятельности которых является производство и поставка бумаги, полиграфического оборудования, технических средств вещания |  |
| 9. Размещение: | 18 |
| лавок-складов, магазинов-складов |  |
| турбаз, мотелей, кемпингов, летних домиков |  |
| торговых объектов по продаже: |  |
| непродовольственных товаров, алкогольных и табачных изделий |  |
| промышленных товаров, которые были в использовании |  |
| авто товаров |  |
| видео и аудиопродукции |  |
| офисных помещений |  |
| антенн |  |
| 10. Размещение физкультурно-спортивных учреждений, деятельность которых направлена на организацию и проведение занятий различными видами спорта | 17 |
| 11. Размещение: | 15 |
| кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы на площади более 20 кв.м  субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги, связанные с переводом денег |  |
| бирж, которые имеют статус неприбыльных организаций |  |
| ветеринарных больниц (клиник), лабораторий ветеринарной медицины |  |
| субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по организации брачных знакомств и свадеб |  |
| складов |  |
| субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по выращиванию цветов, грибов |  |
| 12. Размещение: | 13 |
| заведений ресторанного хозяйства по поставке блюд, приготовленных централизованно для употребления в других местах |  |
| субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по содержанию домашних животных |  |
| 13. Размещение: | 12 |
| субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений (курьерская служба) |  |
| стоянок для автомобилей |  |
| 14. Размещение: | 10 |
| парикмахерских, кроме парикмахерских высшей категории  ксерокопировальной техники для предоставления услуг населению по ксерокопированию документов  компьютерных клубов интернет-кафе |  |
| ветеринарных аптек |  |
| рыбных хозяйств |  |
| частных образовательных организаций |  |
| школ, курсов по обучению водителей автомобилей |  |
| торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на иностранных языках |  |
| субъектов хозяйствования, осуществляющих проектные, проектно-изыскательские, проектно-конструкторские работы |  |
| издательств печатных средств массовой информации издательской продукции, которые издаются на иностранных языках |  |
| издательств средств массовой информации, кроме указанных в [пункте 9 Методики](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/786-95-%D0%BF#n61) и пункте 8 настоящего Приложения |  |
| 15. Проведение выставок непродовольственных товаров без осуществления торговли | 10 |
| 16. Размещение: | 8 |
| кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы на площади 20 кв.м и менее |  |
| торговых объектов по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы |  |
| 17. Размещение: | 7 |
| торговых объектов по продаже ортопедических изделий; |  |
| торговых объектов по продаже полиграфической продукции и канцтоваров, лицензированной видео- и аудиопродукции, предназначенных для образовательных организаций |  |
| 18. Проведение выставок изобразительной и книжной продукции, произведенной в Донецкой Народной Республике | 7 |
| 19. Размещение: | 6 |
| столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы |  |
| фирменных магазинов отечественных предприятий-товаропроизводителей, кроме тех, которые производят товары подакцизной группы |  |
| объектов почтовой связи на площади, используемой для предоставления услуг почтовой связи |  |
| субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений |  |
| 20. Размещение: | 5 |
| оздоровительных учреждений для детей и молодежи |  |
| санаторно-курортных учреждений для детей |  |
| отделений банков (кроме отделений Центрального Республиканского Банка Донецкой Народной Республики) на площади, используемой для осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги |  |
| субъектов хозяйствования, осуществляющих бытовое обслуживание населения, в том числе печать фотографий, и связанные с этим услуги |  |
| торговых объектов по продаже книг, газет и журналов |  |
| 21. Размещение: | 4 |
| столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы, в образовательных организациях и военных частях |  |
| общественных туалетов |  |
| камер хранения |  |
| 22. Размещение: | 3 |
| аптек на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам |  |
| мастерских художников, скульпторов, народных мастеров площадью менее 50 кв. метров |  |
| научно-исследовательских учреждений, кроме бюджетных |  |
| 23. Размещение: | 2 |
| аптек, обслуживающих льготные категории населения |  |
| организаций, предоставляющих услуги по надзору за лицами с физическими или умственными недостатками |  |
| библиотек, архивов, музеев |  |
| детских молочных кухонь |  |
| торговых объектов по продаже продовольственных товаров для льготных категорий граждан |  |
| 24. Размещение: | 1 |
| учреждений социальной защиты для бездомных граждан, беспризорных детей и учреждений, предназначенных для временного или постоянного пребывания граждан преклонного возраста и инвалидов |  |
| учреждений социального обслуживания для семей, детей и молодежи, в частности центров социально-психологической реабилитации детей, социальных общежитий для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, социальных центров матери и ребенка, центров социально-психологической помощи, центров реабилитации детей и молодежи с функциональными ограничениями, центров для ВИЧ-инфицированных детей и молодежи |  |
| 25. Размещения транспортных предприятий по: |  |
| перевозке пассажиров | 15 |
| перевозке грузов | 18 |
| 26. Размещение творческих союзов, общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет: |  |
| не более 50 кв. м | 3 |
| более 50 кв. м | 7 |
| 27. Размещение общественных организаций инвалидов на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет: |  |
| не более 100 кв. м | 1 |
| более 100 кв. м | 7 |
| 28. Размещение субъектов хозяйствования, изготавливающих движимый состав городского электротранспорта | 5 |
| 29. Размещение научного парка, его учредителей, партнеров научного парка, реализующих проекты научного парка | 10 |
| 30. Размещение дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных межправительственных организаций в Донецкой Народной Республике (кроме договоров, арендная плата по которым урегулирована межправительственными соглашениями) | 6 |
| 31. Иное использование недвижимого имущества | 15 |