Приложение 2

к Порядку приема в эксплуатацию самовольно построенных объектов строительства

(пункты 3.3, 4.3)

Составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО руководителя)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

**ОТЧЕТ**

 **о проведении обследования и оценки состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей**

**объекта строительства**

Объект строительства (объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Название, местонахождение объекта)

Заказчик: Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя и отчество физического лица, место жительства, наименование юридического лица, его местонахождение)

Установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_его надежной и безопасной эксплуатации.

 (возможность/невозможность)

Ответственный исполнитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, имя, отчество) (должность)

Продолжение приложения 2

**1. Основания проведения обследования**

Работы по обследованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Название и местонахождение объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проводятся с целью определения его фактического технического состояния и предоставления в случае необходимости рекомендаций по устранению выявленных недостатков (дефектов, повреждений) для безопасной эксплуатации.

Исполнитель проводит работы по техническому обследованию на основании лицензии на осуществление хозяйственной деятельности, связанной с созданием объектов архитектуры

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (Серия и номер лицензии,  кем и когда выдана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Общие данные**

Объект обследования, расположен на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение объекта)

Классификация объекта согласно Государственным классификатором зданий и сооружений ГК 018-2000 .

Этот район относится к району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(По характерным значениям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

веса снежного покрова, ветрового давления; с подрабатываемой или подтопляемой территорией)

Расчетная сейсмичность - до \_\_\_ баллов.

Рельеф участка (спокойный, холмистый) со значительным (ничтожным) падением отметок поверхности земли в сторону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привязка к смежным земельным участкам и улицам).

Объект расположен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лесистой, равнинной) зоне.

Во время проведения работ установлено со слов застройщика, что объект согласно документации, которая сохранилась, был построен в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Огнестойкость объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно приложению

«В» ГСН В.1.1.-7-2002 «Защита от пожара. Пожарная безопасность объектов строительства »).

Категория сложности объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно ГСН А.2.2-3-2012 «Состав и содержание проектной документации на строительство »на основании класса последствий (ответственности)).

Продолжение приложения 2

Площадь застройки земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Объект возведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ способом строительства.

Проектная и рабочая документация у заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в наличии, частично в наличии, отсутствует)

Предыдущие обследования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем проводились

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо не проводились)

Данные о геологических условиях в настоящее время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (имеются, отсутствуют)

Сведения об имеющихся на земельном участке зданиях и сооружениях (сарай, гараж, сауна, туалет и т.д.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Объемно-планировочные и конструктивные решения \***

Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажное здание, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Формы с размерами в плане

 (прямоугольная и т.д.)

\_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_ м.

Высота первого этажа - \_\_\_\_\_ м, второго этажа - \_\_\_\_\_\_ м.

Строительный объем - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м.

Конструктивная система здания - стеновая с несущими внешними

стенами.

Фундаменты - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ленточные из сборных железобетонных блоков,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  из свай, столбчатые кирпичные, бетонные, железобетонные, бутовые и т.д.)

глубина заложения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, ширина - \_\_\_\_\_\_\_\_ г..

Подвал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположение относительно частей дома, высота - \_\_\_\_\_\_\_\_ м..

Стены - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кирпичные, из керамических блоков, искусственного и естественного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

камня, из несущих панелей и т.п.)

толщиной - \_\_\_\_\_\_\_ м., наружная отделка -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Облицовочная плитка, сайдинг, облицовочный кирпич и т.п.)

внутренняя отделка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(штукатурка, гипсокартон и т.д.),

утеплитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(минераловатные плиты, пенопласт, базальтовые маты и т.д.)

Продолжение приложения 2

Перекрытия (покрытия) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(из сборных монолитных плит,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

монолитные железобетонные, деревянные и т.д.)

толщиной - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м..

Пол - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(деревянная, доска, кафельная, мозаичная и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перегородки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Кирпичные, гипсобетонные, шлакобетонные, деревянные, гипсокартонные и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Толщиной - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м..

Лестница - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(По стальным косоурам, железобетонные, деревянные и т.д.)

шириной - \_\_\_\_\_\_\_\_ г..

Балконы, козырьки, лоджии - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(монолитные, сборные железобетонные, деревянные, металлические и т.д.)

шириной - \_\_\_\_\_\_\_\_ м, длиной - \_\_\_\_\_\_\_\_ м..

Крыша (чердак) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(деревянный, металлический и т.п.)

Кровля - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рулонная, мастичная, шиферная, металлическая, черепичная, м / черепичная, из полимерных изделий и т.д.)

Окна - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Деревянные, металлопластиковые, из стеклоблоков и т.п.)

размеры - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Входная дверь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Металлические, деревянные, комбинированные и т.д.)

размеры - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Электроснабжение на объекте предусмотрено для - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(освещения, обогрева, подключение бытовых приборов)

напряжение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вт (220, 380).

Отопление - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(автономное или централизованное, каменное, печное, газовое или электрическое)

Системы водопровода и водоотведения (канализации) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (имеется или отсутствует, материал труб: пластиковые, металлические, чугунные и т.д.)

Вентиляция - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (естественная, канальная т.д.)

Продолжение приложения 2

Инженерное оборудование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Котлы, насосы и т.п.)

\* По приведенной в этом разделе схеме подлежат техническому обследованию и описанию все здания, сооружения и пристройки к ним, которые расположены на земельном участке.

План застройки (спецификация зданий и сооружений), план дома и сооружений, планы подвала, чердака, мансарды, экспликация помещений с определением площадей копируются с составленного технического паспорта (если таковые имеются). Указанные копии прилагаются к отчету.

**4. Результаты технического обследования**

При техническом обследовании установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выводы о возможности или невозможности эксплуатации.

При обнаружении недостатков (дефектов, повреждений), в частности трещин, отслоений и т.д., не дающих возможности эксплуатации, результаты обследования заносятся в таблицу.

Пример описания результатов технического обследованию с выявленными недостатками (дефектами, повреждениями) приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание недостатков (необходимое подчеркнуть или дополнить) | Ссылка на фото |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Дом |
| 1.1. Внешние и внутренние стены, фундаменты, перегородки |
| 1.1.1 | Вертикальная трещина раскрытием до \_\_\_ мм от дверного проема до кровли длиной до \_\_\_ м. (см. между осями "\_\_\_" - "\_\_\_") и наклонная с шириной раскрытия до \_\_\_ мм, длиной до\_ м; (на фасаде "\_\_\_" - "\_\_\_") от центра стены к кровле.Возможные причины: неравномерное проседание  | Фотографии, прилагаются |
| 1.2. Покрытие, кровля |
| 1.2.1  | Трещины и частичное разрушение в асбестоцементных листах кровли. Стропила кровли потеряли свои природные свойства вследствие усушки и коробления.Возможные причины:несвоевременное выполнение текущего ремонта | Фотографии, прилагаются |
|  |  |  |
| Продолжение приложения 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. Хозяйственная постройка |
| 2.1. Внешние и внутренние стены, фундаменты, перегородки |
| 2.1.1 | Выветривание швов кладки между железобетонными блоками особенно по ряду "\_\_\_" с разрушением поверхности фундаментных блоков. Наличие трещины шириной раскрытия до \_\_\_\_ мм под оконным проемом со стороны ряда "\_\_\_\_". Разрушение кладки парапета. Частичное разрушение отделки фасада с известковой побелки, площадь разрушения составляет \_\_\_\_%. Выпадение отдельных кирпичей. Разрушение стен насекомыми. Наличие трещин в местах закладки перемычек (между осями "\_\_\_" - "\_\_\_"). Частичное разрушение карниза и парапета здания (между осями "\_\_\_" - "\_\_\_"), протекания и подмоченные участка стены.Возможные причины:переменное смачивание и замерзания воды, стекающей с кровли в кладке, несоблюдение наклона кровли по длине свеса - стекание проходит на угол по ряду "\_\_\_". Отсутствие защитных фартуков парапетов стен. Несвоевременное осмотр и ремонт кровли | Фотографии, прилагаются |
| 2.2. Покрытие, кровля |
| 2.2.1 | Разрушение защитного слоя из бетона плит покрытия особенно между рядами "\_\_\_" - "\_\_\_" на участках по всей площади покрытия. Частичное разрушение мягкой кровли в виде трещин и разрывов в рубероиде. Массовое протекания сквозь плиты. Разгерметизация кровли в местах примыканий. Вздутие от основания и между отдельными слоями кровли. Наличие растений и мусора.Возможные причины:недееспособность водоотвода с кровли (ошибки при проектировании - образование застоев воды между достройкой по осям "\_\_\_" - "\_\_\_" и "\_\_\_" - "\_\_\_"), | Фотографии, прилагаются |
|  |  |  |
| Продолжение приложения 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | несвоевременный осмотр и уборку растительного мусора, невыполнение текущего ремонта |  |
| 3. Другие недостатки |
| 3.1. | Другие недостатки (дефекты или повреждения): . . |  Фотографии, прилагаются |

**5. Рекомендации по устранению выявленных недостатков**

**(дефектов, повреждений)**

По результатам проведенного технического обследования объекта, состояние которого оценивается как непригодное к нормальной эксплуатации или аварийное, заказчику следует выполнить работы в соответствии с рекомендациями, приведенными в таблице 2.

Рекомендации разрабатываются для каждого здания, сооружения и пристройки в случае необходимости отдельно.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п согласно с таблицей 1 | Рекомендации по устранению недостатков (дефектов, повреждений) | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилой дом, хозяйственная постройка |
|  | Выполнить ремонт отмостки по периметру \_\_\_\_\_, которая должна быть шириной \_\_\_\_ м., с обязательным уклоном от стен. Щели между отмосткой и стеной следует расчистить и закрыть горячим битумом или асфальтом. Не допускать роста растений между стеной и отмосткой и в самой отмостки |  |
|  | Для мелких и не сквозных трещин раскрытием до \_\_\_ мм обновления несущей способности существующей кладки выполнить путем инъектирования трещин цементно-песчаным (или цементно-полимерным) раствором марки М 100 после расчистки. Перед выполнением работ поверхность стены вдоль трещины и  |  |
|  |  |  |
| Продолжение приложения 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | сама трещина должны быть очищены от пыли и увлажненные |  |
|  | Выполнить ремонт кровли с увеличением свеса кровли и устройством наружного организованного водоотвода с кровли. Выполнить расчистке и заделка неплотностей в швах кладки фундаментных блоков.Выполнить ремонт отделки фасада здания известковой побелкой |  |
|  | Выполнить ремонт поверхности кирпичной кладки стен.Провести замену поврежденного слоя кладки на новый с соблюдением перевязки швов как в новой кладке, так и при сочетании со старой кладкой. Отдельные кирпичи, которые потеряли сцепление с раствором, должны быть заменены на новые. Гнезда от вытянутых кирпичей нужно очистить от старого раствора, смочить водой, нанести новый раствор на стенки и кирпича, а также в гнездо. Выполнить тщательное примыкания швов. Поверхность разрушенной кладки должна быть расчищена металлической щеткой с последующим нанесением штукатурного раствора с молотой кирпича. Перекладывание горизонтальных рядов кирпичной кладки под покрытием с соблюдением перевязки новых швов со старыми, при этом кирпич должен быть марки не менее М75, раствор - М25 |  |
|  | Необходимым условием выполнения ремонтных работ по восстановлению защитного слоя бетона плит покрытия является первоочередной капитальный ремонт кровли с увеличением свеса кровли и устройством наружного организованного водоотвода с кровли. |  |
| Продолжение приложения 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Тщательно расчистить и удалить дефектные или поврежденные участки бетона до неповрежденного. Бетон удалить острым зубилом до глубины, где он не хрупкий и не выдает глухой звук при простукивании молотком. Обнаженные стержни арматуры должны быть очищены от коррозии и окалины. Для лучшего сцепления нового бетона необходимо:поверхность бетона очистить от грязи, промыть; осуществить насечку поверхности старого бетона; оголенные участки арматуры и бетона покрыть слоем пластичной цементно-песчаного раствора (состав 1: 2, 1: 1,5) или жирного цементного теста в виде пленки толщиной 1,5-2 мм. Слой бетона нанести через 2:00. Марка бетона не ниже М 200 на мелком заполнителе |  |
|  | Заменить непригодные асбестоцементные листы |  |
|  | Выполнить ремонт оконных откосов.Провести ремонт внутренней отделки |  |
|  | Раствор стыков между плитами, который выпадает или потерял сцепление с плитами покрытия, должен быть удален, швы между плитами расчищены от старого раствора, смоченные водой. Нанести новый раствор с тщательной зачеканкой швов.Заменить непригодные асбестоцементные листы кровли.Для повышения коррозионной стойкости древесины стропил ее покрывают стойкими лакокрасочными материалами или пропитывают синтетическими смолами  |  |
|  | Выполнить ремонт кровли |  |
|  | Выполнить ремонт пола |  |
| Продолжение приложения 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Привести в рабочее состояние вентиляции, периодически выполнять проветривание помещений, поддерживать необходимый температурный режим помещений |  |
|  | Выполнить другие виды работ |  |

**6. Проверка соблюдения градостроительных норм и правил**

1. Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположен в границах ( с нарушением границ) (*нужное подчеркнуть*) земельного участка. Подтвержденного государственным Актом на земельный участок, либо договором аренды земельного участка.

2. Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещен с нарушением (без нарушений) (*нужное подчеркнуть*) красных линий улиц и дорог. Линий застройки, утвержденных Генпланом города, другой градостроительной документацией.

**7. Дополнительная информация об объекте**

Для более полной характеристики объекта прилагаются:

1. Фотографии фасадов мест обнаружения недостатков (дефектов, повреждений).
2. Копия лицензии исполнителя.

3. Копия технического паспорта, проектной (проектно-технической) и исполнительной документации (если таковая имеется).

**8. Заключение**

По результатам проведения технического обследования объекта \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, местонахождение объекта, его основные показатели,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество или наименование заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установлено его \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требованиям

 (соответствие или несоответствие)

надежности и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ его безопасной эксплуатации.

(возможность или невозможность)

Для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации объекта необходимо устранить выявленные при техническом обследовании недостатки (дефекты, повреждения), указанные в рекомендациях (в случае отсутствия недостатков (дефектов, повреждений) этот абзац не указывается).

Продолжение приложения 2

Отчет о проведении технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей объекта составил:

 Ответственный

 исполнитель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)