|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 2  к Временной методике  расчета арендной платы за муниципальное (коммунальное) имущество  г. Горловка и пропорции  ее распределения  (п. 5.2.)  **Арендные ставки за использование недвижимого имущества** | | |
|  | | |
| № п/п | Целевое назначение | Арендная ставка в процентах |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение пунктов продажи лотерейных билетов, пунктов обмена валюты | 45 |
| 2 | Размещение: | 40 |
|  | Финансовых учреждений, ломбардов, бирж, брокерских, дилерских, маклерских, риэлтерских контор (агентств недвижимости), банкоматов (площадью не менее 4 кв.м) |  |
|  | Ресторанов с ночным режимом работы |  |
|  | Торговых объектов по продаже ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и камней, антиквариата, оружия |  |
|  | Операторов телекоммуникаций, которые предоставляют услуги по подвижной (мобильной) связи, операторов и провайдеров телекоммуникаций, которые предоставляют услуги доступа к Интернет |  |
| 3 | Размещение: | 30 |
|  | Производителей рекламы |  |
|  | Салонов красоты, саун, турецких бань, соляриев, кабинетов массажа, тренажерных залов |  |
|  | Торговых объектов с продажи автомобилей |  |
| 4 | Организация концертов и другой зрелищно-развлекательной деятельности | 25 |
| 5 | Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, гостиниц | 22 |
| 6 | Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по ремонту объектов недвижимости | 21 |
| 7 | Размещение: | 20 |
|  | Клиринговых учреждений |  |
|  | Мастерских по ремонту ювелирных изделий |  |
|  | Ресторанов |  |
|  | Частных учреждений здравоохранения |  |
|  | Субъектов хозяйствования, действующих на основе частной  собственности и осуществляющих хозяйственную деятельность по медицинской практике |  |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в области права (нотариусы, адвокаты), бухгалтерского учета, налогообложения, аудиторы |  |
|  | Редакций средств массовой информации рекламного и эротического характера |  |
|  | Мастерских, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт автомобилей |  |
| 8 | Размещение: | 18 |
|  | Лавок-складов, магазинов-складов |  |
|  | Турбаз, мотелей, кемпингов, летних домиков |  |
|  | Торговых объектов по продаже: непродовольственных товаров, алкогольных и табачных изделий, автотоваров, видео-, аудиопродукции, промышленных товаров, бывших в употреблении (площадью не менее 5 кв.м) |  |
|  | Офисных помещений |  |
| 9 | Размещение физкультурно-спортивных заведений, деятельность которых направлена на организацию и проведение занятий различными видами спорта | 17 |
| 10 | Размещение: | 15 |
|  | Предприятий электросвязи |  |
|  | Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги, связанные с переводом денег |  |
|  | Бирж, имеющих статус неприбыльных организаций |  |
|  | Ветеринарных больниц (клиник), лабораторий ветеринарной медицины |  |
|  | Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по выращиванию цветов, грибов |  |
|  | Складов |  |
|  | Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по организации брачных знакомств и свадеб, торжественных мероприятий, страховых компаний |  |
|  | Кафе, баров, закусочных, буфетов, кафетериев, осуществляющих продажу товаров подакцизной группы |  |
| 11 | Размещение: | 13 |
|  | Заведений ресторанного хозяйства по поставке блюд, приготовленных централизованно для потребления в других местах |  |
|  | Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по содержанию домашних животных |  |
|  | Изготовление, ремонт мебели, окон, дверей, или их элементов |  |
| 12 | Размещение: | 12 |
|  | Субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений (курьерская служба) |  |
|  | Стоянок для автомобилей |  |
| 13 | Размещение: | 10 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Субъектов сельскохозяйственной деятельности |  |
|  | Рыбных хозяйств |  |
|  | Школ, курсов по обучению водителей автомобилей |  |
|  | Проведение выставок непродовольственных товаров без осуществления торговли |  |
|  | Субъектов хозяйствования, осуществляющих проектные, проектно-изыскательские, проектно-конструкторские работы |  |
|  | Редакций средств массовой информации, кроме указанных в пункте 9. Методики и в пункте 8 настоящего приложения |  |
|  | Частных учебных заведений, дошкольных, внешкольных |  |
|  | Ветеринарных аптек |  |
|  | Компьютерных клубов, Интернет-кафе, прокат кинофильмов |  |
|  | Торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на иностранных языках |  |
| 14 | Размещение торговых автоматов, отпускающих продовольственные товары (площадью не менее 4 кв.м) | 9 |
| 15 | Размещение: | 8 |
|  | Кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы |  |
|  | Аптек, реализующих готовые лекарства |  |
|  | Торговых объектов по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы |  |
| 16 | Размещение: | 7 |
|  | Торговых объектов по продаже ортопедических изделий |  |
|  | Ксерокопировальной техники для предоставления услуг населению по ксерокопированию документов (площадью не менее 6 кв.м.) |  |
| 17 | Размещение: | 6 |
|  | Фондов социального страхования |  |
|  | Объектов почтовой связи на площади, используемой для предоставления услуг почтовой связи |  |
|  | Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений |  |
|  | Столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы |  |
|  | Фирменных магазинов отечественных промышленных предприятий - товаропроизводителей, кроме тех, которые производят товары подакцизной группы |  |
|  | Торговых объектов по продаже полиграфической продукции и канцтоваров, лицензированной видео - и аудиопродукции, предназначенной для учебных заведений |  |
| 18 | Размещение: | 5 |
|  | Государственных и коммунальных учреждений здравоохранения, которые частично финансируются за счет государственного и местных бюджетов |  |
|  | Оздоровительных учреждений для детей и молодежи |  |
|  | Санаторно-курортных заведений для детей |  |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Государственных учебных заведений, частично финансируемых из государственного бюджета, и учебных заведений, финансируемых из местного бюджета |  |
|  | Отделений банков на площади, используемой для осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги |  |
|  | Субъектов хозяйствования, осуществляющих бытовое обслуживание населения |  |
|  | Торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на национальном языке |  |
| 19 | Размещение: | 4 |
|  | Столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы, в учебных заведениях и воинских частях |  |
|  | Издательств печатных средств массовой информации и издательской продукции, издаваемых на национальном языке |  |
|  | Общественных туалетов |  |
|  | Камер хранения |  |
| 20 | Размещение: | 3 |
|  | Научно-исследовательских учреждений, кроме бюджетных |  |
|  | Аптек на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам |  |
|  | Субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги |  |
|  | Предприятий, учреждений, организаций в случае выполнения функций по обслуживанию жилого фонда, инженерных коммуникаций муниципальной собственности |  |
| 21 | Размещение: | 2 |
|  | Аптек, обслуживающих льготные категории населения |  |
|  | Торговых объектов по продаже продовольственных товаров для льготных категорий граждан |  |
|  | Коммунальных предприятий, осуществляющих хозрасчетную деятельность |  |
|  | Организаций, предоставляющих услуги по надзору за лицами с физическими или умственными недостатками |  |
|  | Библиотек, архивов, музеев |  |
|  | Детских молочных кухонь |  |
| 22 | Размещение: | 1 |
|  | Профсоюзных комитетов |  |
|  | Учреждений социальной защиты для бездомных граждан, беспризорных детей и учреждений, предназначенных для временного или постоянного пребывания граждан преклонного возраста и инвалидов |  |
|  | Государственных и коммунальных внешкольных учебных заведений (кроме оздоровительных заведений для детей и молодежи) и дошкольных учебных заведений |  |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Учреждений социального обслуживания для семей, детей и молодежи, содержащихся за счет местного бюджета, в частности центров социально-психологической реабилитации детей, социальных общежитий для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, социальных центров матери и ребенка, центров социально-психологической помощи, центров реабилитации детей и молодежи с функциональными ограничениями, центров для ВИЧ-инфицированных детей и молодежи |  |
| 23 | Размещение транспортных предприятий по: |  |
|  | Перевозке пассажиров | 15 |
|  | Перевозке грузов | 18 |
| 24 | Размещение мастерских художников, скульпторов, народных мастеров, творческих союзов, общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет: |  |
|  | до 50 кв. метров | 3 |
|  | свыше 50 кв. метров | 7  (за вычетом 50 кв.м ) |
| 25 | Размещение общественных организаций инвалидов на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет: |  |
|  | до 100 кв. метров | 3 |
|  | Свыше 100 кв. метров | 10  (за вычетом 100 кв.м ) |
| 26 | Размещение организаций, учреждений, финансируемых из местного бюджетов, коммунальных предприятий, созданных администрацией в части площади, которая не используется для хозрасчетной и коммерческой деятельности (в том числе с частичным самофинансированием) | 2 рос. руб./в год |
| 27 | Использование помещений под общежития | На уровне платы за жилье |
| 28 | На период проведения ремонтно-строительных работ в арендуемых помещениях, непригодных для осуществления деятельности арендатора сроком не более 6 месяцев | 50 % от арендной платы |
| 29 | Другое использование недвижимого имущества | 15 |
|  |  |  |
|  |  |  |