|  |
| --- |
|  Приложение 2 к Временной методикерасчета арендной платы за муниципальное (коммунальное) имущество г. Горловка и пропорции ее распределения(п. 5.2.)**Арендные ставки за использование недвижимого имущества** |
|  |
| № п/п | Целевое назначение | Арендная ставка в процентах |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение пунктов продажи лотерейных билетов, пунктов обмена валюты  | 45 |
| 2 | Размещение: | 40  |
|   | Финансовых учреждений, ломбардов, бирж, брокерских, дилерских, маклерских, риэлтерских контор (агентств недвижимости), банкоматов (площадью не менее 4 кв.м)  |  |
|   | Ресторанов с ночным режимом работы |  |
|   | Торговых объектов по продаже ювелирных изделий, изделий из драгоценных металлов и камней, антиквариата, оружия |  |
|   | Операторов телекоммуникаций, которые предоставляют услуги по подвижной (мобильной) связи, операторов и провайдеров телекоммуникаций, которые предоставляют услуги доступа к Интернет  |  |
| 3 | Размещение:  | 30  |
|   | Производителей рекламы |  |
|   | Салонов красоты, саун, турецких бань, соляриев, кабинетов массажа, тренажерных залов  |  |
|   | Торговых объектов с продажи автомобилей |  |
| 4 | Организация концертов и другой зрелищно-развлекательной деятельности  | 25 |
| 5 | Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, гостиниц  | 22 |
| 6 | Размещение субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по ремонту объектов недвижимости  | 21 |
| 7 | Размещение: | 20  |
|   | Клиринговых учреждений |  |
|   | Мастерских по ремонту ювелирных изделий |  |
|   | Ресторанов  |  |
|   | Частных учреждений здравоохранения |  |
|   | Субъектов хозяйствования, действующих на основе частнойсобственности и осуществляющих хозяйственную деятельность по медицинской практике |  |
| 1 | 2 | 3 |
|   | Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность в области права (нотариусы, адвокаты), бухгалтерского учета, налогообложения, аудиторы |  |
|    | Редакций средств массовой информации рекламного и эротического характера |  |
|   | Мастерских, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт автомобилей |  |
| 8 | Размещение: | 18  |
|   | Лавок-складов, магазинов-складов |  |
|   | Турбаз, мотелей, кемпингов, летних домиков |  |
|   | Торговых объектов по продаже: непродовольственных товаров, алкогольных и табачных изделий, автотоваров, видео-, аудиопродукции, промышленных товаров, бывших в употреблении (площадью не менее 5 кв.м) |  |
|   | Офисных помещений |  |
| 9 | Размещение физкультурно-спортивных заведений, деятельность которых направлена на организацию и проведение занятий различными видами спорта | 17 |
| 10 | Размещение: | 15  |
|   | Предприятий электросвязи |  |
|   | Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги, связанные с переводом денег |  |
|   | Бирж, имеющих статус неприбыльных организаций |  |
|   | Ветеринарных больниц (клиник), лабораторий ветеринарной медицины  |  |
|   | Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по выращиванию цветов, грибов  |  |
|   | Складов  |  |
|   | Субъектов хозяйствования, осуществляющих деятельность по организации брачных знакомств и свадеб, торжественных мероприятий, страховых компаний |  |
|   | Кафе, баров, закусочных, буфетов, кафетериев, осуществляющих продажу товаров подакцизной группы  |  |
| 11 | Размещение: | 13  |
|   | Заведений ресторанного хозяйства по поставке блюд, приготовленных централизованно для потребления в других местах |  |
|   | Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по содержанию домашних животных  |  |
|   | Изготовление, ремонт мебели, окон, дверей, или их элементов |  |
| 12 | Размещение: | 12 |
|  | Субъектов хозяйствования, действующих на основе частной собственности и предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений (курьерская служба)  |  |
|   | Стоянок для автомобилей |  |
| 13 | Размещение: | 10  |
| 1 | 2 | 3 |
|   | Субъектов сельскохозяйственной деятельности |  |
|   | Рыбных хозяйств |  |
|   | Школ, курсов по обучению водителей автомобилей |  |
|   | Проведение выставок непродовольственных товаров без осуществления торговли  |  |
|   | Субъектов хозяйствования, осуществляющих проектные, проектно-изыскательские, проектно-конструкторские работы |  |
|   | Редакций средств массовой информации, кроме указанных в пункте 9. Методики и в пункте 8 настоящего приложения |  |
|   | Частных учебных заведений, дошкольных, внешкольных |  |
|   | Ветеринарных аптек |  |
|   | Компьютерных клубов, Интернет-кафе, прокат кинофильмов |  |
|   | Торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на иностранных языках |  |
| 14 | Размещение торговых автоматов, отпускающих продовольственные товары (площадью не менее 4 кв.м)  | 9 |
| 15 | Размещение: | 8  |
|   | Кафе, баров, закусочных, кафетериев, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы  |  |
|   | Аптек, реализующих готовые лекарства |  |
|   | Торговых объектов по продаже продовольственных товаров, кроме товаров подакцизной группы |  |
| 16 | Размещение:  | 7 |
|  | Торговых объектов по продаже ортопедических изделий |  |
|   | Ксерокопировальной техники для предоставления услуг населению по ксерокопированию документов (площадью не менее 6 кв.м.) |  |
| 17 | Размещение: | 6  |
|   | Фондов социального страхования |  |
|   | Объектов почтовой связи на площади, используемой для предоставления услуг почтовой связи |  |
|   | Субъектов хозяйствования, предоставляющих услуги по перевозке и доставке (вручению) почтовых отправлений |  |
|   | Столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы  |  |
|   | Фирменных магазинов отечественных промышленных предприятий - товаропроизводителей, кроме тех, которые производят товары подакцизной группы |  |
|   | Торговых объектов по продаже полиграфической продукции и канцтоваров, лицензированной видео - и аудиопродукции, предназначенной для учебных заведений  |  |
| 18 | Размещение: | 5  |
|   | Государственных и коммунальных учреждений здравоохранения, которые частично финансируются за счет государственного и местных бюджетов  |  |
|   | Оздоровительных учреждений для детей и молодежи  |  |
|   | Санаторно-курортных заведений для детей |  |
| 1 | 2 | 3 |
|   | Государственных учебных заведений, частично финансируемых из государственного бюджета, и учебных заведений, финансируемых из местного бюджета  |  |
|   | Отделений банков на площади, используемой для осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги  |  |
|   | Субъектов хозяйствования, осуществляющих бытовое обслуживание населения |  |
|   | Торговых объектов по продаже книг, газет и журналов, изданных на национальном языке  |  |
| 19 | Размещение: |  4 |
|   | Столовых, буфетов, не осуществляющих продажу товаров подакцизной группы, в учебных заведениях и воинских частях |  |
|   | Издательств печатных средств массовой информации и издательской продукции, издаваемых на национальном языке |  |
|   | Общественных туалетов |  |
|   | Камер хранения |  |
| 20 | Размещение: | 3  |
|   | Научно-исследовательских учреждений, кроме бюджетных |  |
|   | Аптек на площади, используемой для изготовления лекарств по рецептам  |  |
|   | Субъектов хозяйствования, предоставляющих ритуальные услуги |  |
|  | Предприятий, учреждений, организаций в случае выполнения функций по обслуживанию жилого фонда, инженерных коммуникаций муниципальной собственности |  |
| 21 | Размещение: | 2  |
|   | Аптек, обслуживающих льготные категории населения |  |
|   | Торговых объектов по продаже продовольственных товаров для льготных категорий граждан  |  |
|   | Коммунальных предприятий, осуществляющих хозрасчетную деятельность  |  |
|   | Организаций, предоставляющих услуги по надзору за лицами с физическими или умственными недостатками  |  |
|   | Библиотек, архивов, музеев |  |
|   | Детских молочных кухонь |  |
| 22 | Размещение: |  1 |
|  | Профсоюзных комитетов |  |
|   | Учреждений социальной защиты для бездомных граждан, беспризорных детей и учреждений, предназначенных для временного или постоянного пребывания граждан преклонного возраста и инвалидов  |  |
|   | Государственных и коммунальных внешкольных учебных заведений (кроме оздоровительных заведений для детей и молодежи) и дошкольных учебных заведений |  |
| 1 | 2 | 3 |
|   | Учреждений социального обслуживания для семей, детей и молодежи, содержащихся за счет местного бюджета, в частности центров социально-психологической реабилитации детей, социальных общежитий для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, социальных центров матери и ребенка, центров социально-психологической помощи, центров реабилитации детей и молодежи с функциональными ограничениями, центров для ВИЧ-инфицированных детей и молодежи |  |
| 23 | Размещение транспортных предприятий по: |   |
|   | Перевозке пассажиров  | 15 |
|   | Перевозке грузов  | 18 |
| 24 | Размещение мастерских художников, скульпторов, народных мастеров, творческих союзов, общественных, религиозных и благотворительных организаций на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:  |   |
|   | до 50 кв. метров  | 3 |
|   | свыше 50 кв. метров  | 7(за вычетом 50 кв.м ) |
| 25 | Размещение общественных организаций инвалидов на площади, которая не используется для осуществления предпринимательской деятельности и составляет:  |   |
|   | до 100 кв. метров  | 3 |
|   | Свыше 100 кв. метров  | 10(за вычетом 100 кв.м ) |
| 26 | Размещение организаций, учреждений, финансируемых из местного бюджетов, коммунальных предприятий, созданных администрацией в части площади, которая не используется для хозрасчетной и коммерческой деятельности (в том числе с частичным самофинансированием)  | 2 рос. руб./в год |
| 27 | Использование помещений под общежития | На уровне платы за жилье |
| 28 | На период проведения ремонтно-строительных работ в арендуемых помещениях, непригодных для осуществления деятельности арендатора сроком не более 6 месяцев | 50 % от арендной платы  |
| 29 | Другое использование недвижимого имущества  | 15 |
|  |  |  |
|  |  |  |