Приложение 1

к Порядку подготовки и предоставления отчетности о техническом состоянии жилищного фонда Донецкой Народной Республики (пункты 2.1, 2.3)

**ФОРМА Т-1**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА/ ЖИЛОГО ДОМА

отчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обслуживающая компания (предприятие)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Группа капитальности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Балансовая стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб. | | |
| Принадлежность к памятнику архитектуры (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | |
| **Общая характеристика жилого дома:** | | **Придомовая территория:**  Кол-во контейнеров для сбора бытовых отходов  (шт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Общая площадь дома (кв.м)  Общая площадь квартир (кв.м) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение приложения 1 | | | | | |
| Жилая площадь (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Площадка под контейнеры (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Полезная площадь (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **Площадь придомовых территорий:** | | |
| Общая отапливаемая площадь (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Тротуар – усовершенствованное покрытие  (асфальт, плитка) (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | |  | | |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.), в т.ч.  – арендуемая (кв.м.)  – выкупленная (кв.м.) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Проезжая часть – усовершенствованное покрытие  (асфальт, плитка) (кв.м) | | |
| Газон (кв.м.)  Грунт (кв.м.)  Прочие замощения (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Площадь подвалов (кв.м) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Беседка (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Площадь технического этажа (кв.м) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Площадка (кв.м), в т.ч. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Площадь чердака (кв.м) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – детская (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Площадь убежищ (кв.м) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – спортивная (кв.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Количество квартир (шт), из них | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лавочки (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| – в частной собственности (шт) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ограждения па придомовой территории  (п.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| – в государственной собственности  (ведомственные) (шт) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество диспетчерской связи с ЖЭК  (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Иные технические помещения  (мастерские и т.п.) (кв.м) | | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | |
| Площадь прочих помещений общего пользования (кв.м): | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Конструктивы, материалы:**  Вентиляционные каналы (шт) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – вестибюль  – лестничная клетка  – мусорокамера  – помещение для консьержки  – колясочная  – общие коридоры | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Протяженность вентиляционных каналов (п.м)  Оголовки (шт) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Инженерное оборудование:**  **Водоснабжение:**  Наличие  Общая протяженность сетей (п.м.) | | да/нет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продолжение приложения 1 | | | |
| Площадь пристроенных нежилых помещений (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Высота этажей (м), в.т.ч. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Водоотведение:** |  |
| – подвала | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наличие | да/нет |
| – цокольного этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – первого этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Центральное отопление:** |  |
| – типового этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наличие | да/нет |
| – технического этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество квартир (шт), в т.ч. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Автономное отопление:** |  |
| – **1** комнатных: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Горячее водоснабжение:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – **2** комнатные: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Электроснабжение:** |  |
| – **3** комнатные: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Газоснабжение:** |  |
| – **4** комнатные: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | АГВ (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – **5** и более комнатные: |  | Газовые колонки (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – частные |  |  |  |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Приборы учета:** |  |
|  |  | Теплосчетчики домовые (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Водомеры горячей воды домовые (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество прописанных (чел) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Водомеры холодной воды домовые (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество лицевых счетов (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Оборудование:** |  |
| Количество консьерж (чел) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лифты пассажирские (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь паркинга (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лифты грузовые (шт)\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение приложения 1 | | | | | |
| **Конструктивы, материалы:** |  | Система пожаротушения (да/нет), в т.ч., | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фундамент ( материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – количество датчиков температуры (шт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены наружные (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – количество клапанов дымоудаления (шт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены внутренние несущие (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – количество кнопок дистанционной связи (шт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Перекрытия (материал ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Электрощитовые (шт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены наружные лестничных маршей  (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Элеваторые узлы (шт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Перегородки внутренние (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – помер узла | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Балконы (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Освещение мест общего пользования, подвалов: | | |  |
| Лоджии (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – количество точек (шт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Мусоропровод (да/нет) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | – общая мощность осветительных приборов (кВт) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лифтовая шахта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Протяженность сетей:** | | | |
| Вид кровли | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Материал кровли | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Система** | **Диаметр** | **Протяженность м.п.** | |
| Площадь кровли (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Козырек над крыльцом (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Водоснабжение** |  |  | |
| Протяженность межпанельных швов (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Протяженность деформ.швов (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Отопление** |  |  | |
| Материал отмостки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Отмостка (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Водоотведение** |  |  | |
| Площадь побелки лестничных клеток,  подъездов (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь покраски лестничных клеток,  подъездов (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Горячее водоснабжение** |  |  | |
| Количество дверей общего пользования  (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Электроснабжение** |  |  | |
| Количество окон на лестничной площадке  (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Газоснабжение** |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение приложения 1 | | | | | |
| Площадь остекления (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Площадь покраски окон (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Балконы (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Площадь балконов (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Лоджии (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Площадь лоджий (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Дымовые каналы (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | |  |
| Протяженность дымовых каналов (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность руководителя) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (главный инженер) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) | |
|  | | | | | |