Приложение 1

к Порядку подготовки и предоставления отчетности о техническом состоянии жилищного фонда Донецкой Народной Республики (пункты 2.1, 2.3)

**ФОРМА Т-1**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА/ ЖИЛОГО ДОМА

отчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

|  |
| --- |
| Обслуживающая компания (предприятие)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Группа капитальности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Балансовая стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **Общая характеристика жилого дома:** |  **Придомовая территория:** Кол-во контейнеров для сбора бытовых отходов (шт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Общая площадь дома (кв.м)Общая площадь квартир (кв.м) |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| Продолжение приложения 1 |
| Жилая площадь (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Площадка под контейнеры (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Полезная площадь (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Площадь придомовых территорий:** |
| Общая отапливаемая площадь (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Тротуар – усовершенствованное покрытие  (асфальт, плитка) (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.), в т.ч. – арендуемая (кв.м.)– выкупленная (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Проезжая часть – усовершенствованное покрытие  (асфальт, плитка) (кв.м) |
|  Газон (кв.м.) Грунт (кв.м.) Прочие замощения (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь подвалов (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Беседка (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь технического этажа (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Площадка (кв.м), в т.ч. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь чердака (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – детская (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь убежищ (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – спортивная (кв.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество квартир (шт), из них | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Лавочки (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – в частной собственности (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Ограждения па придомовой территории  (п.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – в государственной собственности (ведомственные) (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Количество диспетчерской связи с ЖЭК  (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Иные технические помещения (мастерские и т.п.) (кв.м) | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Площадь прочих помещений общего пользования (кв.м): |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Конструктивы, материалы:**Вентиляционные каналы (шт) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – вестибюль – лестничная клетка – мусорокамера – помещение для консьержки – колясочная– общие коридоры | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Протяженность вентиляционных каналов (п.м) Оголовки (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  **Инженерное оборудование:** **Водоснабжение:**Наличие Общая протяженность сетей (п.м.) | да/нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Продолжение приложения 1 |
| Площадь пристроенных нежилых помещений (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |  |
| Высота этажей (м), в.т.ч. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Водоотведение:** |  |
| – подвала | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Наличие | да/нет |
| – цокольного этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – первого этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Центральное отопление:** |  |
| – типового этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Наличие | да/нет |
| – технического этажа | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество квартир (шт), в т.ч. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Автономное отопление:** |  |
| – **1** комнатных: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Горячее водоснабжение:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – **2** комнатные: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Электроснабжение:** |  |
| – **3** комнатные: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Газоснабжение:** |  |
| – **4** комнатные: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Наличие | да/нет |
| – частные | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Общая протяженность сетей (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  АГВ (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – **5** и более комнатные: |  |  Газовые колонки (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| – частные |  |  |  |
| – государственные (ведомственные) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Приборы учета:** |  |
|  |  |  Теплосчетчики домовые (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  Водомеры горячей воды домовые (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество прописанных (чел) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Водомеры холодной воды домовые (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Количество лицевых счетов (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Оборудование:** |  |
| Количество консьерж (чел) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Лифты пассажирские (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь паркинга (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Лифты грузовые (шт)\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  Продолжение приложения 1 |
| **Конструктивы, материалы:** |  |  Система пожаротушения (да/нет), в т.ч., | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фундамент ( материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – количество датчиков температуры (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены наружные (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – количество клапанов дымоудаления (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены внутренние несущие (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – количество кнопок дистанционной связи (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Перекрытия (материал ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Электрощитовые (шт)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Стены наружные лестничных маршей (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Элеваторые узлы (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Перегородки внутренние (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – помер узла | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Балконы (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Освещение мест общего пользования, подвалов: |  |
| Лоджии (материал) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – количество точек (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Мусоропровод (да/нет) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  – общая мощность осветительных приборов (кВт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лифтовая шахта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Протяженность сетей:** |
| Вид кровли | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Материал кровли | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Система** | **Диаметр** | **Протяженность м.п.** |
| Площадь кровли (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Козырек над крыльцом (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Водоснабжение** |  |  |
| Протяженность межпанельных швов (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Протяженность деформ.швов (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Отопление** |  |  |
| Материал отмостки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Отмостка (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Водоотведение** |  |  |
| Площадь побелки лестничных клеток, подъездов (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь покраски лестничных клеток, подъездов (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Горячее водоснабжение** |  |  |
| Количество дверей общего пользования (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Электроснабжение** |  |  |
| Количество окон на лестничной площадке (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Газоснабжение** |  |  |

|  |
| --- |
| Продолжение приложения 1 |
| Площадь остекления (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Площадь покраски окон (кв.м) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Балконы (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Площадь балконов (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Лоджии (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Площадь лоджий (кв.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Дымовые каналы (шт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| Протяженность дымовых каналов (п.м.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность руководителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(главный инженер) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) |
|  |