Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства

Донецкой Народной Республики

от 12 ноября 2021 г. № 89-3

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОТОРОГО ПРИОБРЕТАЕТСЯ**

**НА АУКЦИОНЕ**

1. Настоящий Порядок подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе (далее – Порядок), регламентирует последовательность действий, направленных на подготовку и заключение договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе.

2. Предметом договора водопользования является использование акватории водного объекта, за исключением случаев, установленных
пунктами 1 или 3 части 2 статьи 11, статьями 15, 46-48 Водного кодекса Донецкой Народной Республики.

3. Подготовку и заключение договора водопользования на основании обращения юридического лица или физического лица (в том числе зарегистрированного в качестве предпринимателя) осуществляет республиканский орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере водного и рыбного хозяйства (далее – организатор аукциона).

4. Юридические лица или физические лица (в том числе зарегистрированные в качестве предпринимателей), заинтересованные в предоставлении им акватории водного объекта в пользование, обращаются с соответствующим заявлением к организатору аукциона.

5. В заявлении о предоставлении акватории водного объекта в пользование, указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение и контактный телефон юридического лица, для физических лиц-предпринимателей, физических лиц – фамилия, имя, отчество, место жительства, данные паспорта и контактный телефон);

б) наименование водного объекта, место расположения акватории и ее размеры, в пределах которых планируется использование и обустройство акватории;

в) цель и срок использования акватории водного объекта.

6. К заявлению прилагаются:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и физического лица-предпринимателя;

б) копия справки из Реестра статистических единиц (для юридического лица и физического лица-предпринимателя);

в) копия паспорта (для физического лица-предпринимателя, физического лица);

г) доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);

д) для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов к заявлению прилагается письменное согласование балансодержателя гидротехнического сооружения об условиях осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта;

е) для осуществления водопользования акватории водных объектов, предоставленных в пользование для целей производства электрической энергии (мощности) на тепловых электрических станциях, находящихся на территории Донецкой Народной Республики, к заявлению прилагается письменное согласование республиканского органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере электроэнергетики.

7. Подготовка договора водопользования и формирование его условий осуществляются с учётом особенностей предоставляемой в пользование акватории водного объекта, ограничений и запретов, установленных в отношении использования акватории водного объекта, а также с учетом схем комплексного использования и охраны водных объектов и территориального планирования.

8. Если при рассмотрении заявления установлено, что договор водопользования должен быть заключен по результатам аукциона, начинается процедура подготовки к проведению аукциона, о чём организатор аукциона информирует заявителя в течение 15 календарных дней с даты поступления его заявления.

9. Подготовленный договор водопользования включается в документацию об аукционе.

10. Договор водопользования заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе.

При заключении договора водопользования по результатам аукциона не допускается вносить изменения в условия договора на основании соглашения, заключенного между сторонами этого договора или в одностороннем порядке.

11. Договор водопользования заключается по типовой форме договора водопользования, утвержденной Правительством Донецкой Народной Республики.

12. Основанием для заключения договора водопользования является оформленный в установленном порядке протокол аукциона.

13. Организатор аукциона не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола аукциона, передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

14. Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату предмета аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка.

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора расценивается как уклонение от заключения договора водопользования. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

15. Договор водопользования подписывают:

а) со стороны организатора аукциона – уполномоченное должностное лицо организатора аукциона;

б) со стороны водопользователя – победитель аукциона лично (для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве предпринимателей) или уполномоченный представитель победителя аукциона (для юридических лиц и представителей физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве предпринимателей) при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

16. Организатор аукциона в течение 14 календарных дней с даты получения подписанного победителем аукциона договора водопользования подписывает его и осуществляет государственную регистрацию в государственном водном реестре.

17. Договор водопользования признается заключенным с даты его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Не допускается заключение договора водопользования по результатам аукциона ранее, чем через 14 календарных дней с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте организатора аукциона.

18. Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования не может составлять более 15 лет.

19. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, организатор аукциона обязан предоставить данному участнику право на заключение договора водопользования. В данном случае организатор аукциона в день принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола аукциона передает единственному участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок или протокола аукциона и договор водопользования для его подписания.

Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения комиссии по проведению аукциона. В тот же срок этот участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный организатором аукциона, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и осуществить его государственную регистрацию в государственном водном реестре.