

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Распоряжению врио Главы
Донецкой Народной Республики
от 15 декабря 2022 г. № 98

ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»

ОТЧЕТ (заключение)

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

на _____
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Донецкая Народная Республика	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и прочее)	Тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер		

Описание составлено по состоянию на _____
(дата)

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал(-и) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

(Ф. И. О.) (подпись)

Собственник/представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

Собственник (правообладатель)¹ _____

Год постройки² (при наличии) _____ Износ³, % _____ Число этажей _____

Группа капитальности⁴ _____ II _____ Вид внутренней отделки⁴ _____ простая _____

Номер сборника УПВС⁴ _____ 28 _____ Номер таблицы⁴ _____ 12а _____

Площадь⁵ _____ Поврежденная площадь⁶ _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице ⁴	Повреждение ⁶ , %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	41		
2.	Кровля	16		
3.	Проемы (окна и двери)	13		
4.	Наружная отделка	10		
5.	Прочие работы ⁷	20		
Итого:		100		

Примечания

- 1 Заполняется согласно правоустанавливающим документам (копии включаются в приложение). При отсутствии документов ставится «-».
- 2 Указывается исходя из имеющейся правоустанавливающей, проектно-разрешительной, технической документации (копии включаются в приложение). При отсутствии документов ставится «-».
- 3 Износ рассчитывается по формуле: $I = Г_t - Г_p$, где I - износ, $Г_t$ - текущий год, $Г_p$ - год постройки. (Пример: 2022 - 1980 = 42). При отсутствии года постройки ставится «-».
- 4 Неизменяемый показатель.
- 5 Данный раздел заполняется исходя из имеющейся правоустанавливающей, проектно-разрешительной, технической документации (копии включаются в приложение). При отсутствии документов ставится «-».
- 6 Поврежденная площадь рассчитывается с учетом процента повреждения по следующей формуле: $S_{повр} = S_{общ} * \%_{повр} / 100$, где $S_{повр}$ - поврежденная площадь, $S_{общ}$ - площадь объекта, $\%_{повр}$ - итоговый процент повреждения (итого по гр. 5).
- 7 К прочим работам относятся отмостка, крыльцо, ступени и прочее.

Формула для расчета повреждения с учетом удельного веса:

$$\text{гр. 5} = (\text{гр. 4} * \text{гр. 3}) / 100$$

Контрольное равенство:

результат в строке «Итого» по графе 5 не может превышать 100 %.

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Собственник/представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Фотоматериалы*

Адрес объекта:

Дата фотосъемки: « _____ » _____ 20__ года

*При полевом обследовании прилагаются фотографии объекта недвижимости, при камеральном - фрагменты материалов дистанционного зондирования земли.

Составил _____

(Ф. И. О)

(подпись)