

Приложение 2

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным критериям, заключения, изменения и расторжения соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельных участках, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности и предоставляемых в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Донецкой Народной Республики, мониторинга выполнения обязательств, предусмотренных соответствующим соглашением (подпункт 1 пункта 6 Порядка)

ПАСПОРТ объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения

(наименование объекта (далее – объект))

1. Полное наименование юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

2. Описание объекта, информация о соответствии размещения объекта документам территориального планирования. Общая площадь объекта, этажность объекта, процент застройки (при наличии).

Сведения о соответствии объекта критериям, предусмотренным частью 1 статьи 13 Закона Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».

3. Место размещения объекта (муниципальное образование).

4. Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта; вид разрешенного использования земельного участка.

5. Виды экономической деятельности, планируемые к осуществлению в результате размещения объекта, с указанием кодов ОКВЭД.

6. Цель размещения объекта, краткое описание объекта.

7. Виды оказываемых услуг, плановая мощность (посещаемость (вместимость): количество обслуживаемых в день/месяц/год, пропускная способность (максимально возможное количество человек).

8. Категории обслуживаемого населения по возрасту (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые, все возрастные категории, категории

граждан, указанные в статье 7 Федерального закона от 17 июля 1999 года №178-ФЗ «О государственной социальной помощи»).

9. Общий объем средств и источники финансирования, необходимые для размещения объекта.

10. Процент собственных средств юридического лица от общего объема средств, необходимых для создания объекта.

11. Количество создаваемых рабочих мест.

12. Сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта.

13. Срок и условия передачи объектов в государственную или муниципальную собственность (в случае если такая передача планируется).

14. Планируемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от ведения юридическим лицом деятельности на размещенном объекте в году, следующем за годом введения в эксплуатацию объекта, по сравнению с годом, предшествующим году подачи документов, в соответствии с таблицей.

Таблица – Планируемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.

№ п/п	Сумма поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за год, предшествовавший году подачи документов*	Год, следующий за годом введения в эксплуатацию объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения			Всего
		1	2	3	
1	Бюджет Российской Федерации				
1.1	Налог на прибыль организаций				
1.2	НДФЛ				
2	Бюджеты Донецкой Народной Республики				
2.1	Налог на имущество организаций				
2.2	Транспортный налог				
2.3	Земельный налог				

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии печати)

*Заполняется в соответствии с данными акта совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за год, предшествующий году подачи документов