

Приложение 6
к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным критериям, заключения, изменения и расторжения соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельных участках, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности и предоставляемых в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Донецкой Народной Республики, мониторинга выполнения обязательств, предусмотренных соответствующим соглашением (подпункт 1 пункта 7 Порядка)

ПАСПОРТ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(название масштабного инвестиционного
проекта (далее – инвестиционный проект))

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Наименование юридического лица - инициатора инвестиционного проекта (заявителя)	Указывается полное наименование (сокращенное наименование), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) инициатора инвестиционного проекта
2.	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	Код и отраслевая принадлежность по видам деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014.
3.	Общая информация об инвестиционном проекте	
3.1.	Краткое описание инвестиционного проекта	Краткое описание проекта, регион и отрасль, в которой будет реализован (реализуется) проект; тип инвестиционного проекта (создание нового производства / объекта с «нуля»; реконструкция действующего производства / объекта; модернизация действующего производства / объекта; выпуск новой продукции на действующем производстве; расширение действующего производства; иное изменение с целью ведения коммерческой деятельности).

№ п/п	Наименование	Описание
3.2.	Цель реализации инвестиционного проекта	Целесообразность реализации проекта (возможность увеличить объем продаж и долю на рынке; снизить затраты; занять свободную нишу на рынке или создать новый рынок; учесть экологические требования и т.д.).
3.3.	Проектная мощность	Потенциальная возможность выпуска продукции, переработки сырья за год, соответствующих производительности и режиму работы технологического комплекса оборудования, по номенклатуре, в ассортименте и качестве, предусмотренных проектом
3.4.	Описание рынка потребителей	Список предполагаемых покупателей и заказчиков, стратегических партнеров, в том числе основных покупателей (заказчиков), давших гарантии покупки существенного объема продукции реализуемых в рамках проекта.
3.5.	Конкурентные преимущества	Конкурентные преимущества: естественные (объективные преимущества: стоимость продукции или услуг, скорость доставки, авторитет бренда, сотрудничество с известными клиентами и т.д.) и искусственные (дополнительные бонусы, ответственность за качество товара или услуг, расширенная гарантия, уникальное торговое предложение и т.д.)
4.	Финансовые показатели инвестиционного проекта	
4.1.	Общая стоимость инвестиционного проекта, млн руб., в т.ч.:	Объем общей потребности в финансировании проекта, млн. руб.
4.2.	Собственные средства, млн руб.	Объем собственных средств (которые будут вложены в проект получателем средств и его акционерами/участниками), млн. руб.
4.3.	Бюджетные средства, млн руб.	Объем привлеченных бюджетных средств (при наличии), млн руб.
4.4.	Ранее привлеченные средства, млн руб.	Объем ранее привлеченных средств (при наличии), млн руб.
4.5.	Потребность в заемных средствах (банковский кредит), млн руб.:	Предполагаемый объем банковского кредита (при необходимости), млн руб.
4.5.1	Формы инвестирования	Формы инвестирования (банковский кредит; государственный кредит; инвестиционные фонды и т.д.)
4.5.2	Процентная ставка	Процентная ставка, %
4.5.3	Срок возврата инвестиций	Срок возврата инвестиций получателем средств, лет

№ п/п	Наименование	Описание
5.	Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
5.1.	Чистый доход (NPV), млн руб.	
5.2.	Внутренняя норма доходности (IRR), %	
5.3.	Срок окупаемости (PP), лет	
5.4.	Индекс доходности (PI)	
5.5.	Ставка дисконтирования, %	
6.	Социальная эффективность инвестиционного проекта	
6.1.	Число рабочих мест, чел.	Число рабочих мест, созданных для обеспечения реализации инвестиционного проекта
6.2.	Средний уровень заработной платы, руб.	Средний уровень заработной платы работников
7.	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
7.1.	Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн руб.	Среднегодовая сумма налоговых платежей, поступающих от реализации инвестиционного проекта
7.2.	в том числе в бюджет Донецкой Народной Республики, млн руб.	Среднегодовая сумма налоговых платежей в бюджет Донецкой Народной Республики
8.	Обоснование соответствия реализации инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Донецкой Народной Республики	
8.1.	Соответствие Стратегии социально-экономического развития Донецкой Народной Республики	Цель представленного инвестиционного проекта и его влияние на ключевые стратегические факторы в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Донецкой Народной Республики
8.2.	Соответствие Государственным программам Донецкой Народной Республики	Приоритеты, цели, задачи государственных программ Донецкой Народной Республики, реализуемые в данном проекте
8.3.	Соответствие Муниципальным программам г. Донецка	Приоритеты, цели, задачи муниципальных программ Донецкой Народной Республики, реализуемые в данном проекте
8.4.	Уровень проработки проекта	Описать уровень проработки проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, презентации, план-график работ, заключение предварительных договоров и прочее)
9.	Целесообразность размещения объекта на предполагаемом земельном участке	Целесообразность размещения объекта на предполагаемом земельном участке (регистрация как объекта недвижимого имущества, благоустройство территории, устройство асфальтированного проезда, организация новых рабочих мест,

№ п/п	Наименование	Описание
		дополнительные платежи во все уровни бюджетов и т.д.)
10.	Краткое описание земельных участков (с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, назначения)	
10.1.	Земельный участок №_	Цель использования земельного участка
10.1.1.	Кадастровый номер	Кадастровый номер земельного участка №_
10.1.2.	Площадь, кв.м.	Площадь земельного участка №_
10.1.3.	Категория	Категория земельного участка №_
10.1.4.	Адрес	Месторасположение земельного участка №_
11.	Реализация инвестиционного проекта	
11.1.	Основные этапы реализации проекта	Основные этапы реализации проекта, привести временной график реализации проекта с указанием предполагаемого начала реализации проекта и продолжительности основных стадий с указанием планируемых дат (межевание земельного участка; заключение договора аренды на земельный участок под застройку; разработка проектно-сметной документации; строительство производственного комплекса; отделочные работы; закупка и монтаж оборудования; благоустройство территории; ввод в эксплуатацию; запуск производства)
11.2.	График строительства объекта (с указанием планируемой даты ввода объекта в эксплуатацию)	График строительства объекта, привести временной график реализации проекта с указанием предполагаемого начала реализации проекта и продолжительности основных стадий с указанием планируемых дат (устройство фундаментов; возведение коробок; возведение крыш; отделочные работы; благоустройство территории; ввод в эксплуатацию)
11.3.	Архитектурные решения (3D-визуализация объектов строительства) (при наличии)	Прилагаются (при наличии) графические архитектурные решения (визуальное представление; конструктивная составляющая; функциональные характеристики; дизайн; план-схема; инженерно-технические нюансы)
11.4.	Риски по проекту	Типы и описание основных рисков по проекту, их оценка (качественную оценку величины риска и/или количественную оценку вероятности реализации риска и степени потенциального ущерба), способы управления рисками (их снижения, распределения между участниками) и предлагаемые гарантии инвесторам

№ п/п	Наименование	Описание
11.5.	Сведения о наличии (отсутствии) у юридического лица или его учредителей опыта работы по реализации подобных инвестиционных проектов с приложением подтверждающих документов	Указать сведения о наличии (отсутствии) у юридического лица или его учредителей опыта работы по реализации инвестиционных проектов с приложением копий документов, подтверждающих выполнение работ
12.	Контактное лицо инициатора инвестиционного проекта (заявителя)	Указать ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты

 Должность руководителя
 Инициатора инвестиционного проекта

 (подпись)

 (фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии печати)

 оформляется на фирменном бланке