

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 29 августа 2023 г. № 69-4

Порядок включения жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации – Донецкой Народной Республики, закрепленных за подведомственными Министерству здравоохранения Донецкой Народной Республики государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок включения жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации – Донецкой Народной Республики, закрепленных за подведомственными Министерству здравоохранения Донецкой Народной Республики государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (далее – Порядок) определяет последовательность действий по включению жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации – Донецкой Народной Республики, закрепленных за подведомственными Министерству здравоохранения Донецкой Народной Республики государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее - организации), в специализированный жилищный фонд (далее - специализированный жилищный фонд организации) с отнесением к служебным жилым помещениям, а также последовательность действий по исключению жилых помещений, отнесенных к служебным жилым помещениям, из специализированного жилищного фонда.

1.2. Специализированный жилищный фонд организации состоит из служебных жилых помещений, закрепленных за организациями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

В соответствии с пунктом 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее - Правила, Постановление), к служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. При этом не допускается выделение под служебные жилые помещения комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и отдельные жилые помещения в этом доме.

1.3. Служебные жилые помещения предоставляются в пользование медицинским работникам организации, не обеспеченным жилыми помещениями по месту работы в соответствующем населенном пункте.

1.4. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд организации с отнесением к служебным жилым помещениям и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда

2.1. Включению в специализированный жилищный фонд организации в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения жилищного фонда субъекта Российской Федерации – Донецкой Народной Республики, закрепленные за организацией, подведомственной Министерству здравоохранения Донецкой Народной Республики, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

2.2. Включению в специализированный жилищный фонд организации подлежат жилые помещения в виде служебного жилого помещения, которые в соответствии с пунктом 4 Правил должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроены применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд организации не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, аренды, а также если имеются обременения прав на это имущество.

2.4. Решение Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации с отнесением жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда организации, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

заявление о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации, подписанное руководителем организации или уполномоченным им лицом;

документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение (в том числе распорядительный акт о закреплении жилого помещения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организацией);

технический паспорт жилого помещения (при наличии);

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, оформляемое в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение о признании помещения жилым).

Документы, указанные в настоящем пункте, направляются организацией на бумажных носителях в прошитом и пронумерованном виде и заверяются подписью руководителя организации (лица, исполняющего его обязанности), главным бухгалтером, а также печатью организации (при наличии).

Указанное заявление рассматривается Министерством здравоохранения Донецкой Народной Республики в течение 30 дней со дня поступления документов в Министерство здравоохранения Донецкой Народной Республики.

2.5. Не подлежат рассмотрению документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка:

а) содержащие подчистки, помарки, приписки и (или) иные исправления;

б) не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Отнесение жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда организации (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда организации) осуществляется в соответствии с Правилами.

2.7. В случае признания жилого помещения организации в соответствии с Положением о признании помещения жилым непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда организации, отнесенного к служебным жилым помещениям.

2.8. Министерство здравоохранения Донецкой Народной Республики в срок, предусмотренный в пункте 2.4 настоящего Порядка, принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации с отнесением его к служебным жилым помещениям, либо об отказе в таком включении, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда.

Отказ во включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации с отнесением его к служебным жилым помещениям допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

Решение Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации с отнесением его к служебным жилым помещениям организации, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики.

2.9. Информация о принятом Министерством здравоохранения Донецкой Народной Республики решении направляется руководителю организации в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.