

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 19 октября 2023 г. № 88-6

Программа
«Замена лифтов в Донецкой Народной Республике»

2023 ГОД

Структура Программы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА	5
1.1. Общая характеристика текущего состояния лифтового хозяйства	5
1.2. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения	7
1.3. Прогноз развития лифтового хозяйства и реализация программы	8
РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	10
2.1. Цели и основные задачи реализации Программы	10
2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты реализации Программы	10
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	11
РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	12

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа «Замена лифтов в Донецкой Народной Республике»
Инициатор разработки Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Основания для разработки	<p>Жилищный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;</p> <p>ГОСТ 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;</p> <p>Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 26 мая 2021 г. № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31 октября 2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 30 ноября 2021 г. № 722 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о реализации на территории субъекта Российской Федерации государственных программ субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и показателей государственной программы Российской Федерации, и его типовой формы»</p>
Разработчик Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Соработчик (-и) Программы	Административно-территориальные единицы Субъекты хозяйственной деятельности
Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Участники Программы	Администрации городов и районов Донецкой Народной Республики, АО «ДОМ.РФ»

Цели Программы	<p>1. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилых домах путем создания необходимых условий по обеспечению безопасной эксплуатации лифтового хозяйства;</p> <p>2. Ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства;</p> <p>3. Повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.</p>
Задачи Программы	<p>1. Улучшение технического состояния лифтового парка Донецкой Народной Республики;</p> <p>2. Обеспечение сохранности лифтового хозяйства;</p> <p>3. Снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в жилых домах, оборудованных лифтами.</p>
Срок реализации Программы	<p>Программа реализуется в период с 2023 по 2030 год включительно.</p> <p>Программа разделена на восемь этапов.</p>
Этапы исполнения	<p>1-й этап - срок исполнения с 01.10.2023 со сроком завершения - 4 квартал 2024 г.;</p> <p>2-й этап - срок исполнения с 01.01.2024 до 31.12.2024;</p> <p>3-й этап - срок исполнения с 01.01.2025 до 31.12.2025;</p> <p>4-й этап - срок исполнения с 01.01.2026 до 31.12.2026;</p> <p>5-й этап - срок исполнения с 01.01.2027 до 31.12.2027;</p> <p>6-й этап - срок исполнения с 01.01.2028 до 31.12.2028;</p> <p>7-й этап - срок исполнения с 01.01.2029 до 31.12.2029;</p> <p>8-й этап - срок исполнения с 01.01.2030 до 31.12.2030.</p>
Количественные и качественные критерии эффективности	<p>Замена <u>6 986</u> лифтов, в том числе:</p> <p>2023 г. – 4 квартал 2024 г. – 150 лифтов;</p> <p>2024 г. – 977 лифтов;</p> <p>2025 г. – 977 лифтов;</p> <p>2026 г. – 977 лифтов;</p> <p>2027 г. – 977 лифтов;</p> <p>2028 г. – 976 лифтов;</p> <p>2029 г. – 976 лифтов;</p> <p>2030 г. – 976 лифтов.</p>

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

1.1. Общая характеристика текущего состояния лифтового хозяйства

Одним из видов инженерного оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, является лифт. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной.

Жилищный фонд Донецкой Народной Республики включает в себя значительное количество жилых домов повышенной этажности, оборудованных лифтами. По состоянию на 01.08.2023 в жилом фонде Республики насчитывается 7 614 лифта, из них 6 986 выработали нормативный срок эксплуатации 25 лет и повреждены в результате боевых действий, в том числе 1 889 лифтов – неработающие. В Донецкой Народной Республике общий износ лифтового парка многоквартирных домов составляет порядка 91%.

Информация о состоянии лифтового хозяйства в городах Донецкой Народной Республики

№ п/п	Административно-территориальная единица	Общее количество лифтов
1	Администрация города Донецка ДНР	3 563
2	Администрация города Горловка ДНР	671
3	Администрация города Енакиево ДНР	232
4	Администрация города Кировское ДНР	91
5	Администрация города Макеевки ДНР	913
6	Администрация города Снежное ДНР	86
7	Администрация города Тореза ДНР	86
8	Администрация города Харцызска ДНР	185
9	Администрация города Зугрэса ДНР	43
10	Администрация города Шахтерска ДНР	68
11	Администрация города Иловайск ДНР	10
12	Администрация города Светлодарска ДНР	23
13	Администрация города Дебальцево ДНР	10
14	Администрация города Ясиноватая ДНР	74
15	Администрация города Мариуполя ДНР	1 559
	Итого	7 614

**Количество неработающих лифтов в городах
Донецкой Народной Республики**

№ п/п	Административно-территориальная единица	Количество лифтов
1	Администрация города Донецка ДНР	11
2	Администрация города Горловка ДНР	156
3	Администрация города Енакиево ДНР	22
4	Администрация города Кировское ДНР	18
5	Администрация города Макеевки ДНР	16
6	Администрация города Снежное ДНР	43
7	Администрация города Тореза ДНР	7
8	Администрация города Харцызска ДНР	1
9	Администрация города Зугрэса ДНР	2
10	Администрация города Шахтерска ДНР	4
11	Администрация города Иловыйск ДНР	5
12	Администрация города Светлодарска ДНР	23
13	Администрация города Дебальцево ДНР	2
14	Администрация города Ясиноватая ДНР	15
15	Администрация города Мариуполя ДНР	1564
	Итого	1 889

Одной из актуальных проблем содержания жилищного фонда Донецкой Народной Республики является высокая степень износа лифтового оборудования. Ненадлежащее техническое состояние лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах представляет серьезную угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с п. 5 ст. 4 Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» назначенный срок службы лифта устанавливается равным 25 годам со дня ввода его в эксплуатацию. После 25 лет эксплуатации проводится обследование лифта для определения возможности его дальнейшей эксплуатации.

Уровень безопасности при эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы 25 лет, постоянно снижается, не обеспечивается их бесперебойная работа, растут затраты на техническое обслуживание и ремонт, что в ближайшей перспективе может отразиться на безопасности и жизнедеятельности населения.

В соответствии с действующим законодательством ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифта возлагается на его владельца (собственника). То есть за сохранность, безопасную эксплуатацию лифта, надлежащее содержание и эффективную эксплуатацию, несет ответственность администрация города.

Техническим обслуживанием и ремонтом лифтов в жилых домах Республики на сегодняшний день занимается 9 субъектов хозяйствования, имеющих соответствующие разрешительные документы, оформленные в установленном порядке.

**Организации, обслуживающие лифты на территории
Донецкой Народной Республики**

№ п/п	Наименование	Город
1	ООО «ОТИС-ДОН»	Донецк
2	ООО «Максервис – II»	Макеевка, Енакиево
3	ЧП «Досуг»	Зугрэс, Кировское
4	ЧП «Вертикаль»	Горез, Снежное, Шахтерск
5	КП УГГК	Горловка
6	ООО «АРС-ТехСервис»	Мариуполь
7	ФЛП Левицкий	Иловайск
8	ООО ПАС	Дебальцево
9	МУП городская служба единого заказчика г. Харцызска	Харцызск

В городах Ясиноватая и Светлодарск – отсутствует организация, обслуживающая лифты.

1.2. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения

На сегодняшний день администрации городов и районов Донецкой Народной Республики стоят перед комплексной проблемой обвального старения лифтового хозяйства и невозможности его восстановления и обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет текущих расходов. Наличие критической массы непригодных к эксплуатации лифтов требует постоянного отвлечения трудовых и финансовых ресурсов на поддержание их работоспособности в ущерб планово-предупредительному ремонту и обслуживанию всего лифтового хозяйства. Что в свою очередь влечет резкое снижение эффективности эксплуатации лифтового хозяйства по Республике и качества обслуживания пользователей.

Основными причинами остановки лифтов является:
выработали срок службы 25 лет;
повреждены в результате боевых действий;
долгостой.

Из-за нехватки денежных средств плановый, капитальный ремонт заменялся аварийным восстановлением по факту выхода оборудования лифтов из строя. Вследствие этого, большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект оборудования лифтов выработали свой ресурс

или близки к его выработке. Это привело к снижению необходимого уровня надежности и безопасности эксплуатации лифтов, к увеличению сроков простоя.

Аналогичная ситуация с системой диспетчерской связи. Перебои в работе лифтового хозяйства вызывают справедливые нарекания пользователей и массовые поступления обращений граждан Республики в администрации городов и вышестоящие инстанции.

Непринятие действенных мер по улучшению состояния лифтового парка может привести к возникновению системного кризиса.

Замена отдельных деталей лифта не является рациональным решением. Экономически оправданным является полная замена лифтов, включающая в себя демонтаж лифта, установка лифта, обрамление дверей шахты, створок дверей шахты, пусконаладочные работы, статистические и динамические испытания, проводка электропитания к вводным устройствам.

Проблемные вопросы:

наличие критической массы негативных тенденций и явлений в секторе лифтового хозяйства в Республике, ограниченность финансовых ресурсов бюджетов;

обвальное старение лифтового хозяйства и невозможность его восстановления, обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации только за счет текущих расходов;

большое количество составных частей и деталей, входящих в комплект оборудования лифтов выработали свой ресурс или близки к его выработке.

1.3. Прогноз развития лифтового хозяйства и реализация программы

Программные мероприятия по замене лифтов позволят сократить количество неисправных лифтов, повысить безопасность населения и улучшить качество предоставляемых услуг, а также повысить социальную значимость и информативность мероприятий по замене лифтов.

Вышеизложенное доказывает значимость Программы для дальнейшего развития Республики.

Реализация мероприятий программы позволит создать необходимые условия для:

восстановления ресурса лифтов в течение расчетного срока службы и продления эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы;

повышения уровня технического обслуживания, ремонта лифтов и улучшения качества предоставляемых услуг;

обеспечения сохранности лифтового хозяйства, снижения потенциальной опасности травматизма населения, проживающего многоквартирных домах, оборудованных лифтами.

Принимая во внимание высокую степень износа лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах Донецкой Народной

Республики, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики совместно с акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») проработан вопрос по замене лифтов на территории Донецкой Народной Республики.

Количество лифтов, требующих полной замены в городах Донецкой Народной Республики		
№ п/п	Административно-территориальная единица	Лифты, требующие полной замены
1	Администрация города Донецка ДНР	3339
2	Администрация города Горловка ДНР	665
3	Администрация города Енакиево ДНР	232
4	Администрация города Кировское ДНР	91
5	Администрация города Макеевки ДНР	906
6	Администрация города Снежное ДНР	63
7	Администрация города Тореза ДНР	86
8	Администрация города Харцызска ДНР	171
9	Администрация города Зугрэса ДНР	43
10	Администрация города Шахтерска ДНР	64
11	Администрация города Иловайск ДНР	10
12	Администрация города Светлодарска ДНР	18
13	Администрация города Дебальцево ДНР	10
14	Администрация города Ясиноватая ДНР	74
15	Администрация города Мариуполя ДНР	1214
Итого		6 986

АО «ДОМ.РФ» выразило готовность начать финансирование работ по замене лифтов с 2023 года совместно с АО «Щербинский лифтостроительный завод» при наличии соответствующих директив.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, с учетом планируемого финансирования, сформирован предварительный поадресный перечень 150 лифтов на полную замену с 2023 года в многоквартирных жилых домах Донецкой Народной Республики, за счет средств АО «ДОМ.РФ» (прилагается). Исполнение программы замены лифтов в оставшейся части планируется в том числе за счет иных источников финансирования (федеральный, региональный бюджет, внебюджетные источники) с привлечением АО «Щербинский лифтостроительный завод» в качестве исполнителя, который будет размещать заказы на комплектующие у местных производителей, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, с целью обеспечения загрузки и создания рабочих мест на таких предприятиях.

Перечень лифтов, требующих полной замены в 2023 году - 4 квартал 2024 года

№ п/п	Наименование административно-территориальной единицы	Количество лифтов
1	Администрация города Донецка ДНР	17
2	Администрация города Енакиево ДНР	17
3	Администрация города Кировское ДНР	16
4	Администрация города Макеевки ДНР	9
5	Администрация города Снежное ДНР	11
6	Администрация города Тореза ДНР	20
7	Администрация города Харцызска ДНР	20
8	Администрация города Зугрэса ДНР	5
9	Администрация города Иловайска ДНР	10
10	Администрация города Светлодарска ДНР	2
11	Администрация города Дебальцево ДНР	2
12	Администрация города Ясиноватая ДНР	1
13	Администрация города Мариуполя ДНР	20
	ВСЕГО	150

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и основные задачи реализации Программы

Основной целью программы является ликвидация неисправных лифтов, создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах и повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок.

Достижение цели программы предполагается на основе решения следующих задач:

- ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства;
- улучшение технического состояния лифтового парка Донецкой Народной Республики;
- обеспечение сохранности лифтового хозяйства;
- снижение потенциальной опасности травматизма населения, проживающего в жилых домах, оборудованных лифтами.

2.2. Сроки реализации и ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период 2023-2030 года и разделяется на восемь этапов: 1-й этап - срок исполнения с 01.10.2023 - 4 квартал 2024 г., 2-й этап с 01.01.2024 до 31.12.2024, 3-й этап с 01.01.2025

до 31.12.2025, 4-й этап с 01.01.2026 до 31.12.2026, 5-й этап с 01.01.2027 до 31.12.2027, 6-й этап с 01.01.2028 до 31.12.2028, 7-й этап с 01.01.2029 до 31.12.2029, 8-й этап с 01.01.2030 до 31.12.2030.

В результате реализации мероприятий Программы будет заменено 6 986 лифтов в Донецкой Народной Республике.

Замена лифтов в жилищном фонде Донецкой Народной Республики на период 2023-2030 гг.								
Общее количество	Период реализации:							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
6 986	150	977	977	977	977	976	976	976

Реализация Программы позволит повысить экономическую эффективность работы лифтового хозяйства, в том числе:

обеспечить сохранность лифтового хозяйства, снизить потенциальную опасность травматизма населения, проживающего в жилых домах;

повышение уровня технического обслуживания, ремонта лифтов, сокращение времени простоя и улучшение качества предоставляемых услуг;

избежание роста затрат граждан на содержание физически устаревших лифтов.

Количество лифтов за счёт средств АО «ДОМ.РФ» может быть откорректировано по результатам подготовки проектно-сметной документации.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа оценивается по степени достижения основной цели - ликвидация аварийного состояния лифтового хозяйства, повышение безопасности и качества эксплуатации лифтовых установок, сокращение средств бюджетов городских администраций на содержание лифтового хозяйства.

Главными результатами реализации Программы является:

замена лифтового парка в количестве 6 986 единиц;

приведение лифтов в соответствие с современными требованиями технической документации;

обеспечение надежной и безопасной работы лифтов, сокращение срока простоев лифтов, избежание и предотвращение травматизма;

повышение качества предоставления коммунальных услуг;

улучшение социально-бытового обслуживания населения;

усовершенствование технических характеристик состояния лифтов;

внедрение новейших технологий и организационных мероприятий по повышению эффективности эксплуатации системы лифтового парка республики;

улучшение работы лифтового парка Донецкой Народной Республики.

Стабильное финансирование Программы обеспечит максимальную эффективность использования средств и качество предоставления коммунальных услуг.

РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Координация за выполнением данной программы осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики. Заказчиком программных мероприятий выступают разработчик Программы и администрации городов и районов Донецкой Народной Республики.

Механизм реализации программы включает в себя:

использование финансовых средств, в том числе АО «ДОМ.РФ» и иные консолидированные источники финансирования (федеральный, региональный бюджет, внебюджетные);

участие в федеральных программах, национальных проектах, концессионных соглашениях;

привлечение инвестиций;

координацию и управление реализацией программы;

организацию, реализацию, корректировку и контроль за исполнением мероприятий, предусмотренных программой, со стороны участников и ответственных исполнителей программы;

принятие решений о необходимости внесения в установленном порядке изменений в программу;

ответственность за достижение целевых показателей программы;

мониторинг реализации программы;

оценку эффективности реализации программы.

Координатор программы обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации программы.