

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 2 ноября 2023 г. № 92-3

Порядок
установления соответствия видов разрешенного использования земельных
участков, расположенных на территории Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» (далее – Федеральный конституционный закон № 5-ФКЗ), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Донецкой Народной Республики от 30 июня 2023 года № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период» (далее – Закон об особенностях), Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 года № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики», Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 16 августа 2023 года № 290 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Донецкой

Народной Республики, а также выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и направлен на урегулирование правоотношений по установлению соответствия видов разрешенного использования земельных участков.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 218-ФЗ.

3. Соответствие видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор видов разрешенного использования). В отношении земельного участка могут быть установлены два и более вида разрешенного использования земельного участка.

4. Установление соответствия видов разрешенного использования земельного участка (целевого назначения, функционального использования) Классификатору видов разрешенного использования производится уполномоченным на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования (далее – Уполномоченный орган) в отношении видов разрешенного использования, указанных в строках 4, 10, 11, 17, 18, 20, 38, 52, 58, 97, 104, 105 Таблицы соответствия видов разрешенного использования земельных участков, утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики (далее – Таблица соответствия), путем принятия решения на основании документов, подтверждающих право на земельный участок или землеустроительной документации, утвержденной в установленном порядке в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, в соответствии с Таблицей соответствия на основании заявления правообладателя земельного участка (далее – Заявитель) об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (далее – Заявление).

В решении об установлении соответствия в отношении видов разрешенного использования, указанных в строках 10, 11, 17, 18, 20, 52, 58, 97, 104 Таблицы соответствия указывается один из видов разрешенного использования земельного участка, указанный в соответствующей строке графы 3 Таблицы соответствия.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о видах разрешенного использования ранее учтенных земельных участков в массовом порядке может осуществляться в соответствии с подпунктом 1.15 Указа Главы Донецкой Народной Республики от 16 августа 2023 года № 290 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Донецкой Народной Республики, а также выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» без принятия решения Уполномоченным органом.

5. Заявление должно содержать:

5.1. фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица и индивидуального предпринимателя); наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП);

5.2. сведения о земельном участке (местонахождение земельного участка, площадь, кадастровый номер в случае присвоения);

5.3. вид права на земельный участок и целевое назначение земельного участка, определенные документами, подтверждающими право на земельный участок и (или) землеустроительной документацией, утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона № 5-ФКЗ;

5.4. способ получения результата рассмотрения заявлений;

5.5. адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;

5.6. дату написания заявления, подпись заявителя и ее расшифровка.

Примерные формы Заявлений приведены в приложениях к настоящему Порядку.

6. К Заявлению прилагаются:

6.1. для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность; для юридических лиц - копия Выписки из ЕГРЮЛ; для индивидуальных предпринимателей - копия документа, подтверждающего личность, копия Выписки из ЕГРИП. В случае, если с заявлением обращается представитель Заявителя – копия документа, удостоверяющего его личность и полномочия;

6.2. копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право на земельный участок в ЕГРН не зарегистрировано;

6.3. копии документации по землеустройству, разработанной с целью предоставления земельного участка (при наличии);

7. В течение одного месяца со дня поступления заявления Уполномоченный орган по результатам его рассмотрения принимает решение об установлении соответствия видов разрешенного использования земельного участка Классификатору видов разрешенного использования и направляет копию указанного решения Заявителю.

При наличии хотя бы одного из оснований для возврата заявления Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней подготавливает и направляет письменное уведомление о возврате Заявления и прилагаемых к нему документов Заявителю с письменным обоснованием возврата.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы возвращаются Заявителю в случае, если:

8.1. содержание Заявления не соответствует требованиям пункта 5 настоящего Порядка;

8.2. Заявитель не представил документы, предусмотренные подпунктами 6.1-6.2 пункта 6 настоящего Порядка;

8.3. документы, представленные Заявителем, имеют подчистки, приписки, исправления, нерасшифрованные сокращения (за исключением общепринятых);

8.4. информация, которая содержится в документах, представленных заявителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, ЕГРИП;

8.5. испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует Классификатору видов разрешенного использования;

8.6. принятие решения об установлении соответствия видов разрешенного использования земельного участка не требуется.