

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Указу Главы
Донецкой Народной Республики
от 29 ноября 2023 г. № 580

ПОРЯДОК согласования решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, принятых главой муниципального образования

1. Настоящий Порядок определяет в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой муниципального образования, с уполномоченным органом исполнительной власти Донецкой Народной Республики (далее - уполномоченный орган).

В случае отнесения полномочий органов местного самоуправления по принятию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки к полномочиям органов государственной власти Донецкой Народной Республики в соответствии с нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики согласование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2. Предметом согласования проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. После подготовки главой муниципального образования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее вместе - проект решения) местная администрация обеспечивает согласование такого проекта решения с отраслевыми исполнительными органами Донецкой Народной Республики, определенными в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (далее - отраслевые органы), и уполномоченным органом.

4. Проект решения подлежит обязательному согласованию со следующими отраслевыми органами:

1) с исполнительным органом Донецкой Народной Республики, осуществляющим деятельность в сфере энергетики, - в части включения в проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;

2) с исполнительным органом Донецкой Народной Республики, осуществляющим деятельность в сфере природных ресурсов и экологии, - в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий;

3) с исполнительным органом Донецкой Народной Республики, осуществляющим деятельность в сфере управления государственным имуществом Донецкой Народной Республики.

5. Срок согласования проекта решения отраслевым органом не должен превышать 10 рабочих дней со дня поступления проекта решения в такой орган.

6. Для согласования проекта решения в отраслевые органы представляются:

- 1) проект решения;
- 2) пояснительная записка к проекту решения;
- 3) копия документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае если это требуется в соответствии с действующим законодательством).

7. По результатам рассмотрения проекта решения, направленного для согласования, отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения.

8. Отраслевой орган готовит заключение о несогласии с проектом решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) непредставления хотя бы одного из документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- 2) выявления сведений, являющихся в соответствии с подпунктами 3-8 пункта 13 настоящего Порядка основанием для отказа уполномоченным органом в согласовании проекта решения.

9. После получения заключений от отраслевого органа (отраслевых органов) местная администрация обеспечивает направление проекта решения для согласования в уполномоченный орган.

10. Для согласования проекта решения в уполномоченный орган представляются:

- 1) проект решения;
- 2) пояснительная записка к проекту решения;
- 3) копия документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае если это требуется в соответствии с действующим законодательством);
- 4) копия заключения отраслевого органа (копии заключений отраслевых органов), предусмотренного (предусмотренных) пунктом 7 настоящего Порядка;

5) заключение о согласовании проекта решения органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию.

11. В случае если по результатам рассмотрения отраслевыми органами проекта решения получено хотя бы одно заключение о несогласии с ним, такой проект решения не может быть согласован уполномоченным органом.

12. Срок согласования проекта решения уполномоченным органом составляет 15 рабочих дней со дня поступления проекта решения.

13. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) непредставления хотя бы одного из документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

2) наличия заключения отраслевого органа о несогласии с проектом решения;

3) пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Донецкой Народной Республики;

4) если земельные участки, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального или регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо если такие объекты расположены на данных земельных участках, за исключением случаев, когда их включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными исполнительными органами, организациями;

5) если на земельных участках, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктуры, находящиеся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

б) если на земельных участках, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, необходимые для обеспечения:

а) стратегических интересов Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по представлению Правительства Российской Федерации;

б) осуществления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Донецкой Народной Республики, органами местного самоуправления полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, а также муниципальными правовыми актами, определяющими статус таких органов (в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями);

в) деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Донецкой Народной Республики, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных служащих, работников государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений (включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений);

7) если земельные участки, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

8) если земельные участки, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для реализации полномочий органов государственной власти Донецкой Народной Республики, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Донецкой Народной Республики.

14. По результатам согласования уполномоченный орган готовит заключение о согласовании проекта решения или об отказе в его согласовании с указанием причин такого отказа.

Заключение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляется в орган местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего за днем утверждения соответствующего заключения.

15. Проект решения может быть представлен местной администрацией в отраслевой орган или уполномоченный орган на повторное согласование. При этом повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.
