

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Указу Главы
Донецкой Народной Республики
от 29 ноября 2023 г. № 580

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Донецкой Народной Республики или главой муниципального образования

1. Настоящий Порядок устанавливает способ определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - начальная цена торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Донецкой Народной Республики или главой муниципального образования.

2. Предметом торгов является право заключения договора о комплексном развитии территории.

3. До 1 января 2028 г.:

3.1. В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» начальная цена торгов устанавливается в размере не менее чем 1 рубль за 100 м² земельного участка. В случае если площадь земельного участка не является кратной 100 м² либо составляет менее 100 м², цена устанавливается в большую сторону.

3.2. При заключении договора о комплексном развитии территории стоимость аренды земельного участка составляет 1 рубль за 100 м². В случае если площадь земельного участка не является кратной 100 м² либо составляет менее 100 м², цена устанавливается в большую сторону.

3.3. Лицо, обеспечивающее проведение торгов, вправе самостоятельно установить шаг цены в документации о проведении торгов (в случае проведения аукциона).

4. С 1 января 2028 г.:

4.1. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который (которые) будет предоставлен (будут предоставлены) победителю или иному участнику торгов в целях исполнения ими договора о комплексном развитии территории, подлежащей уплате указанным лицом за 3 календарных месяца начиная со дня, следующего за днем заключения соответствующего договора.

4.2. Размер арендной платы в отношении земельного участка (земельных участков), указанного (указанных) в подпункте 4.1 настоящего пункта, определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего (составляющих) определенную в соответствующем договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.
