



ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

08.12.2023

Донецк

№ 2295

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Донецкой Народной Республики
12 декабря 2023 г. под
регистрационным № 5649

**Об утверждении
Перечней документов, предоставляемых
для заключения договора аренды**

Во исполнение пункта 12.3 раздела XII Порядка предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 04 декабря 2023 г. № 103-3, руководствуясь подпунктом 1 пункта 2.1 раздела II, пунктом 5.1 раздела V Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2019 г. № 25-6 (с изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

а) Перечень документов, предоставляемых для предварительного согласования уполномоченным органом передачи в аренду имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, закрепленного за государственными органами, предприятиями и учреждениями Донецкой Народной Республики (приложение 1 к настоящему Приказу);

б) Перечень документов, предоставляемых для заключения договора аренды арендаторов (приложение 2 к настоящему Приказу).

2. Потенциальным арендатором (заявителем) для заключения договора аренды предоставляется Арендодателю заявление и документы, перечень которых утвержден пунктом 1 настоящего Приказа.

3. Юридическому департаменту Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики в пятидневный срок со дня подписания настоящего Приказа подать его на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

**Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики**

С.Н. Кайда

Приложение 1
к приказу Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 08.12.2023 № 2295
(подпункт «а» пункта 1)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО
СОГЛАСОВАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ,
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

№ п/п	Название документа	Форма документа	Количество
Юридическое лицо			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Устав и изменения (если таковые имеются)	Копия, заверенная арендатором	1
3	Учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если таковые имеются)	Копия, заверенная арендатором	1
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная арендатором	1
5	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная арендатором	1
6	Уведомление о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Копия, заверенная арендатором	1
7	Документ, подтверждающий постановку на учет в органе статистики	Копия, заверенная арендатором	1
8	Свидетельство о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства (если такой документ имеется)	Копия, заверенная арендатором	1
9	Сведения о численности по форме ПМ за последний отчетный период (для субъекта малого предпринимательства)	Копия, заверенная арендатором	1
10	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
11	Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор	Копия, заверенная арендатором	1
12	Документы, подтверждающие полномочия лица на заключение договора аренды	Копия, заверенная арендатором	1
13	Проект договора аренды, подписанный руководителем или правомочным лицом потенциального арендатора	Подлинник	1

Индивидуальный предприниматель			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Паспорт (с указанием адреса регистрации)	Копия, заверенная арендатором	1
3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная арендатором	1
4	Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная арендатором	1
5	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе	Копия, заверенная арендатором	1
6	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
7	Проект договора аренды, подписанный потенциальным арендатором или правомочным лицом	Подлинник	1
Дополнительно предоставляются			
В случае согласования передачи в аренду частей предприятия, других имущественных комплексов, закрепленных за государственными органами Донецкой Народной Республики			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Аудиторское заключение	Копия, заверенная арендодателем	1
В случае согласования передачи в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными органами Донецкой Народной Республики			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1

В случае согласования передачи в аренду частей предприятия, других имущественных комплексов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями или учреждениями			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Ответ органа управления о согласовании аренды	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1
4	Аудиторское заключение	Копия, заверенная арендодателем	1
В случае согласования передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий и учреждений			
1	Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов)	Копия, заверенная арендодателем	1
2	Ответ органа управления о согласовании аренды	Копия, заверенная арендодателем	1
3	Отчет об оценке рыночной стоимости	Копия, заверенная арендодателем	1

Приложение 2
к приказу Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики
от 08.12.2023 № 2295
(подпункт «б» пункта 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ АРЕНДАТОРОВ**

№ п/п	Название документа	Форма документа	Количество
Юридическое лицо			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1
2	Устав и изменения (если таковые имеются)	Копия, заверенная арендатором	1
3	Учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если таковые имеются)	Копия, заверенная арендатором	1
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная арендатором	1
5	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц	Копия, заверенная арендатором	1
6	Уведомление о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Копия, заверенная арендатором	1
7	Документ, подтверждающий постановку на учет в органе статистики	Копия, заверенная арендатором	1
8	Свидетельство о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства (если такой документ имеется)	Копия, заверенная арендатором	1
9	Сведения о численности по форме ПМ за последний отчетный период (для субъекта малого предпринимательства)	Копия, заверенная арендатором	1
10	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
11	Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор	Копия, заверенная арендатором	1
12	Документы, подтверждающие полномочия лица на заключение договора аренды	Копия, заверенная арендатором	1
13	Проект договора аренды, подписанный руководителем или правомочным лицом потенциального арендатора	Подлинник	1
Индивидуальный предприниматель			
1	Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды	Подлинник	1

2	Паспорт (с указанием адреса регистрации)	Копия, заверенная арендатором	1
3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная арендатором	1
4	Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Копия, заверенная арендатором	1
5	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе	Копия, заверенная арендатором	1
6	Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК)	Подлинник	1
7	Проект договора аренды, подписанный потенциальным арендатором или правомочным лицом	Подлинник	1