Приложение 1

к приказу Фонда

государственного имущества

Донецкой Народной Республики

от 08.12.2023 № 2295

(подпункт «а» пункта 1)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | Форма документа | Количество |
| Юридическое лицо |
| 1 | Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды  | Подлинник | 1 |
| 2 | Устав и изменения (если таковые имеются) | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 3 | Учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом) с изменениями (если таковые имеются)  | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц  | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 5 | Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 6 | Уведомление о постановке на учет юридического лица в налоговом органе  | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 7 | Документ, подтверждающий постановку на учет в органе статистики | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 8 | Свидетельство о внесении в Реестр субъектов малого предпринимательства (если такой документ имеется) | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 9 | Сведения о численности по форме ПМ за последний отчетный период (для субъекта малого предпринимательства) | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 10 | Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК) | Подлинник | 1 |
| 11 | Протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя или другой документ в соответствии с Уставом, подтверждающий его правомочность подписывать договор | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 12 | Документы, подтверждающие полномочия лица на заключение договора аренды | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 13 | Проект договора аренды, подписанный руководителем или правомочным лицом потенциального арендатора | Подлинник | 1 |

Продолжение приложения 1

|  |
| --- |
| Индивидуальный предприниматель |
| 1 | Заявление потенциального арендатора на заключение договора аренды  | Подлинник | 1 |
| 2 | Паспорт (с указанием адреса регистрации)  | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей  | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 4 | Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 5 | Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе  | Копия, заверенная арендатором | 1 |
| 6 | Справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК) | Подлинник | 1 |
| 7 | Проект договора аренды, подписанный потенциальным арендатором или правомочным лицом | Подлинник | 1 |
| **Дополнительно предоставляются** |
| В случае согласования передачи в аренду частей предприятия, других имущественных комплексов, закрепленных за государственными органами Донецкой Народной Республики |
| 1 | Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов) | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 2 | Отчет об оценке рыночной стоимости | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 3 | Аудиторское заключение | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| В случае согласования передачи в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными органами Донецкой Народной Республики |
| 1 | Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов) | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 2 | Отчет об оценке рыночной стоимости | Копия, заверенная арендодателем | 1 |

Продолжение приложения 1

|  |
| --- |
| В случае согласования передачи в аренду частей предприятия, других имущественных комплексов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями или учреждениями |
| 1 | Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов) | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 2 | Ответ органа управления о согласовании аренды | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 3 | Отчет об оценке рыночной стоимости | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 4 | Аудиторское заключение | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| В случае согласования передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий и учреждений |
| 1 | Приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, сроках проведения инвентаризации, создании комиссии по передаче в аренду объекта аренды и аукционной (конкурсной) комиссии (в случае передачи в аренду по результатам торгов) | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 2 | Ответ органа управления о согласовании аренды | Копия, заверенная арендодателем | 1 |
| 3 | Отчет об оценке рыночной стоимости | Копия, заверенная арендодателем | 1 |