

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 7 августа 2023 г. № 61-1

(в редакции  
постановления Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 14 декабря 2023 г. № 108-4)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ  
ДОМА КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ,  
МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам Российской Федерации, индивидуальные жилые дома которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, мер социальной поддержки (далее соответственно - граждане, боевые действия, утраченный жилой дом/жилой дом, меры социальной поддержки).

2. Меры социальной поддержки предоставляются в целях приобретения гражданами жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по месту расположения утраченного жилого дома.

3. Координацию работы по предоставлению мер социальной поддержки осуществляет исполнительный орган Донецкой Народной Республики в сфере труда и социальной защиты населения (далее - Исполнительный орган).

4. Рассмотрение предоставленных гражданами документов и принятие решений о предоставлении мер социальной поддержки осуществляется Комиссией по установлению причиненного ущерба жилым помещениям в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия), созданной при каждой местной администрации районов, городов, районов в городах Донецкой Народной Республики (далее - местные

администрации), которая реализует свою деятельность в соответствии с положением, утвержденным местной администрацией соответствующей административно-территориальной единицы Донецкой Народной Республики.

5. Меры социальной поддержки предоставляются за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Донецкой Народной Республики.

6. Под утраченным жилым домом, для целей настоящего Положения, понимаются жилые дома, расположенные на территории Донецкой Народной Республики, разрушенные в результате боевых действий, имеющие повреждения более 50 % от суммы перечня конструктивных элементов жилого дома, повреждения которых подтверждаются на основании соответствующего акта, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, подписанного представителем филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Донецкой Народной Республике (далее – акт осмотра Роскадастра), или распорядительного акта соответствующей местной администрации о сносе объекта согласно нормативным правовым актам Донецкой Народной Республики, или актом Комиссии по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению (далее соответственно – акт осмотра Комиссии, акты осмотра).

## **Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ**

7. Предоставление мер социальной поддержки осуществляется в отношении следующих категорий граждан:

1) граждан, являвшихся собственниками утраченных жилых домов и не имеющих в собственности пригодного для проживания иного жилого помещения, общая площадь которого составляет более 33 м<sup>2</sup>, или доли в праве общей собственности на пригодное для проживания иное жилое помещение, пропорциональной общей площади более 33 м<sup>2</sup> такого жилого помещения;

2) граждан, имеющих документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые дома, и не имеющих в собственности пригодного для проживания иного жилого помещения, общая площадь которого составляет более 33 м<sup>2</sup>, или доли в праве общей собственности на пригодное для проживания иное жилое помещение, пропорциональной общей площади более 33 м<sup>2</sup> такого жилого помещения;

3) граждан, не являвшихся собственниками утраченных жилых домов, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых домах либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом доме, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта,

и не имеющих в собственности пригодного для проживания иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на пригодное для проживания иное жилое помещение, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих в собственности пригодного для проживания жилого помещения или доли в праве общей собственности на пригодное для проживания иное жилое помещение;

4) граждан, жилые дома которых утрачены в результате боевых действий, право которых на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

7.1. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Положения, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве членов семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Положения, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

8. Меры социальной поддержки предоставляются однократно в отношении одного утраченного в результате боевых действий жилого дома. В случае утраты в результате боевых действий двух и более жилых домов, предоставление мер социальной поддержки осуществляется в отношении одного из утраченных жилых домов по выбору гражданина.

В случае, если гражданин обратился за предоставлением мер социальной поддержки по причине утраты жилого дома, а по результатам обследования филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Донецкой Народной Республике или Комиссией установлен факт повреждения жилого дома, Комиссия принимает решение о предоставлении мер социальной поддержки на восстановление индивидуального жилого дома в соответствии с нормами, предусмотренными Положением о предоставлении гражданам, индивидуальные жилые дома которых повреждены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, мер социальной поддержки на восстановление поврежденного индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики, согласно акту осмотра Роскадастра или акту осмотра Комиссии. При этом заявление о предоставлении мер социальной поддержки повторно гражданином не предоставляется.

8.1. Условием предоставления мер социальной поддержки, является данное таким гражданином обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики. Обязательство указывается в заявлении о предоставлении мер социальной поддержки по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – Заявление).

8.2. В случае, если гражданином планируется строительство жилого дома на том же земельном участке, где был утрачен жилой дом, условия пункта 8.1 настоящего Положения не распространяются. В случае, если по истечении 10 лет с даты принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки на строительство индивидуального жилого дома строительство жилого дома на таком земельном участке не будет завершено (далее – объект незавершенного строительства), то такой объект незавершенного строительства с земельным участком изымается на безвозмездной основе в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики. В целях исполнения настоящих условий, гражданин (а также все собственники или их представители) подтверждает обязательство о безвозмездном отчуждении земельного участка и объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики в случае, если по истечении 10 лет с даты принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки строительство жилого дома на таком земельном участке не будет осуществлено. Факт завершения строительства и соответствия его нормам действующего законодательства Российской Федерации подтверждается Управлением капитального строительства соответствующей местной администрации (по месту нахождения такого жилого дома) либо иной уполномоченной организацией в сфере строительства и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

При осуществлении собственником строительства жилого дома собственными силами в течение срока строительства жилого дома, гражданин обязан не позднее 15 декабря отчетного года предоставить в организацию социальной защиты населения отчет в свободной форме с приложением фотографий о ходе выполнения работ. В целях подтверждения достоверности предоставленной информации гражданином, управление капитального строительства соответствующей местной администрации в течение 15 рабочих дней с даты подачи отчета осуществляет выезд на место строительства и составляет акт о соответствии/несоответствии предоставленной гражданином информации. Критерием соответствия является достоверность предоставленной информации с фактическими объемами выполненных работ. Акт составляется в свободной форме и предоставляется в организацию социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней с даты его составления.

8.3. Помимо обязательства, указанного в подпунктах 8.1 и 8.2 настоящего Положения, гражданин (а также все собственники или их представители) обязан предоставить обязательство о добровольном перечислении излишне полученной меры социальной поддержки в добровольном порядке по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Исполнение указанного обязательства осуществляется в течение 2 месяцев со дня установления события, установленного пунктом 26 настоящего Положения.

9. В целях получения мер социальной поддержки у гражданина должен

быть открыт счет в банковской организации, осуществляющей свою деятельность на территории Донецкой Народной Республики на законных основаниях (далее - кредитное учреждение), с которой Исполнительным органом либо организацией социальной защиты населения по месту утраты жилого дома, подведомственной Исполнительному органу (далее - организация социальной защиты населения), заключен соответствующий договор.

### **Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ**

10. Для получения мер социальной поддержки гражданин (далее – заявитель) предоставляет в Комиссию по месту нахождения утраченного индивидуального жилого дома через организацию социальной защиты населения Заявление.

Заявление может быть подано представителем заявителя.

11. Учет и дальнейшая обработка заявлений и документов, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется через автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Срок приема Заявлений ограничивается периодом до 1 октября 2025 г.

12. К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации и документ, подтверждающий регистрацию, либо нотариально заверенная копия данного документа (в случае предоставления интересов пострадавшего лица иным лицом, действующим по доверенности);

2) документ, подтверждающий право собственности на утраченный жилой дом или долю в праве общей собственности земельного участка (в случае отсутствия в данных документах площади объекта недвижимости дополнительно представляется копия технического паспорта, а при невозможности его представления - иной документ, выданный компетентной организацией, подтверждающей площадь утраченного жилого дома);

3) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае обращения представителя);

4) решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном жилом доме - в случае отсутствия постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом доме (за исключением собственников утраченного жилого дома);

5) документы, подтверждающие отнесение лица к членам семьи (свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния, соответствующий документ (акт) о назначении опекуна или попечителя, договор о приемной семье либо решение суда о признании членом семьи);

6) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Донецкой Народной Республики являются

(являлись) основанием для государственной регистрации права собственности на утраченный жилой дом, если право собственности на такой утраченный жилой дом не зарегистрировано;

7) предварительное разрешение органа опеки и попечительства, затрагивающее осуществление имущественных прав ребенка, несовершеннолетнего подопечного или совершеннолетнего подопечного, в случае обращения гражданина, являющегося законным представителем (родителем несовершеннолетнего, опекуном или попечителем, в том числе приемным родителем) (предоставляется после получения акта осмотра);

8) решение суда о признании права - для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 7 настоящего Положения;

9) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина;

10) документ, подтверждающий факт смены фамилии, имени или отчества (свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния и иных случаев) (при необходимости);

11) письменное обязательство в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Положения;

12) документ, подтверждающий право собственности на иное жилое помещение или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, которое является пригодным или непригодным для проживания (при наличии);

13) реквизиты счета, открытого в кредитном учреждении;

14) свидетельство о рождении ребенка (детей) (при необходимости).

13. Заявление и документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения (далее - документы), подаются путем личного обращения либо путем обращения представителя. При подаче Заявления, документы предоставляются в копиях с обязательным предоставлением оригиналов таких документов для их сверки. Копии документов заверяются должностным лицом, принимающим документы.

14. Днем обращения гражданина или его представителя за получением меры социальной поддержки является дата регистрации Заявления и документов в день их поступления в организацию социальной защиты населения.

15. Организация социальной защиты населения в течение 30 календарных дней с даты приема Заявления обеспечивает получение информации на предмет технического состояния жилого дома от публично-правовой компании «Роскадастр» по Донецкой Народной Республике (далее – информация от Роскадастра) путем направления запросов, а также информации о наличии иного жилого помещения путем получения информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После поступления информации о наличии иного жилого помещения и информации от Роскадастра (акта осмотра Роскадастра), организация социальной защиты населения дополняет дело заявителя и в течение 3 рабочих

дней передает его в Комиссию для включения в повестку заседания Комиссии.

В случае непоступления информации от Роскадастра (непредоставления акта осмотра Роскадастра) в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, организация социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней передает дело заявителя в Комиссию для осуществления осмотра жилого дома в срок, предусмотренный Типовым положением работы комиссии по установлению причиненного ущерба жилым помещениям в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики и составления акта осмотра Комиссии.

По результатам рассмотрения документов (информации), указанных в настоящем пункте, а также пунктах 10 и 12 настоящего Положения, Комиссия принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении мер социальной поддержки.

При обращении нескольких собственников жилого дома, или их представителя с Заявлением, Комиссией принимается решение о предоставлении либо об отказе мер социальной поддержки в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на такой утраченный жилой дом.

16. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении мер социальной поддержки являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления мер социальной поддержки, указанных в пунктах 8.1 – 8.3 настоящего Положения;

3) предоставление неполного перечня документов в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять;

4) наличие информации о ранее предоставленных заявителю мер социальной поддержки, в том числе в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175.

17. Решение Комиссии об отказе в предоставлении мер социальной поддержки может быть обжаловано в судебном порядке.

18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении мер социальной поддержки по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 16 настоящего Положения, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться с заявлением через организацию социальной защиты населения (в которое подавалось заявление) в Комиссию с приложением документов, которые ранее не были им представлены. При этом повторно мероприятия в порядке, установленном в пункте 15 настоящего Положения, не проводятся. Организация социальной защиты населения направляет не позднее 1 рабочего

дня, следующего за днем обращения гражданина, предоставленные документы в Комиссию.

В этом случае Комиссия принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении мер социальной поддержки в течение 10 рабочих дней со дня повторного обращения гражданина его представителя.

19. Информация о принятых решениях о предоставлении мер социальной поддержки Комиссией направляется в организацию социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующих решений. Личное дело заявителя направляется в организацию социальной защиты населения в день предоставления информации.

20. В срок не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем получения из Комиссии принятых решений, организация социальной защиты населения информирует гражданина или его представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о решении Комиссии.

21. В случае, если на дату вступления в силу настоящего Положения по заявлениям, поданным в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175, не предоставлены меры социальной поддержки, такие заявления подлежат актуализации путем подачи заявления в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения с учетом следующего:

1) гражданам, заявления которых в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175 о предоставлении меры социальной поддержки в виде денежной выплаты одобрены, предоставляется мера социальной поддержки в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

2) гражданам, заявления которых в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175 о предоставлении меры социальной поддержки в виде жилого помещения одобрены, и которые желают изменить меру социальной поддержки на получение денежной выплаты, мера социальной поддержки подлежит предоставлению в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

3) гражданам, заявления которых в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175 о предоставлении меры социальной поддержки в виде денежной выплаты или в виде предоставления жилого помещения, не рассмотрены, предоставляется мера социальной поддержки в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Положением (в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения).

Заявления граждан, по которым в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики



от 30.07.2022 № 175 одобрено предоставление меры социальной поддержки в виде жилого помещения, и которые не намерены изменить меру социальной поддержки на получение денежной выплаты, актуализации не подлежат.

Срок приема заявлений об актуализации ограничивается периодом до 1 октября 2025 г.

22. При обращении в рамках актуализации гражданин вместе с Заявлением предоставляет через организацию социальной защиты населения в Комиссию по месту нахождения утраченного жилого дома следующие документы:

документ, подтверждающий факт уже принятого решения о предоставлении мер социальной поддержки, выданного в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175;

документы, указанные в пунктах 8.1-8.3 настоящего Положения.

Документы, предусмотренные пунктом 12 настоящего Положения, не прикладываются (за исключением документов, недостающих в деле гражданина в соответствии с настоящим Положением). Заявление, поданное в соответствии с постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30.07.2022 № 175, сохраняется в деле. В случае наличия в деле гражданина акта, составленного публично-правовой компанией «Роскадастр», пункт 15 настоящего Положения не применяется.

#### **Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ**

23. Размер мер социальной поддержки рассчитывается исходя из фактической общей площади утраченного жилого дома.

24. Расчет размера мер социальной поддержки осуществляется исходя из стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади утраченного жилого дома в размере 35000 рублей.

25. В случае отсутствия одного из собственников утраченного жилого дома при подаче Заявления, меры социальной поддержки предоставляются заявившимся собственникам без учета доли в праве собственности утраченного жилого дома отсутствующего собственника. При этом, в случае обращения, такому собственнику предоставляются меры социальной поддержки в общем порядке с учетом условий настоящего Положения.

26. Если по какой-либо причине заявитель не указал всех собственников утраченного жилого дома, а Комиссия приняла решение о предоставлении мер социальной поддержки исходя из полученных сведений от заявителя, то в случае выявления незаявленного собственника утраченного жилого дома (далее - неучтенный собственник), такому собственнику меры социальной поддержки не предоставляются. Заявитель обязуется перечислить неучтенному

собственнику излишне полученную меру социальной поддержки (но не более суммы переплаты). Уведомление заявителя осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения.

## **Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ**

27. Меры социальной поддержки предоставляются безналичным способом, путем перечисления на расчетный счет гражданина, открытый в кредитном учреждении.

28. На основании решений Комиссий о предоставлении мер социальной поддержки организацией социальной защиты населения формируются списки получателей для осуществления выплаты мер социальной поддержки ежемесячно до 10-го, 20-го, 30-го числа месяца, в которых указываются следующие сведения о гражданине:

- фамилия, имя и отчество (при наличии);
- номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования;
- дата рождения;
- документ, удостоверяющий личность (вид документа, серия и номер);
- адрес регистрации (фактического проживания);
- адрес утраченного жилого помещения;
- вид мер социальной поддержки за утраченный жилой дом;
- реквизиты счета получателя;
- размер подлежащей выплаты.

В течение 3 рабочих дней со дня формирования списков получателей мер социальной поддержки, которые подписываются начальником организации социальной защиты населения или лицом его замещающим, организация социальной защиты населения направляет их в Исполнительный орган для формирования заявки на финансирование мер социальной поддержки.

29. Главным администратором доходов бюджета Донецкой Народной Республики, полученных в форме иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета в целях софинансирования в полном объеме расходных обязательств, возникающих при реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий, является Исполнительный орган.

30. Главным распорядителем бюджетных средств, предназначенных для предоставления мер социальной поддержки, является Исполнительный орган.

31. Исполнительный орган предоставляет в финансовый орган заявку на финансирование мер социальной поддержки.

32. Финансовый орган в соответствии с заявками Исполнительного органа обеспечивает финансирование мер социальной поддержки в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для этих целей.

33. Кредитное учреждение не осуществляет зачисление сумм мер социальной поддержки на счета получателей в случае:

несоответствия реквизитов, указанных в списках получателей, данным счета получателя мер социальной поддержки;

наличия сведений о смерти получателя мер социальной поддержки или о признании получателя мер социальной поддержки безвестно отсутствующим либо объявлении его умершим;

закрытия счета получателя мер социальной поддержки.

34. Услуги кредитных учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории Донецкой Народной Республики на законных основаниях, по выплате сумм мер социальной поддержки предоставляются на безвозмездной основе.

35. Днем предоставления мер социальной поддержки является день перечисления денежных средств.

36. Суммы мер социальной поддержки, излишне выплаченные по вине получателя мер социальной поддержки вследствие предоставления им недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, или сокрытия информации, влияющей на право установления или размер мер социальной поддержки, возмещаются получателем мер социальной поддержки в добровольном порядке либо взыскиваются организацией социальной защиты населения в судебном порядке.

## **Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

37. До завершения формирования организаций социальной защиты населения в соответствии с законодательством Российской Федерации их полномочия, предусмотренные настоящим Положением, исполняют управления труда и социальной защиты населения соответствующей местной администрации Донецкой Народной Республики.

38. Осмотр жилого помещения пострадавшего лица сотрудниками филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Донецкой Народной Республике и представителями Комиссии осуществляется в случае расположения жилого помещения вне районов проведения боевых действий после реализации комплекса мероприятий по выявлению взрывоопасных предметов, проведению разминирования и мероприятий, связанных с обезвреживанием выявленных взрывоопасных предметов.