

**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**ХАРЦЫЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  
**ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18 апреля 2024 г.

№ 27/1

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.9. части 2 статьи 30 Устава муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Регламентом Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/1, Харцызский городской совет Донецкой Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании - газета «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или в сетевом

издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

Председатель  
Харцызского городского совета  
Донецкой Народной Республики  
первого созыва



Б.В. Будыка

Глава муниципального образования  
городского округа Харцызск  
Донецкой Народной Республики



В.В. Жукова

УТВЕРЖДЕН:  
решением Харцызского  
городского совета  
Донецкой Народной Республики  
от 18.04.2024 № 27/1

**Порядок  
формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ  
Харцызск Донецкой Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) регулирует процедуры формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, свободного от прав третьих лиц (далее – Перечень), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

1.2. Критерии отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) определяются в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Муниципальное имущество муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее- городской округ Харцызск), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – муниципальное имущество), включенное в Перечень сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Порядком, служит для оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан. Указанное муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Настоящий Порядок разработан в целях:

1) обеспечения на территории городского округа Харцызск благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- 2) оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Харцызск;
- 3) оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам.

## II. Формирование и ведение перечня

2.1. Уполномоченным органом на формирование, ведение и опубликование Перечня является Администрация городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Администрация городского округа Харцызск) в лице ее функционального органа - Управления имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск (далее - Управление имущественных отношений), а также Управление земельных отношений Администрации городского округа Харцызск (далее - Управление земельных отношений), которые несут ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений. Ведение Перечня осуществляется Управлением имущественных отношений, а также Управлением земельных отношений в рамках возложенных полномочий в электронном и бумажном носителях (далее - Уполномоченный орган).

2.2. Утверждение Перечня, внесение изменений, включение муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании соответствующего постановления Администрации городского округа Харцызск.

2.3. В Перечень включается имущество, являющееся собственностью городского округа Харцызск, свободное от прав третьих лиц, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - объекты).

2.4. В Перечень вносятся сведения об объектах, соответствующих следующим критериям:

- 1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц;
- 2) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
- 3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) муниципальное имущество не является объектами незавершенного строительства, объектами жилищного фонда или объектами сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- 6) муниципальное имущество не включено в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Харцызск;
- 7) муниципальное имущество не признано аварийным и не подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- 9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или

учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие уполномоченного органа на включение муниципального имущества в Перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования, к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) имущество подлежит передаче ввиду отсутствия необходимости использования для собственных нужд.

2.5. Перечень формируется, ведется на основании предложений:

1) Главы муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - Глава городского округа Харцызск);

2) представительного органа - Харцызский городской совет Донецкой Народной Республики;

3) отраслевых, функциональных, территориальных органов Администрации городского округа Харцызск;

4) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Харцызск;

5) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

6) общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП;

7) субъектов МСП и самозанятых граждан.

2.6. В целях формирования проекта Перечня субъекты, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка, ежегодно, в срок до 15 августа текущего года, направляют в Уполномоченный орган предложения на очередной год по включению в Перечень сведений о муниципальном имуществе, предназначенном для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

2.7. Решение об отказе в учете предложения о включении объектов муниципальной собственности в проект Перечня принимается в следующих случаях:

1) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.4. настоящего Порядка;

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Харцызск или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Харцызск, отсутствует согласие на включение их в Перечень со стороны органа местного самоуправления городского округа Харцызск, в ведении которого находится соответствующее предприятие или учреждение.

В случае отклонения предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности Уполномоченный орган в срок не позднее одного месяца с даты получения предложения направляет, в адрес инициатора предложения, сообщение об отклонении предложения с обоснованием.

В случае принятия предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности Уполномоченный орган в срок не позднее одного месяца с даты получения предложения направляет, в адрес инициатора предложения, сообщение о подготовке соответствующего проекта постановления Администрации городского округа Харцызск.

Отклонение поступившего предложения о включении в проект Перечня сведений об объектах муниципальной собственности не лишает инициатора предложения возможности

направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с даты его отклонения либо ранее в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Порядка.

Исключение объектов из Перечня осуществляется по основаниям, установленным пунктами 2.11 и 2.12 настоящего Порядка.

2.8. Проект Перечня, содержащий сведения о муниципальном имуществе, которое предполагается включить и (или) исключить из него, либо об изменении сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, с обоснованием необходимости изменения Перечня, в Уполномоченный орган на рассмотрение.

2.9. По результатам предварительного рассмотрения проекта Перечня Уполномоченный орган, в течение 10 (десять) рабочих дней с даты его поступления на согласование составляет мотивированное заключение о целесообразности включения в Перечень сведений о муниципальном имуществе и (или) исключения из Перечня сведений о муниципальном имуществе, либо изменения сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, носящее рекомендательный характер.

В случае если право собственности городского округа Харцызск на объекты, включенные в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключение не требуется.

2.10. Уполномоченный орган в течение 10 (десять) рабочих дней с момента согласования заключения Главой городского округа Харцызск, разрабатывает проект постановления Администрации городского округа Харцызск об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, либо дополнений.

В случае, если инициатором предложения о включении имущества в Перечень является Уполномоченный орган, он самостоятельно подготавливает проект заключения, а также согласовывает его с Главой городского округа Харцызск.

2.11. Уполномоченный орган вправе исключить из Перечня сведения об объектах муниципальной собственности городского округа Харцызск, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества, от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, от самозанятых граждан не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ).

2.12. Уполномоченный орган исключает из Перечня сведения о муниципальном имуществе при наличии следующих обстоятельств:

1) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество, включенное в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) дальнейшее использование муниципального имущества невозможно ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного бедствия, хищение имущества и др.);

4) муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.14. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.15. Положения настоящего Порядка, касающиеся оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

### **III. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – [gisnpra-dnr.ru](http://gisnpra-dnr.ru) в течение 20 (двадцати) дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Опубликование сведений содержащихся в Перечне осуществляется в установленном законом порядке.

### **IV. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества**

4.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 ФЗ № 135-ФЗ.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного, до заключения такого договора, заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Срок договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. Порядок и условия предоставления в аренду, включенного в Перечень муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами городского округа Харцызск.

Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду с соблюдением процедур, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам, не урегулированные настоящим Порядком, определяются законодательством Российской Федерации.