



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2024 г. № 42-8

О порядке формирования и ведения на территории Донецкой Народной Республики регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 4, 5 статьи 55³⁴, частями 2, 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения на территории Донецкой Народной Республики регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок) (прилагается).

2. Органам исполнительной власти Донецкой Народной Республики, органам местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики в срок до 1 ноября 2024 г. провести инвентаризацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики, местного бюджета соответствующего муниципального образования в Донецкой Народной Республике и не завершены, и представить сведения о них в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики по форме согласно приложению к Порядку.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в срок до 1 декабря 2024 г. сформировать региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

В дальнейшем включение в реестр незавершенных объектов капитального строительства сведений о незавершенных объектах капитального строительства осуществляется в порядке и сроки, указанные в Порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительством
Донецкой Народной Республики
от 18 апреля 2024 г. № 42-8

Порядок формирования и ведения на территории Донецкой Народной Республики регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике, в том числе до вступления настоящего Порядка в силу.

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Формирование и ведение реестра осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – уполномоченный орган) в электронном виде. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения об объектах включаются в реестр на основании сведений, представленных главными распорядителями средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по итогам их рассмотрения принимает решение о включении объектов в реестр либо об отказе во включении объектов в реестр.

8. Основаниями для отказа во включении объектов в реестр являются:

1) отсутствие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, для включения в реестр;

2) предоставление сведений об объектах не по установленной форме согласно приложению к настоящему Порядку;

3) предоставление сведений об объектах не в полном объеме.

9. Решения уполномоченного органа оформляются в виде приказа и доводятся до сведения главных распорядителей средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения.

11. Ведение реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

2) путем исключения из реестра сведений об объекте.

12. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, главные распорядители средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике направляют в уполномоченный орган уточненные сведения не позднее 20 рабочих дней со дня изменения указанных сведений.

13. Внесение изменений в сведения об объекте, включенном в реестр, осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения таких сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Порядку.

14. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Объект исключается из реестра на основании сведений, представленных главными распорядителями средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике не позднее 20 рабочих дней со дня наступления, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка оснований.

16. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня предоставления сведений, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, принимает решение об исключении объектов из реестра по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.

17. Решения уполномоченного органа об исключении объектов из реестра оформляется в виде приказа и доводятся до сведения главных распорядителей средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

18. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их предоставления несут главные распорядители бюджетных средств.

20. Сведения об объектах, включенных в реестр, предоставляются заинтересованным главным распорядителям средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике, федеральным органам государственной власти, исполнительным органам государственной власти Донецкой Народной Республики, органам местного самоуправления, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления уполномоченным органом выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица), на основании направленного запроса в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики					
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике (рублей)	
40	41	42	43	44	45

Финансовые характеристики						
фактические расходы по счету 0106X1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	из них за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)
на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
46	47	48	49	50	51	52

Целевая функция (проблемные объекты)					
целевая функция, определенная главным распорядителем средств бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)	
		всего (рублей)	в том числе из бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике (рублей)	всего (рублей)	в том числе из бюджета Донецкой Народной Республики, бюджета муниципальных образований в Донецкой Народной Республике (рублей)
53	54	55	56	57	58

Источник финансирования, необходимого для завершения строительства			Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)					
начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции		результат выполнения целевой функции на отчетную дату	
59	60	61	62	63	64