Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации городского округа Макеевка

Донецкой Народной Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, городского округа Макеевка

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, городского округа Макеевка (далее – Комиссия).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Донецкой Народной Республики, федеральными конституционными законами, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, муниципальными правовыми актами и настоящим Порядком.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией городского округа Макеевка (далее - Администрация).

II. Порядок создания и состав Комиссии

2.1. Решение о создании Комиссии принимается Администрацией. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

2.2. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов;

г) социальные координаторы филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Донецкой Народной Республике.

2.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.5. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях;

б) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

в) инициирует проведение заседаний Комиссии;

г) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

д) представляет Комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

е) осуществляет иные полномочия в ходе решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

2.6. Заместитель председателя комиссии:

а) организует работу комиссии при отсутствии председателя комиссии;

б) организует и контролирует своевременность Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

в) инициирует председателю Комиссии проведение заседания Комиссии по факту исполнения Плана мероприятий или при возникновении проблемных вопросов, для решения которых необходимо проведение заседания комиссии.

2.7. Члены комиссии:

а) обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

б) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального, а также частного жилищного фонда, городского округа Макеевка;

в) выполняют поручения председателя Комиссии по вопросам комиссии и поручения заместителя председателя Комиссии, отнесенные к компетенции заместителя председателя комиссии, по вопросам Комиссии;

г) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

д) участвуют в заседаниях Комиссии, выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

е) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

ж) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

з) принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии;

и) соблюдают конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Комиссии.

2.8. Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний Комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии;

в) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Комиссии;

г) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

д) ведет делопроизводство Комиссии, в том числе обеспечивает подготовку проектов актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и заключений о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключений об отсутствии такой возможности, организуя взаимодействие членов Комиссии;

е) осуществляет контроль сроков исполнения Плана мероприятий. При наличии рисков нарушения сроков исполнения Плана мероприятий информирует председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии о причинах возникновения рисков.

Секретарь Комиссии имеет право голоса при принятии Комиссией своих решений.

2.9. Комиссия имеет право:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

б) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее работе лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.12. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель и секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

III. Порядок организации работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

г) вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. Для проведения обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме инвалиду необходимо лично или через законного представителя обратиться в Комиссию и предоставить:

а) заявление о проведении обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение 1);

б) согласие на обработку персональных данных (приложение 2);

в) оригинал и копию документа о характеристике жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

г) оригинал и копию документа о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

д) оригинал и копию документа, удостоверяющий личность гражданина;

е) оригиналы и копии иных документов, необходимых для работы Комиссии.

3.3. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводится в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным Администрацией, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида.

В обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, подписании акта обследования члены Комиссии из числа представителей органов социальной защиты населения, социальных координаторов филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Донецкой Народной Республике, управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Макеевка отделов эксплуатации и ремонта жилья администраций районов города Макеевки, коммунальных предприятий городского округа Макеевка принимают участие по территориальной принадлежности жилого помещения инвалида.

3.4. По результатам обследования жилого помещения Комиссия оформляет акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемый на основании Правил, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.5. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, а Управление капитального ремонта и строительства Администрации городского округа Макеевка ее проведение.

3.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечение доступности для инвалида», принимает:

а) решение об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) решение об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.8. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.7 настоящего Порядка.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3.7 настоящего Порядка.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.12. Комиссия в течении 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме информирует о нем инвалида, проживающего в обследованном жилом помещении, и направляет ему копию указанного заключения.

3.13. Акт обследования по форме, указанной в пункте 3.5 настоящего Порядка, и заключение по форме, указанной в пункте 3.8 настоящего Порядка, направляются Комиссией в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Донецкой Народной Республике для соответствующих действий.

Заместитель главы Администрации

городского округа Макеевка

Донецкой Народной Республики Ю.Г. Иванова

Григорьева В.В.