



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2024 № 379
г. Новоазовск**

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования Новоазовский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ІНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № І-4/1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № І-19/1, Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № І-6/3, в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность, Администрация Новоазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики» - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики Логвинова О.Н.

Глава муниципального образования
Новоазовского муниципального округа



В.А. Овчаров

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Новоазовского
муниципального округа Донецкой
Народной Республики
от 14.05.2024 № 379

ПОРЯДОК
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования Новоазовский муниципальный
округ Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № I-4/1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № I-19/1.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики осуществляет Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Уполномоченный орган).

2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения Управление имущественных и земельных отношений Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики:

2.2.1. Разрабатывает проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание Главе муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозного недвижимого имущества муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Разрабатывает проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе муниципального образования Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской

Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.