



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2024 № 380
г. Новоазовск**

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений
в пользование в муниципальном образовании Новоазовский муниципальный
округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ІНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № І-4/1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № І-19/1, Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № І-6/3, в целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, Администрация Новоазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики» - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики Логвинова О.Н.

Глава муниципального образования
Новоазовского муниципального округа



В.А. Овчаров

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Новоазовского муниципального
округа Донецкой Народной
Республики
от 14.05.2024 № 380

ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном
образовании Новоазовский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Новоазовский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № I-19/1, Положением об Администрации Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Новоазовского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I-6/3.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании принятого решения коллегиального органа Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 года № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), уполномоченным органом разрабатывается проект Договора согласно его типовой форме, утверждённой решением Коллегиального органа.

1.4. Жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

Право пользования жилым помещением, имеющим признаки бесхозяйного имущества, согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

При освобождении жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

1.5. При пользовании жилым помещением, имеющим признаки бесхозяйного имущества, пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает.

1.6. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

1.7. Плата за бесхозяйные жилые помещения, переданные в пользование, и жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2. Порядок и условия пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

2.1. При личном объявлении собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, и в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение уполномоченный орган принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью.

2.2. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

В случае отказа пользователя от освобождения жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

2.3. Действие Договора прекращается и жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества подлежит освобождению в течение 10 дней в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности за жилым помещением.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

3.1. Пользователь жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.