



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2024 г. № 46-2

Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Законом Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2023 года № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходной период», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьями 9, 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (приложение 1);

1.2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики по состоянию на 1 января 2023 года (приложение 2).

1.3. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике по состоянию на 1 января 2023 года (приложение 3).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости, указанные в подпунктах 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящего постановления, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Врио Председателя Правительства

А.Г. Чертков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля 2024 г. № 46-2

ПОЛОЖЕНИЕ

об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков

I. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается порядок определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также порядок выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется органом местного самоуправления муниципального образования Донецкой Народной Республики по месту расположения земельного участка.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

5. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;

б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;

в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного

назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

II. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов

6. Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего Положения, определяется на основании удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Км \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка, определяется в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

Кр – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

7. Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км), определяется по формуле:

$$Км = Км2 \times Км3, \text{ где:}$$

Км2 – зональный коэффициент соответствующей экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта;

Км3 – локальный коэффициент, который учитывает местоположение земельного участка в границах экономико-планировочной зоны.

Значения коэффициентов, которые учитывают местоположение земельного участка (Км2, Км3), определяются согласно нормативной денежной оценке земель населенного пункта, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения.

При отсутствии нормативной денежной оценки земель населенного пункта:

а) коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км),

приравнивается к зональному коэффициенту (Км2);

б) значение зонального коэффициента (Км2) в разрезе экономико-планировочных зон определяется в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению и утверждается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Обязательным приложением к таким нормативным правовым актам являются схемы экономико-планировочных зон с описанием зон. Информационной базой для подготовки схемы экономико-планировочных зон могут быть генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, иные документы территориального планирования муниципальных образований, правила землепользования и застройки, а при их отсутствии – генеральные планы населенных пунктов, утвержденные в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения.

8. Кадастровая стоимость земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых пашнями, многолетними насаждениями, сенокосами, пастбищами, используемые или предназначенные для сельскохозяйственного использования, определяется по формуле:

$$КСзу = НДО \times П \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

НДО – нормативная денежная оценка 1 квадратного метра сельскохозяйственного угодья в соответствии с агропроизводственными группами почв, расположенного в границах земельного участка, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению, и официального курса 2,0 российских рубля за одну украинскую гривну, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

При отсутствии в нормативной денежной оценке земель населенного пункта результатов нормативной денежной оценки земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых пашнями, многолетними насаждениями, сенокосами, пастбищами, кадастровая стоимость таких земельных участков определяется по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по Донецкой

Народной Республике, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

9. Кадастровая стоимость земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования, занятых пашнями, многолетними насаждениями, сенокосами, пастбищами, находящихся в собственности физических и юридических лиц для сельскохозяйственного использования, определяется на основании результатов нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации, утвержденных в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

III. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения

10. Кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется на основании результатов нормативной денежной оценки земельного участка, определенных в нормативной денежной оценке земельного участка, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

11. При отсутствии нормативной денежной оценки земельного участка, указанной в пункте 10 настоящего Положения, кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения определяется на основании удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Кр, \text{ где:}$$

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

12. При отсутствии нормативной денежной оценки земельного участка, указанной в пункте 10 настоящего Положения, кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 11 настоящего Положения, определяется в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.

13. Кадастровая стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, определяется на основании результатов нормативной денежной оценки, указанных в землеустроительной документации, утвержденных в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

IV. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель

14. Кадастровая стоимость земельных участков иных категорий земель, расположенных за пределами границ населенных пунктов, определяется на основании результатов нормативной денежной оценки земельного участка, определенных в нормативной денежной оценке земельного участка, утвержденной в соответствии с законодательством, действовавшим на дату такого утверждения, с учетом коэффициентов в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

15. При отсутствии нормативной денежной оценки земельного участка, указанной в пункте 14 настоящего Положения, кадастровая стоимость земельных участков, определяется на основании удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня) по формуле:

$$КСзу = УПКС \times П \times Кр \times Кмп, \text{ где:}$$

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня) по Донецкой Народной Республике, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кр – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению;

Кмп – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка в границах городских и муниципальных округов, определяется в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

V. Порядок выдачи документа об определении кадастровой стоимости земельного участка

16. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению.

17. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению в соответствии с приложением 6 к настоящему Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

18. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

19. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

20. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Положения, к рассмотрению не принимаются.

Приложение 1
к Положению об особенностях
определения кадастровой стоимости
земельных участков разных категорий
земель и выдачи документов об
определении кадастровой стоимости
земельных участков и удельных
показателей кадастровой стоимости
земельных участков
(пункты 6, 8, 11, 15)

**Коэффициент,
учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр)**

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Коэффициент, Кр
1.	5.0 – 5.5, 9.0 – 9.3, 10.0 – 10.4, 11.0, 12.0 – 12.3	0,5
2.	3.1, 6.7, 11.1 – 11.3	0,65
3.	3.0, 3.2 – 3.10.2, 6.10, 8.0 – 8.4	0,7
4.	1.0 – 1.20, 2.0-2.7.2, 6.1, 6.8, 7.0 – 7.5, 13.0 – 13.2, 14.0	1,0
5.	6.0, 6.2 – 6.6, 6.7.1, 6.9, 6.11	1,2
6.	4.0 – 4.10	2,5

Приложение 2
к Положению об особенностях
определения кадастровой стоимости
земельных участков разных категорий
земель и выдачи документов об
определении кадастровой стоимости
земельных участков и удельных
показателей кадастровой стоимости
земельных участков
(пункты 8, 9, 10, 13, 14)

**Коэффициенты для пересчета кадастровой стоимости земельных участков,
установленные до 1 января 2023 года**

Год	Коэффициент*
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02
2005	1,035
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1,0
2011	1,0
2012	1,0
2013	1,0
2016	1,034
2017	1,005
2018	1,082
2019	1,044
2020	1,14
2021	1,0

* - коэффициенты применяются кумулятивно в зависимости от даты проведения нормативной денежной оценки земель.

При определении кадастровой стоимости земельного участка (пашня) на основании материалов нормативной денежной оценки, землеустроительной документации, на основании которой собственникам земельных долей (паев) были выделены земельные участки в натуре (на местности), утвержденной до 1 января 2012 года, применяется коэффициент 1,756.

Приложение 3
к Положению об особенностях
определения кадастровой стоимости
земельных участков разных категорий
земель и выдачи документов об
определении кадастровой стоимости
земельных участков и удельных
показателей кадастровой стоимости
земельных участков
(пункт 15)

**Коэффициент,
учитывающий местоположение земельного участка в границах городских
и муниципальных округов (Кмп)**

№ п/п	Городские (муниципальные) округа, численность населения (тыс. чел.)	Коэффициент Кмп
1.	от 1000 и более	3,0
2.	от 500 до 1000	2,5
3.	от 250 до 500	2,0
4.	от 100 до 250	1,8
5.	от 50 до 100	1,6
6.	от 20 до 50	1,4
7.	менее 20	1,2

Приложение 4
к Положению об особенностях
определения кадастровой стоимости
земельных участков разных категорий
земель и выдачи документов об
определении кадастровой стоимости
земельных участков и удельных
показателей кадастровой стоимости
земельных участков
(пункт 7)

**Предельные значения зонального коэффициента соответствующей
экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта (Км)**

№ п/п	Городские (муниципальные) округа, численность населения (тыс. чел.)	Предельные значения коэффициентов	
		Максимальные	Минимальные
1.	от 500 до 1000	4,0	0,25
2.	от 250 до 500	3,5	0,30
3.	от 100 до 250	3,0	0,35
4.	от 50 до 100	2,5	0,40
5.	от 20 до 50	2,0	0,50
6.	до 20	1,5	0,75

Приложение 5
к Положению об особенностях
определения кадастровой
стоимости земельных участков
разных категорий земель и выдачи
документов об определении
кадастровой стоимости земельных
участков и удельных показателей
кадастровой стоимости земельных
участков
(пункт 16)

**Справка об определении кадастровой стоимости земельного участка земель
населенных пунктов**

_____ 20__ г.

№ _____

Кадастровый номер	
Адрес (местоположение)	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Площадь, кв.м.	
Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС), руб.	
Сельскохозяйственное угодье (для земельных участков, указанных в пунктах 8, 9 Положения), кв.м.:	
Пашня	
многолетние насаждения	
сенокосы	
пастбища	
Нормативная денежная оценка 1 квадратного метра сельскохозяйственного угодья в соответствии с агропроизводственными группами почв, расположенного в границах земельного участка (НДО), руб.	
Пашня	
многолетние насаждения	
сенокосы	
пастбища	
Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр)	
Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)	
Зональный коэффициент соответствующей экономико-планировочной зоны в границах населенного пункта (Км2)	
Локальный коэффициент, который учитывает местоположение земельного участка в границах экономико-планировочной зоны (Км3)	
Понижающий коэффициент (в случаях, установленных пунктом 5 Положения)	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
Результат нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год проведения (в случаях, установленных пунктом 9 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 9 Положения)	
Наименование документации по нормативной денежной оценке земель населенного пункта/землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев)	
Реквизиты акта об утверждении нормативной денежной оценки земель населенного пункта/ землеустроительной документации	
Реквизиты нормативного правового акта представительного органа муниципального образования об утверждении схем экономико-планировочных зон с их описанием и зонального коэффициента (Км2) в разрезе таких зон	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость земельного участка	

(дата определения кадастровой стоимости)	
Получатель справки об определении кадастровой стоимости земельного участка	

(полное наименование
должности руководителя)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

(полное наименование
должности исполнителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Справка об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов)

_____ 20__ г.

№ _____

Кадастровый номер	
Адрес (местоположение)	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Площадь, кв.м.	
Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике (УПКС), руб. (для земельных участков, определенных пунктом 11 Положения)	
Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка сельскохозяйственных угодий (пашня) по Донецкой Народной Республике (УПКС), руб. (для земельных участков, определенных пунктом 15 Положения)	
Угодье	
Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Кр)	
Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка в границах городских и муниципальных округов (Кмп) (в случаях, установленных пунктом 15 Положения)	
Понижающий коэффициент (в случаях, установленных пунктом 5 Положения)	
Нормативная денежная оценка земельного участка, в соответствии с документацией по нормативной денежной оценке земельного участка, по состоянию на __. __. ____ год (для земельных участков, определенных пунктом 10 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 10 Положения)	
Результат нормативной денежной оценки, указанной в землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год проведения (в случаях, установленных пунктом 13 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 13 Положения)	
Нормативная денежная оценка земельного участка, в соответствии с документацией по нормативной денежной оценке земельного участка, по состоянию на __. __. ____ год (для земельных участков, определенных пунктом 14 Положения)	
Значения коэффициентов, применяемых для пересчета кадастровой стоимости земельных участков, установленные до 1 января 2023 года (в случаях, установленных пунктом 14 Положения)	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
Наименование документации по нормативной денежной оценке земельного участка, год/ землеустроительной документации (проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев), год	
Реквизиты акта об утверждении документации по нормативной денежной оценке земельного участка/ землеустроительной документации	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость земельного участка (дата определения кадастровой стоимости)	
Получатель справки об определении кадастровой стоимости земельного участка	

(полное наименование
должности руководителя)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

(полное наименование
должности исполнителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 6
к Положению об особенностях
определения кадастровой стоимости
земельных участков разных категорий
земель и выдачи документов об
определении кадастровой стоимости
земельных участков и удельных
показателей кадастровой стоимости
земельных участков
(пункт 17)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости
земельного (ых) участка (ов)

*(наименование органа местного самоуправления Донецкой
Народной Республики)*

Сведения о заявителе:

*(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии) физического лица
(в том числе физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя); полное
наименование юридического лица и его организационно-
правовая форма, соответствующие информации,
содержащейся в ЕГРЮЛ; наименование органа
государственной власти)*

Документ, удостоверяющий личность:

*(вид документа, серия, номер документа, кем и когда
выдан)*

**Сведения о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя,
юридического лица**

ОГРНИП/ ОГРН: _____
ИНН: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя:

Адрес места фактического проживания
(нахождения) заявителя:

Телефон: _____
Эл. почта: _____

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости
земельного (ых) участка (ов):

1.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
2.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
3.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	

Приложения:

1. _____
(копии документов, подтверждающих личность Заявителя)
2. _____
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
3. _____
(иные документы)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата _____

Подпись _____

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля 2024 г. № 46-2

**Удельные показатели кадастровой стоимости
земельного участка земель населенных пунктов
Донецкой Народной Республики**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
Городской округ Донецк		
1.	город Донецк	705,17
2.	город Красногоровка	301,05
3.	город Марьинка	397,08
4.	город Моспино	169,92
5.	поселок городского типа Александровка	89,44
6.	поселок городского типа Горбачево-Михайловка	82,94
7.	поселок городского типа Ларино	108,34
8.	поселок городского типа Старомихайловка	103,82
9.	поселок Лозовое	83,13
10.	село Бирюки	114,47
11.	село Вербовая Балка	53,66
12.	село Веселое	39,31
13.	село Гришки	60,54

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
14.	село Кременец	61,50
15.	село Луганское	97,55
16.	село Михайловка	57,33
17.	село Новодворское	53,23
18.	село Октябрьское	59,50
19.	село Павлоградское	77,59
20.	село Пески	86,26
21.	село Спартак	79,45
22.	село Темрюк	79,11
Городской округ Дебальцево		
23.	город Дебальцево	205,81
24.	село Коммуна	64,50
25.	село Калиновка	42,77
26.	село Логвиново	29,55
27.	село Новогригоровка	130,13
28.	село Нижнее Лозовое	28,90
29.	село Санжаровка	19,46
30.	поселок Новолуганское	207,55
31.	поселок Доломитное	61,35
32.	село Семигорье	95,35
33.	поселок Травневое	75,36
34.	поселок Гладосово	23,39
35.	поселок городского типа Луганское	161,13
36.	село Красный Пахарь	128,83

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
37.	село Криничное	71,06
38.	село Лозовое	75,94
39.	село Мироновка	119,77
40.	село Рассадки	72,07
41.	поселок Роты	109,69
42.	поселок городского типа Мироновский	187,59
43.	город Светлодарск	451,22
Городской округ Докучаевск		
44.	город Докучаевск	278,51
45.	поселок Ясное	146,54
46.	поселок городского типа Еленовка	111,61
47.	поселок Малиновое	118,86
48.	поселок Молодежное	101,81
49.	поселок Новониколаевка	102,51
50.	поселок Петровское	102,85
51.	село Андреевка	88,64
52.	поселок Доля	76,89
53.	поселок Любовка	78,58
54.	село Червоное	93,51
55.	село Сигнальное	55,40
Городской округ Горловка		
56.	город Горловка	498,24
57.	город Дзержинск	393,84
58.	город Артемово	163,48

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
59.	поселок городского типа Кирово	148,23
60.	поселок городского типа Ленинское	86,00
61.	поселок городского типа Нелеповка	109,09
62.	поселок городского типа Новгородское	128,54
63.	поселок городского типа Петровка	198,95
64.	поселок городского типа Щербиновка	212,94
65.	поселок городского типа Зайцево	78,36
66.	поселок городского типа Гольмовский	88,37
67.	поселок Крымское	230,48
68.	поселок Горького	74,40
69.	поселок Дылеевка	123,36
70.	поселок Дружба	146,17
71.	поселок Шумы	73,80
72.	поселок Пятихатки	498,24
73.	поселок Федоровка	498,24
74.	поселок Озеряновка	94,69
75.	поселок Ставки	32,76
76.	поселок Широкая Балка	61,02
77.	село Леонидовка	88,95
78.	село Юрьевка	80,22
79.	село Михайловка	65,33
Городской округ Енакиево		
80.	город Енакиево	265,56
81.	село Авиловка	42,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
82.	село Шапошниково	42,00
83.	город Юнокоммунаровск	187,19
84.	поселок городского типа Дружное	70,94
85.	город Углегорск	199,26
86.	поселок Булавино	57,06
87.	поселок Грозное	70,87
88.	поселок Каютино	85,00
89.	поселок Красный Пахарь	77,59
90.	поселок Савельевка	109,95
91.	поселок городского типа Карло-Марксово	135,63
92.	село Новоселовка	61,45
93.	поселок Старопетровское	126,75
94.	поселок городского типа Корсунь	126,58
95.	село Верхняя Крынка	77,87
96.	село Петровское	69,59
97.	село Путепровод	60,15
98.	село Шевченко	65,34
99.	поселок Щебенка	70,35
100.	село Рясное	42,13
101.	поселок городского типа Ольховатка	118,60
102.	село Веселая Долина	61,93
103.	поселок Данилово	54,17
104.	поселок Ильинка	97,73
105.	поселок Каменка	91,47

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
106.	поселок Редкодуб	108,21
107.	поселок Полевое	50,93
108.	поселок городского типа Булавинское	120,34
109.	поселок городского типа Александровское	102,57
110.	поселок городского типа Еленовка	86,11
111.	поселок городского типа Прибрежное	47,88
Городской округ Краматорск		
112.	город Краматорск	319,74
113.	поселок городского типа Ясногорка	173,91
114.	поселок городского типа Беленькое	176,98
115.	поселок Василевская Пустошь	97,37
116.	село Семеновка	56,96
117.	поселок Ашурково	38,15
118.	поселок городского типа Красноторка	177,67
119.	поселок городского типа Малотарановка	158,18
120.	село Приволье	98,82
121.	поселок городского типа Камышеваха	112,93
122.	поселок Старорайское	50,19
123.	поселок городского типа Софиевка	208,36
124.	поселок городского типа Шабельковка	219,21
125.	поселок городского типа Александровка	143,66
126.	поселок городского типа Ясная Поляна	153,10
Городской округ Макеевка		
127.	город Макеевка	439,65

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
128.	поселок городского типа Нижняя Крынка	126,59
129.	поселок городского типа Большое Орехово	67,93
130.	поселок городского типа Красный Октябрь	121,29
131.	поселок городского типа Лесное	80,02
132.	село Орехово	80,80
133.	село Липовое	64,23
134.	село Верхняя Крынка	57,06
135.	село Новоселовка	53,58
136.	поселок Новомарьевка	48,58
137.	поселок Алмазное	50,72
138.	село Красная Заря	48,09
139.	поселок Новый Свет	47,80
140.	поселок Монахово	56,28
141.	поселок городского типа Криничная	88,64
142.	поселок Лебяжье	55,45
143.	поселок Васильевка	56,23
144.	поселок городского типа Колосниково	93,38
145.	поселок городского типа Свердлово	73,55
146.	поселок городского типа Угольщик	83,37
147.	поселок городского типа Пролетарское	94,08
148.	поселок городского типа Гусельское	72,24
149.	поселок городского типа Межевое	86,37
150.	поселок городского типа Маяк	70,28
151.	поселок городского типа Высокое	69,72

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
152.	поселок городского типа Грузско-Зорянское	80,99
153.	поселок городского типа Грузско-Ломовка	65,20
154.	поселок Холмистое	45,58
155.	поселок Новомосковское	37,44
156.	село Шевченко	52,81
157.	село Молочарка	44,45
158.	поселок городского типа Ясиновка	86,55
159.	поселок городского типа Землянки	83,82
Городской округ Мариуполь		
160.	город Мариуполь	532,28
161.	поселок городского типа Талаковка	166,87
162.	село Гнутово	150,72
163.	поселок городского типа Саргана	174,94
164.	поселок городского типа Старый Крым	170,91
165.	поселок Ломакино	150,72
166.	поселок Калиновка	67,70
Городской округ Снежное		
167.	город Снежное	229,45
168.	поселок городского типа Андреевка	62,36
169.	поселок городского типа Бражино	79,11
170.	поселок городского типа Горняцкое	129,22
171.	поселок городского типа Залесное	144,04
172.	поселок городского типа Лиманчук	91,43

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
173.	поселок городского типа Никифорово	55,11
174.	поселок городского типа Первомайский	118,64
175.	поселок городского типа Первомайское	109,12
176.	поселок городского типа Победа	103,34
177.	поселок городского типа Северное	108,76
178.	поселок Молчалино	76,53
179.	поселок Суховское	71,11
Городской округ Торез		
180.	город Торез	195,91
181.	поселок городского типа Рассыпное	114,04
182.	поселок городского типа Пелагеевка	167,84
Городской округ Харцызск		
183.	город Харцызск	254,26
184.	поселок городского типа Горное	130,90
185.	поселок Медвежье	100,12
186.	село Золотаревка	115,73
187.	село Дубовка	101,86
188.	село Новопелагеевка	76,28
189.	поселок городского типа Зуевка	70,28
190.	город Зугрэс	174,53
191.	поселок Водобуд	113,91
192.	село Цупки	99,59
193.	поселок городского типа Николаевка	126,78
194.	село Певчее	43,01

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
195.	поселок городского типа Шахтное	60,41
196.	поселок городского типа Троицко-Харцызск	85,67
197.	поселок городского типа Войково	59,76
198.	поселок городского типа Широкое	81,90
199.	поселок городского типа Покровка	43,63
Городской округ Иловайск		
200.	город Иловайск	187,67
201.	село Федоровка	44,96
202.	село Зеленое	83,29
203.	село Новониколаевка	54,06
204.	село Третьяки	123,09
205.	поселок Виноградное	110,16
206.	село Садовое	82,19
207.	село Вербовка	46,89
Александровский муниципальный округ		
208.	поселок городского типа Александровка	281,03
209.	село Варваровка	84,26
210.	село Левадное	117,04
211.	село Надеждовка	82,76
212.	село Новополтавка	99,75
213.	село Петровка Первая	107,89
214.	село Софиевка	98,08
215.	село Дмитро-Дарьевка	114,66
216.	село Беззаботовка	85,62
217.	село Дмитроколино	99,62

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
218.	село Новоандреевка	88,66
219.	село Новостепановка	112,24
220.	село Раздолье	75,24
221.	село Софьино-Лиман	89,72
222.	село Высокополье	124,70
223.	село Запаро-Марьевка	112,86
224.	село Иверское	62,79
225.	село Новосамарское	37,80
226.	село Шестаковка	49,13
227.	село Золотые Пруды	162,89
228.	село Криницы	110,63
229.	село Куроедовка	66,00
230.	село Федоровка	54,02
231.	село Мирная Долина	139,61
232.	село Бузиновка	92,62
233.	село Новознаменовка	90,42
234.	село Марьевка	94,07
235.	село Михайловка	111,23
236.	село Львовка	101,82
237.	село Шаврово	99,84
238.	село Петровка Вторая	154,09
239.	село Никольское	148,72
240.	село Зеленый Брод	139,08
241.	село Знаменовка	114,71

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
242.	село Пасечное	115,85
243.	село Некременное	165,70
244.	село Новоалександровка	138,91
245.	село Елизаветовка	137,94
246.	село Зеленое	117,39
247.	село Карповка	119,99
248.	село Новый Кавказ	130,81
249.	село Новобахметьево	119,64
250.	село Новопригожее	120,38
251.	село Очеретино	154,09
252.	село Голубовка	111,50
253.	село Громовая Балка	147,58
254.	село Веселая Гора	71,35
255.	поселок Самарское	68,24
256.	поселок Новоявленка	61,31
257.	село Спасско-Михайловка	175,43
258.	село Катериновка	165,18
259.	село Курицино	169,80
260.	село Новопетровка	137,50
261.	село Новосергеевка	151,49
262.	село Шевченко	157,70
263.	село Степановка	49,37
264.	село Новоиверское	33,79
265.	село Новопавловка	38,63

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
266.	село Самойловка	35,86
267.	село Староварваровка	173,27
268.	село Яковлевка	155,98
269.	поселок городского типа Новодонецкое	162,23
Амвросиевский муниципальный округ		
270.	город Амвросиевка	166,15
271.	поселок городского типа Новоамвросиевское	136,98
272.	поселок городского типа Кутейниково	91,21
273.	поселок городского типа Войковский	76,54
274.	поселок Обрезное	38,75
275.	село Алексеевское	83,26
276.	село Григорьевка	79,97
277.	село Камышеваха	60,59
278.	село Ново-Петровка	56,26
279.	село Новоукраинское	53,02
280.	село Семеновское	81,59
281.	село Артемовка	50,18
282.	село Карпово-Надеждинка	69,16
283.	село Красный Луч	40,01
284.	поселок Кринички	27,62
285.	поселок Овощное	59,36
286.	поселок Рубашкино	26,44
287.	село Белояровка	111,18
288.	поселок Житенко	47,83

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
289.	поселок Нижнекрынское	88,59
290.	поселок Сергеево-Крынка	45,02
291.	село Благодатное	62,90
292.	село Великое Мешково	88,11
293.	поселок Жукова Балка	45,45
294.	поселок Котовского	45,45
295.	село Малая Шишовка	63,59
296.	село Новоклиновка	49,27
297.	село Новопетровское	60,33
298.	поселок Родники	90,38
299.	село Свистуны	56,45
300.	село Сеятель	50,37
301.	село Василевка	94,37
302.	село Кошарное	52,81
303.	село Мокроеланчик	64,72
304.	село Петропавловка	47,53
305.	село Елизавето-Николаевка	92,82
306.	поселок Трепельное	388,50
307.	поселок Кленовка	98,97
308.	поселок Дзеркальное	58,56
309.	поселок Мережки	47,51
310.	поселок Петренки	31,07
311.	поселок Победа	52,30
312.	поселок Свободное	52,78

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
313.	поселок Лисичье	123,92
314.	поселок Квашино	73,09
315.	поселок Харьковское	67,69
316.	поселок Металлист	139,57
317.	поселок Бондаревское	78,74
318.	село Новоивановка	72,58
319.	село Киселевка	45,93
320.	село Ленинское	120,46
321.	село Новоеланчик	39,32
322.	село Ольгинское	53,66
323.	село Павловское	61,50
324.	поселок Ульяновское	77,16
325.	село Степано-Крынка	72,64
326.	село Покровка	42,93
327.	село Русско-Орловка	65,68
328.	село Успенка	79,49
329.	поселок Выселки	62,76
330.	село Калиновое	62,20
331.	поселок Катериновка	79,49
332.	село Маныч	61,02
333.	поселок Степное	50,58
334.	село Многополье	83,93
335.	село Агрономичное	73,90
336.	поселок Володарского	78,63

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
337.	поселок Грабское	73,49
338.	село Григоровка	53,66
339.	поселок Кобзари	71,54
340.	село Полтавское	54,41
341.	поселок Придорожное	74,72
342.	село Червоносельское	76,76
Артемовский муниципальный округ		
343.	город Артемовск	302,46
344.	поселок городского типа Красная Гора	111,38
345.	город Соледар	214,37
346.	город Северск	260,92
347.	город Часов Яр	118,98
348.	село Бахмутское	111,76
349.	поселок Подгородное	73,89
350.	село Берестовое	112,40
351.	поселок Выемка	65,51
352.	поселок Нагорное	99,12
353.	поселок Спорное	106,49
354.	село Васюковка	85,90
355.	село Бондарное	42,06
356.	село Петровское	35,96
357.	село Сакко и Ванцетти	16,96
358.	село Федоровка	79,36
359.	село Хромовка	42,13

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
360.	село Верхнекаменское	117,99
361.	село Ивано-Дарьевка	38,88
362.	село Новоселовка	77,52
363.	село Владимировка	79,29
364.	село Пилипчатино	39,71
365.	поселок Стряповка	43,52
366.	село Триполье	54,64
367.	село Дроновка	202,40
368.	село Платоновка	57,11
369.	село Зайцево	155,14
370.	село Вершина	132,26
371.	село Веселая Долина	234,70
372.	село Звановка	100,90
373.	село Кузьминовка	71,10
374.	село Переездное	60,30
375.	поселок Калинина	305,84
376.	село Богдановка	73,39
377.	село Григоровка	95,30
378.	село Клиновое	175,38
379.	село Возрождение	116,91
380.	село Медная Руда	75,86
381.	село Кодема	192,50
382.	село Дача	120,80
383.	село Николаевка	140,29

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
384.	село Николаевка Вторая	139,96
385.	село Отрадовка	159,94
386.	село Красное	228,80
387.	село Андреевка	91,96
388.	поселок Артемовское	208,78
389.	село Берховка	84,00
390.	село Клещевка	116,47
391.	село Миньковка	76,18
392.	село Голубовка	41,24
393.	село Дубово-Василевка	73,26
394.	село Орехово-Василевка	30,24
395.	село Приволье	21,35
396.	село Никифоровка	106,62
397.	село Диброва	41,43
398.	село Липовка	42,38
399.	село Федоровка Вторая	47,21
400.	поселок Опытное	303,20
401.	поселок Зеленополье	164,60
402.	село Иванград	173,32
403.	поселок Ягодное	224,14
404.	село Парасковиевка	109,28
405.	село Благодатное	72,81
406.	село Нелеповское	107,82
407.	село Покровское	180,09

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
408.	село Новая Каменка	69,26
409.	село Раздоловка	105,60
410.	село Краснополье	21,79
411.	село Николаевка	39,01
412.	село Резниковка	160,60
413.	село Кирово	182,51
414.	село Серебрянка	146,92
415.	село Григоровка Вторая	110,57
416.	село Яковлевка	57,82
417.	село Белогоровка	23,10
418.	село Василевка	16,50
419.	село Веселое	30,36
420.	село Липовое	26,53
Великоновоселковский муниципальный округ		
421.	поселок городского типа Великая Новоселка	203,37
422.	село Александроград	152,46
423.	село Алексеевка	188,36
424.	село Андреевка	197,56
425.	село Богатырь	197,82
426.	село Веселое	116,29
427.	село Володино	160,69
428.	село Вольное Поле	188,06
429.	село Воскресенка	189,11

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
430.	село Времевка	172,96
431.	село Георгиевка	161,30
432.	село Грушевское	68,99
433.	село Днепроэнергия	68,95
434.	село Евгеновка	198,00
435.	село Заветное	173,76
436.	село Запорожье	103,18
437.	село Зеленое Поле	172,30
438.	село Зеленый Кут	161,92
439.	село Красная Звезда	106,08
440.	село Искра	186,60
441.	село Карла Маркса	135,87
442.	село Комар	147,00
443.	село Константинополь	176,70
444.	село Красная Поляна	165,84
445.	село Макаровка	136,53
446.	село Малый Керменчик	129,84
447.	село Нескучное	158,88
448.	село Новомайорское	121,09
449.	село Новоочеретоватое	122,54
450.	село Новопетриковка	163,86
451.	село Новополь	165,92
452.	село Новоселка	154,92
453.	село Новоукраинка	120,56
454.	село Новохатское	117,79

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
455.	село Новый Комар	148,50
456.	село Орлинское	134,46
457.	село Петропавловка	164,69
458.	село Поддубное	152,68
459.	село Привольное	157,65
460.	село Ровнополь	111,54
461.	село Скудное	115,50
462.	село Славянка	153,30
463.	село Старомайорское	151,10
464.	село Старомлыновка	172,61
465.	село Сторожевое	108,42
466.	село Толстой	92,71
467.	село Улаклы	156,99
468.	село Федоровка	128,61
469.	село Шахтерское	168,12
470.	село Шевченко	111,94
471.	село Ялта	109,34
472.	село Ялыньское	151,10
473.	поселок Бурлацкое	184,93
474.	поселок Зеленый Гай	164,47
475.	поселок Золотая Нива	150,08
476.	поселок Камышеваха	154,62
477.	поселок Октябрь	175,69
478.	поселок Октябрьское	238,74

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
479.	поселок Ключевое	139,26
480.	поселок Новодонецкое	169,18
481.	поселок Отрадное	145,38
482.	поселок Перестройка	125,05
483.	поселок Раздольное	163,90
484.	поселок Разлив	168,43
485.	поселок Урожайное	168,83
486.	поселок Шевченко	205,44
487.	поселок Ясная Поляна	150,66
Волновихский муниципальный округ		
488.	город Волноваха	151,87
489.	село Новогригоровка	90,13
490.	село Новопавловка	89,52
491.	село Трудовое	72,69
492.	поселок городского типа Благодатное	151,54
493.	поселок городского типа Комсомольский	149,41
494.	поселок городского типа Владимировка	184,39
495.	поселок городского типа Донское	304,52
496.	поселок городского типа Новотроицкое	174,12
497.	поселок городского типа Ольгинка	116,88
498.	поселок Лесное	98,86
499.	поселок Польное	90,03
500.	село Анадоль	142,89
501.	село Полковое	100,28

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
502.	село Бугас	113,16
503.	село Валерьяновка	93,72
504.	село Благовещенка	56,55
505.	село Зеленый Гай	60,36
506.	село Вольное	120,85
507.	село Дмитриевка	202,31
508.	село Егоровка	150,04
509.	село Шевченко Второе	42,47
510.	село Зачатовка	98,48
511.	поселок Зачатовка	95,50
512.	село Златоустовка	241,38
513.	село Веселое	186,25
514.	село Голубицкое	193,34
515.	село Затишное	139,17
516.	село Малиновка	201,81
517.	село Новониколаевка	138,03
518.	село Ивановка	87,65
519.	село Новотатаровка	69,54
520.	село Калинино	192,94
521.	село Красновка	97,05
522.	село Знаменовка	90,70
523.	село Кировское	150,15
524.	село Николаевка	117,29
525.	село Новогнатовка	84,35

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
526.	село Богдановка	87,24
527.	село Викторовка	83,68
528.	село Никольское	71,16
529.	село Новоалексеевка	174,00
530.	село Лидино	98,78
531.	село Новоандреевка	92,67
532.	село Кирилловка	92,19
533.	село Октябрьское	234,63
534.	село Лазаревка	133,56
535.	село Шевченко	129,45
536.	село Петровское Второе	166,06
537.	село Петровское	78,63
538.	поселок Привольное	123,07
539.	село Прохоровка	131,65
540.	село Малогнатовка	82,57
541.	село Тарасовка	54,17
542.	село Чичерино	80,79
543.	село Ровнополь	127,74
544.	село Передовое	102,80
545.	село Рыбинское	193,69
546.	село Ближнее	222,62
547.	село Василевка	123,55
548.	село Трудовское	176,75
549.	село Свободное	96,39

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
550.	поселок Степное	225,65
551.	поселок Кропивницкое	114,91
552.	село Хлебодаровка	171,38
553.	город Угледар	561,88
554.	село Павловка	219,50
Володарский муниципальный округ		
555.	поселок городского типа Володарское	166,82
556.	поселок Лесное	124,44
557.	село Новоянисоль	68,40
558.	село Боевое	107,12
559.	поселок Малиновка	134,41
560.	село Новогригорьевка	95,41
561.	село Панновка	37,74
562.	село Суженка	75,70
563.	село Заря	133,97
564.	село Водяное	79,52
565.	село Гранитное	95,75
566.	село Приовражное	94,92
567.	село Зеленый Яр	176,51
568.	село Веселое	146,67
569.	село Луговое	126,50
570.	село Садовое	137,24
571.	село Федоровка	157,23
572.	село Кальчик	326,46

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
573.	село Кирилловка	187,66
574.	село Кирово	140,82
575.	село Касьяновка	257,29
576.	поселок Асланово	218,37
577.	село Ключевое	161,61
578.	село Кременевка	210,98
579.	село Македоновка	161,19
580.	село Херсонес	174,22
581.	село Малоянисоль	111,89
582.	село Екатериновка	71,76
583.	село Труженка	93,94
584.	село Новокрасновка	178,20
585.	село Кальчиновка	140,82
586.	село Назаровка	120,80
587.	село Украинка	108,99
588.	село Республика	204,49
589.	село Ксеньевка	135,39
590.	село Новоромановка	106,50
591.	село Сергеевка	136,27
592.	село Старченково	104,01
593.	село Тополиное	130,05
594.	село Октябрьское	46,22
595.	село Перемога	70,89
596.	село Первомайское	71,75

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
597.	село Шевченко	106,17
Добропольский муниципальный округ		
598.	город Белицкое	256,61
599.	город Белозерское	71,81
600.	город Доброполье	422,25
601.	поселок городского типа Водянское	231,92
602.	поселок городского типа Святогоровка	108,50
603.	село Анновка	150,83
604.	село Артема	144,54
605.	село Благодать	184,71
606.	село Бойковка	137,06
607.	село Василевка	98,34
608.	село Веровка	98,43
609.	село Веселое	129,54
610.	село Веселое Поле	139,00
611.	село Викторовка	85,14
612.	село Владимировка	153,87
613.	село Вольное	110,92
614.	село Грузское	112,11
615.	село Гулево	129,14
616.	село Доброполье	152,94
617.	село Завидо-Борзенка	124,65
618.	село Завидо-Кудашево	80,48
619.	село Зеленое	147,44

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
620.	село Золотой Колодезь	160,20
621.	село Ивановка	87,16
622.	село Каменка	143,53
623.	село Копани	73,08
624.	село Коптево	151,23
625.	село Красноподолье	145,73
626.	село Криворожье	157,26
627.	село Кутузовка	150,83
628.	село Кучеров Яр	117,83
629.	село Лидино	115,10
630.	село Лиман	164,34
631.	село Марьевка	66,75
632.	село Матяшево	115,10
633.	село Ленина	109,38
634.	село Никаноровка	154,75
635.	село Новоалександровка	79,51
636.	село Нововикторовка	61,60
637.	село Нововодяное	144,76
638.	село Новогришино	84,26
639.	село Новокриворожье	121,53
640.	село Новомарьевка	108,86
641.	село Новоторецкое	174,15
642.	село Новотроицкое	108,28
643.	село Новоукраинка	88,79

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
644.	село Новофедоровка	147,88
645.	село Октябрьское	187,09
646.	село Панковка	145,11
647.	село Первомайское	121,35
648.	село Петровское	131,38
649.	село Петровка	68,55
650.	село Ракша	109,91
651.	село Розы Люксембург	92,51
652.	село Рубежное	142,69
653.	село Суворово	111,72
654.	село Торецкое	142,91
655.	село Урицкое	103,14
656.	село Шиловка	166,45
657.	село Юрьевка	139,26
658.	поселок Боковое	156,46
659.	поселок Дорожное	115,54
660.	поселок Красноярское	94,95
661.	поселок Маяк	174,99
662.	поселок Новый Донбасс	110,35
663.	поселок Светлое	183,22
664.	поселок Шевченко.	118,49
Константиновский муниципальный округ		
665.	город Константиновка	269,50
666.	село Александро-Калиново	137,28

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
667.	село Яблоновка	158,44
668.	поселок Артема	145,29
669.	поселок Роскошное	194,81
670.	село Степановка	96,76
671.	село Белокузьминовка	177,19
672.	село Веролюбовка	180,93
673.	поселок Безымянное	143,18
674.	село Клиновое	160,40
675.	село Попасное	117,85
676.	поселок Заря	250,76
677.	село Ивановполье	140,89
678.	село Белая Гора	128,41
679.	село Дылеевка	113,17
680.	село Нелеповка	91,08
681.	село Александрo-Шультино	112,13
682.	поселок городского типа Курдюмовка	134,89
683.	поселок Первое Мая	116,31
684.	село Ильича	269,15
685.	поселок Бересток	321,09
686.	село Катериновка	240,81
687.	поселок Клебан-Бык	238,85
688.	село Плещеевка	135,48
689.	село Кондратовка	192,15
690.	село Куртовка	122,89

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
691.	село Осыково	114,31
692.	село Марково	185,22
693.	село Майское	144,03
694.	село Новомарково	134,99
695.	село Федоровка	121,73
696.	село Николайполье	139,72
697.	село Николаевка	140,27
698.	село Подольское	79,09
699.	поселок Новодмитровка	137,10
700.	село Ижевка	78,01
701.	поселок Молочарка	99,26
702.	поселок Стенки	91,04
703.	поселок Червоное	105,25
704.	село Новая Полтавка	153,34
705.	село Артемовка	193,40
706.	село Полтавка	178,35
707.	село Попов Яр	167,46
708.	село Русин Яр	108,09
709.	село Правдовка	155,76
710.	село Гнатовка	76,76
711.	село Калиново	97,61
712.	село Романовка	109,10
713.	село Предтечино	149,73
714.	село Ступочки	142,96
715.	село Тарасовка	174,97

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
716.	село Березовка	79,05
717.	село Водяное Второе	110,02
718.	село Зеленое Поле	128,41
719.	село Новоеленовка	126,72
720.	село Александрополь	134,84
721.	село Торское	203,19
722.	село Новопавловка	112,33
723.	село Павловка	189,97
724.	село Петровка	98,34
725.	поселок Приют	77,53
726.	село Райское	110,35
727.	село Торецкое	78,98
728.	город Дружковка	379,46
729.	поселок городского типа Алексеево-Дружковка	107,73
730.	поселок городского типа Новогригоровка	89,56
731.	поселок городского типа Новониколаевка	77,71
732.	поселок городского типа Райское	98,80
733.	село Красный Кут	44,16
734.	село Червонозоряное	379,46
Красноармейский муниципальный округ		
735.	город Красноармейск	320,39
736.	город Родинское	192,45
737.	город Димитров	435,69
738.	город Новогородовка	244,38

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
739.	город Селидово	457,62
740.	город Украинск	314,42
741.	поселок городского типа Гродовка	80,76
742.	село Журавка	65,25
743.	село Красный Яр	56,80
744.	село Крутой Яр	56,10
745.	село Николаевка	56,17
746.	село Московское	54,26
747.	село Проминь	54,26
748.	село Гришино	101,53
749.	село Ивановка	107,44
750.	село Веселое	62,90
751.	село Волчье	57,69
752.	село Евгеновка	60,17
753.	село Лисичное	76,94
754.	поселок Лозоватское	57,31
755.	село Новоторецкое	45,56
756.	село Прогресс	98,99
757.	село Свиридоновка	65,25
758.	село Сергеевка	87,55
759.	село Красное	85,78
760.	село Берестки	81,90
761.	село Заря	85,46
762.	село Новодмитровка	82,54

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
763.	село Лысовка	110,49
764.	село Даченское	96,45
765.	село Зеленое	124,03
766.	село Гнатовка	109,79
767.	село Новопавловка	88,57
768.	село Новоукраинка	53,63
769.	село Новый Труд	48,10
770.	село Рог	78,79
771.	село Сухой Яр	115,00
772.	поселок Чунишино	68,56
773.	село Миролюбовка	100,01
774.	село Елизаветовка	54,07
775.	село Михайловка Вторая	71,73
776.	село Мемрик	71,03
777.	село Николаевка Вторая	64,81
778.	село Заветное	58,39
779.	село Калиново	63,16
780.	село Мариновка	59,15
781.	село Новожеланное	59,73
782.	село Орловка	62,65
783.	поселок Птичье	56,87
784.	поселок Новоалександровка	81,65
785.	село Барановка	66,02
786.	село Воздвиженка	68,05

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
787.	село Тимофеевка	42,89
788.	село Новоелизаветовка	90,67
789.	поселок Котляровка	66,08
790.	поселок Надеждинка	93,15
791.	поселок Пушкино	85,08
792.	село Новотроицкое	103,76
793.	село Желтое	77,96
794.	село Новоалександровка	103,57
795.	село Нововасильевка	96,89
796.	село Новоеленовка	49,18
797.	поселок Новопустынка	100,14
798.	село Успеновка	87,68
799.	поселок городского типа Новоэкономическое	110,30
800.	село Балаган	48,42
801.	село Луначарское	37,93
802.	село Михайловка	21,16
803.	село Николаевка Первая	68,24
804.	село Разино	44,10
805.	поселок Первое Мая	247,06
806.	поселок Димитрово	138,03
807.	село Троянда	219,34
808.	село Петровка	104,26
809.	село Воровское	75,48

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
810.	село Ленинское	106,23
811.	село Новоалексеевка	67,67
812.	село Пустынка	101,34
813.	село Песчаное	116,46
814.	село Волково	114,43
815.	село Зверевое	69,89
816.	поселок Соленое	96,01
817.	село Ровное	134,19
818.	село Сухецкое	77,77
819.	село Красный Лиман	61,25
820.	село Сергеевка Вторая	75,61
821.	село Калинино	59,28
822.	село Серебряное	158,66
823.	село Богдановка	88,18
824.	село Запорожье	118,71
825.	село Новоандреевка	99,48
826.	село Петровского	106,44
827.	село Преображенка	89,94
828.	село Троицкое	134,90
829.	село Украинка	90,60
830.	село Ясеновое	119,94
831.	поселок городского типа Удачное	107,89
832.	село Ленино	71,29
833.	село Муравка	103,31

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
834.	село Новониколаевка	111,51
835.	село Новосергеевка	93,15
836.	село Ульяновка	81,20
837.	село Мирное	49,37
838.	село Шевченко Первое	47,46
839.	поселок городского типа Цукурино	218,77
840.	поселок городского типа Шевченко	67,67
841.	поселок городского типа Вишневое	457,62
842.	поселок городского типа Камышевка	140,84
843.	поселок городского типа Острое	130,95
844.	село Светлое	49,37
Краснолиманский муниципальный округ		
845.	город Красный Лиман	305,87
846.	село Брусовка	69,19
847.	поселок Ставки	65,28
848.	село Старый Караван	87,14
849.	село Щурово	93,97
850.	поселок городского типа Дробышево	118,88
851.	село Дерилово	54,17
852.	поселок городского типа Новоселовка	78,79
853.	поселок городского типа Яровая	68,30
854.	село Александровка	90,32
855.	поселок Сосновое	217,74
856.	село Шандриголово	104,71
857.	село Зеленая Долина	61,73

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
858.	село Среднее	67,86
859.	поселок городского типа Кировск	112,18
860.	село Торское	67,51
861.	село Терны	91,97
862.	поселок Дзержинское	58,58
863.	село Ивановка	79,96
864.	село Колодези	88,54
865.	село Новосадовое	55,15
866.	село Ямполовка	91,34
867.	поселок городского типа Ямполь	94,23
868.	село Закотное	124,88
869.	село Кривая Лука	104,14
870.	село Диброва	97,37
871.	село Ильичевка	76,40
872.	село Каленики	71,57
873.	село Редкодуб	94,13
874.	село Карповка	93,30
875.	село Катериновка	74,66
876.	село Липовое	64,88
877.	село Новомихайловка	67,38
878.	поселок Новое	114,62
879.	село Рубцы	87,94
880.	село Волчий Яр	69,19
881.	село Лозовое	84,70
882.	село Коровий Яр	120,56
883.	село Яцковка	60,04
884.	село Крымки	49,15

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
Кураховский муниципальный округ		
885.	город Курахово	394,17
886.	город Горняк	339,72
887.	поселок городского типа Ильинка	394,17
888.	поселок городского типа Кураховка	129,55
889.	село Анновка	179,04
890.	село Антоновка	107,07
891.	село Богоявленка	228,29
892.	село Веселый Гай	156,05
893.	село Вознесенка	84,98
894.	село Волченка	118,85
895.	село Галицыновка	168,23
896.	село Георгиевка	149,40
897.	село Гигант	131,74
898.	село Дачное	197,45
899.	село Долиновка	97,92
900.	село Елизаветовка	207,64
901.	село Желанное Второе	92,77
902.	село Желанное Первое	89,30
903.	село Зоряное	151,87
904.	село Измайловка	54,61
905.	село Ильинка	177,67
906.	село Карловка	172,06
907.	село Катериновка	161,99
908.	село Константиновка	188,25
909.	село Кременная Балка	78,21
910.	село Лесовка	102,39

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
911.	село Максимильяновка	195,80
912.	село Новомихайловка	192,13
913.	село Новоселидовка	111,19
914.	село Новоукраинка	212,21
915.	село Островского	394,17
916.	село Парасковиевка	148,08
917.	село Победа	197,34
918.	село Пречистовка	135,78
919.	село Романовка	132,31
920.	село Степановка	394,17
921.	село Сухие Ялы	152,50
922.	село Трудовое	143,97
923.	село Успеновка	209,18
924.	поселок Александрополь	68,24
925.	поселок Березовое	223,37
926.	поселок Водяное	194,02
927.	поселок Дальнее	187,40
928.	поселок Зеленовка	146,72
929.	поселок Максимовка	194,08
930.	поселок Островское	155,19
931.	поселок Славное	79,87
932.	поселок Сладкое	138,60
933.	поселок Старые Терны	394,17
934.	поселок Степное	211,00
935.	поселок Тарамчук	134,82
936.	поселок Янтарное	144,61
Новоазовский муниципальный округ		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
937.	город Новоазовск	170,73
938.	село Гусельщиково	123,84
939.	село Козловка	32,57
940.	село Самсоново	54,73
941.	поселок городского типа Седово	155,69
942.	село Обрыв	45,71
943.	село Безыменное	85,75
944.	село Веденское	33,78
945.	село Качкарское	58,83
946.	село Митьково-Качкары	70,07
947.	село Роза	33,78
948.	село Широкино	119,57
949.	село Бердянское	87,25
950.	село Виноградное	127,77
951.	село Пионерское	151,89
952.	село Приморское	96,77
953.	село Казацкое	107,97
954.	село Порохня	40,60
955.	село Шевченко	81,95
956.	село Красноармейское	93,83
957.	село Куликово	63,32
958.	село Октябрь	63,97
959.	село Лебединское	71,89
960.	село Сопино	85,55
961.	село Водяное	107,31
962.	село Павлополь	95,98
963.	село Пищевик	40,92

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
964.	село Черненко	37,41
965.	село Приморское	108,50
966.	село Набережное	79,01
967.	село Первомайское	37,63
968.	село Сосновское	29,36
969.	село Украинское	72,32
970.	село Розы Люксембург	79,06
971.	село Веселое	63,64
972.	село Патриотическое	92,23
973.	село Кузнецы	69,64
974.	село Маркино	81,76
975.	село Холодное	76,63
976.	село Самойлово	92,23
977.	село Ванюшкино	38,67
978.	село Клинкино	52,81
979.	село Ковское	42,77
980.	село Щербак	33,67
981.	село Саханка	110,62
982.	село Дзержинское	58,83
983.	село Ленинское	90,76
984.	село Коминтерново	114,92
985.	село Заиченко	116,90
986.	село Хомутово	107,46
987.	село Бессарабка	83,64
988.	село Витава	52,40
989.	село Седово-Васильевка	109,52
Мангушский муниципальный округ		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
990.	поселок городского типа Мангуш	286,70
991.	поселок городского типа Ялта	305,95
992.	село Юрьевка	226,91
993.	село Азовское	197,21
994.	село Урзуф	178,10
995.	село Бабах-Тарама	94,86
996.	село Захарьевка	199,28
997.	село Стародубовка	231,57
998.	село Камышеватое	186,27
999.	село Демьяновка	188,83
1000.	село Червоня Украина	113,83
1001.	село Бердянское	117,52
1002.	село Приазовское	110,94
1003.	село Шевченко	94,61
1004.	село Агробаза	117,52
1005.	село Радянская Украина	96,83
1006.	село Ильичевское	242,20
1007.	село Широкая Балка	154,33
1008.	село Червоное	169,97
1009.	поселок Рыбацкий	173,71
1010.	село Мелекино	215,97
1011.	село Белосарайская Коса	191,66
1012.	село Огороднее	107,23
1013.	село Глубокое	192,46
1014.	село Портовское	193,36
1015.	село Буряковая Балка	141,72
Славянский муниципальный округ		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1016.	город Славянск	419,66
1017.	город Николаевка	212,25
1018.	город Святогорск	277,82
1019.	поселок городского типа Былбасовка	180,33
1020.	поселок городского типа Райгородок	170,81
1021.	поселок городского типа Донецкое	303,07
1022.	поселок городского типа Черкасское	231,26
1023.	поселок городского типа Андреевка	212,96
1024.	поселок Шнурки	147,86
1025.	поселок Мирное	218,33
1026.	село Торец	175,69
1027.	село Карповка	132,86
1028.	село Селезневка	154,48
1029.	село Ивановка	169,31
1030.	село Новониколаевка	224,66
1031.	село Александровка	183,92
1032.	село Октябрьское	115,10
1033.	село Троицкое	106,88
1034.	село Красноармейское	170,85
1035.	село Андреевка	76,91
1036.	село Варваровка	51,26
1037.	село Новоандреевка	54,89
1038.	село Дмитровка	176,42
1039.	село Долина	239,05
1040.	село Богородичное	166,83
1041.	село Краснополье	194,17
1042.	село Мазановка	119,88

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1043.	село Крестище	191,38
1044.	село Адамовка	143,55
1045.	село Глубокая Макатыха	96,47
1046.	село Никольское	172,15
1047.	село Малиновка	201,87
1048.	село Васютинская	158,80
1049.	село Никоноровка	178,93
1050.	село Ореховатка	120,03
1051.	село Первомарьевка	173,95
1052.	село Тихоновка	147,58
1053.	село Юрковка	119,11
1054.	село Маяки	188,23
1055.	село Пришиб	152,79
1056.	село Сидорово	186,19
1057.	село Татьянаовка	163,31
1058.	село Прелестное	182,31
1059.	село Петровка	177,91
1060.	село Приволье	181,10
1061.	село Рай-Александровка	179,37
1062.	село Пискуновка	137,06
1063.	село Стародубовка	165,24
1064.	село Сергеевка	66,02
1065.	село Роганское	44,44
Старобешевский муниципальный округ		
1066.	город Комсомольское	126,07
1067.	поселок городского типа Старобешево	144,12
1068.	поселок городского типа Новый Свет	194,49

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1069.	село Александровка	104,30
1070.	село Малая Андреевка	51,23
1071.	село Вознесенка	70,76
1072.	село Горбатенко	40,92
1073.	село Светлое	75,72
1074.	село Чумаки	77,32
1075.	село Коммунарровка	81,84
1076.	село Белая Каменка	65,33
1077.	село Песчаное	75,98
1078.	село Кумачово	91,02
1079.	село Берестовое	42,10
1080.	село Вишневое	50,02
1081.	село Глинка	77,24
1082.	село Культура	42,72
1083.	село Лужки	46,70
1084.	село Победа	83,58
1085.	село Светлый Луч	70,50
1086.	село Шевченко	50,02
1087.	село Марьяновка	119,21
1088.	поселок Кирово	74,38
1089.	поселок Менчугово	53,15
1090.	поселок Калинина	71,11
1091.	село Новобешево	59,28
1092.	село Новоселовка	100,98
1093.	село Обильное	80,80
1094.	село Придорожное	90,94
1095.	поселок Бурное	66,59

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1096.	село Колоски	102,21
1097.	село Андреевка	65,06
1098.	село Веселое	56,93
1099.	село Войково	64,50
1100.	село Воровское	64,10
1101.	село Зеленое	62,98
1102.	село Каменка	59,28
1103.	село Новозарьевка	109,73
1104.	село Широкое	57,14
1105.	село Береговое	41,83
1106.	село Ленинское	73,90
1107.	село Новокатериновка	118,72
1108.	село Прохоровское	69,80
1109.	село Ребриково	71,81
1110.	поселок Строитель	80,45
1111.	село Шевченки	56,93
1112.	село Шмидта	50,58
1113.	село Осыково	83,16
1114.	поселок Зерновое	76,33
1115.	поселок Кипучая Криница	38,19
1116.	поселок Родниково	56,28
1117.	село Петровское	60,27
1118.	село Подгорное	65,28
1119.	село Васильевка	93,46
1120.	село Раздольное	81,84
1121.	село Краснополье	107,72
1122.	село Новомихайловка	35,70

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1123.	село Солнцево	108,29
1124.	село Нижнепетровское	71,54
1125.	село Стыла	75,93
Тельмановский муниципальный округ		
1126.	поселок городского типа Тельманово	129,86
1127.	село Зерновое	31,74
1128.	поселок городского типа Андреевка	74,43
1129.	поселок Бахчевик	71,57
1130.	поселок Дружное	35,49
1131.	поселок Обильное	59,95
1132.	поселок городского типа Мирное	105,95
1133.	село Луково	83,66
1134.	село Запорожец	62,41
1135.	село Таврическое	42,93
1136.	село Шевченко	69,69
1137.	село Капланы	73,81
1138.	село Николаевка	59,68
1139.	село Григорьевка	47,43
1140.	село Петровское	80,51
1141.	село Коньково	53,58
1142.	село Самсоново	53,05
1143.	село Ивановка	38,49
1144.	село Калинино	45,04
1145.	село Октябрьское	43,49
1146.	село Кузнецово-Михайловка	59,79
1147.	село Котляревское	52,30
1148.	село Чермалык	77,39

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1149.	село Орловское	57,95
1150.	село Федоровка	53,50
1151.	село Гранитное	75,36
1152.	село Старомарьевка	40,63
1153.	село Новоселовка	239,45
1154.	село Новоселовка Вторая	20,20
1155.	село Степановка	192,68
1156.	поселок Маловодное	70,49
1157.	село Каменка	162,27
1158.	село Запорожское	157,43
1159.	село Староигнатьевка	76,56
1160.	село Новогригорьевка	66,08
1161.	село Старая Ласпа	53,15
1162.	село Новоласпа	70,34
1163.	село Белокаменка	50,24
1164.	село Михайловка	69,37
1165.	село Греково-Александровка	74,14
1166.	село Зеленый Гай	39,13
1167.	село Новоалександровка	31,42
1168.	село Зори	42,18
1169.	село Садки	51,17
1170.	село Терновка	27,14
1171.	село Советское	46,14
1172.	село Первомайское Второе	68,46
1173.	село Воля	42,82
1174.	село Черевковское	21,60
1175.	село Мичурино	89,50

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1176.	село Богдановка	77,13
1177.	село Розовка	66,48
1178.	село Вершиновка	56,58
1179.	село Октябрьское Второе	67,18
1180.	село Красный Октябрь	84,04
1181.	село Новая Марьевка	66,54
1182.	село Первомайское	46,49
1183.	село Свободное	70,01
1184.	село Дерсово	67,63
1185.	село Чумак	36,24
Шахтерский муниципальный округ		
1186.	город Шахтерск	238,82
1187.	поселок Виктория	54,90
1188.	поселок Горное	81,57
1189.	поселок Дорофеенко	49,29
1190.	поселок Заречное	52,89
1191.	поселок Кищенко	44,92
1192.	город Кировское	192,57
1193.	город Ждановка	152,89
1194.	поселок городского типа Сердитое	63,03
1195.	поселок Дубовое	46,38
1196.	поселок Лобановка	25,18
1197.	поселок городского типа Стожковское	85,91
1198.	поселок Винницкое	24,52
1199.	поселок Чумаки	22,43
1200.	поселок городского типа Контарное	111,34

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1201.	поселок городского типа Московское	104,86
1202.	поселок Садовое	116,90
1203.	поселок Зачатовка	60,67
1204.	поселок Молодецкое	79,76
1205.	поселок Зарощенское	42,58
1206.	поселок Захарченко	36,05
1207.	село Великая Шишовка	76,63
1208.	село Терновое	69,93
1209.	село Шапошниково	41,14
1210.	село Грабово	64,58
1211.	поселок Балочное	45,58
1212.	село Ровное	57,19
1213.	село Дмитровка	84,68
1214.	село Верхний Кут	41,62
1215.	село Дибровка	69,93
1216.	село Зрубное	43,63
1217.	поселок Кожевня	38,27
1218.	село Латышево	40,92
1219.	село Передериево	43,01
1220.	село Рассыпное Второе	59,63
1221.	село Чугунно-Крепинка	46,97
1222.	село Малоорловка	97,18
1223.	село Камышатка	35,65
1224.	село Новоорловка	75,29
1225.	поселок Славное	56,66
1226.	село Шевченко Второе	38,99
1227.	село Мануйловка	114,26

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1228.	село Петровское	58,93
1229.	поселок Красный Октябрь	89,63
1230.	село Никишино	83,16
1231.	село Веселое	36,88
1232.	село Круглик	49,06
1233.	поселок Кумшацкое	42,66
1234.	поселок Редкодуб	49,08
1235.	село Орлово-Ивановка	96,86
1236.	село Михайловка	65,41
1237.	поселок Степное	51,28
1238.	село Петропавловка	78,90
1239.	село Красный Луч	78,28
1240.	село Стожково	63,11
1241.	село Рассыпное	80,51
1242.	село Димитрова	52,06
1243.	село Стрюково	79,46
1244.	село Тимофеевка	62,36
1245.	село Розовка	89,42
1246.	село Шевченко	85,24
1247.	село Степановка	70,42
1248.	село Мариновка	55,24
1249.	село Сауровка	60,06
1250.	село Тараны	35,97
1251.	село Червоная Заря	23,18
1252.	поселок городского типа Ольховка	51,06
1253.	поселок Молодой Шахтер	34,20
Ясиноватский муниципальный округ		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1254.	город Ясиноватая	232,28
1255.	город Авдеевка	329,12
1256.	поселок городского типа Верхнеторецкое	51,64
1257.	село Васильевка	63,63
1258.	село Троицкое	85,05
1259.	поселок Красный Партизан	75,19
1260.	село Яковлевка	28,99
1261.	поселок Крутая Балка	45,46
1262.	поселок Минеральное	42,94
1263.	поселок Опытное	93,19
1264.	поселок Каштановое	34,47
1265.	село Водяное	90,37
1266.	поселок Северное	102,75
1267.	поселок городского типа Желанное	64,64
1268.	поселок Восход	47,19
1269.	поселок городского типа Очеретино	125,33
1270.	поселок городского типа Керамик	167,90
1271.	поселок городского типа Пантелеймоновка	157,56
1272.	село Красногоровка	168,81
1273.	село Веселое	46,66
1274.	село Новоселовка Вторая	95,81
1275.	поселок Каменка	156,62
1276.	село Новобахмутовка	97,81
1277.	село Новоселовка Первая	124,54
1278.	село Межевое	80,12
1279.	село Новопокровское	62,11
1280.	село Скучное	71,21

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1	2	3
1281.	село Орловка	103,16
1282.	село Бердычи	83,53
1283.	село Семеновка	85,21
1284.	село Тоненькое	114,25
1285.	село Уманское	124,45
1286.	село Яснобродовка	70,75
1287.	поселок Ласточкино	139,83
1288.	поселок Петровское	69,28
1289.	село Первомайское	242,59
1290.	село Нетайлово	98,10
1291.	поселок Невельское	123,38
1292.	село Розовка	116,40
1293.	село Новоселовка	97,35
1294.	село Пантелеймоновка	103,18
1295.	поселок Сухая Балка	114,15
1296.	село Валентиновка	95,31
1297.	село Соловьево	122,56
1298.	село Архангельское	76,63
1299.	село Бахмутовка	86,59
1300.	село Новокалиново	70,69
1301.	село Сокол	71,61

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля 2024 г. № 46-2

**Удельные показатели кадастровой стоимости
земельного участка сельскохозяйственных угодий
по Донецкой Народной Республике**

№ п/п	Сельскохозяйственные угодья	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка (УПКС), в рублях
1.	Пашня	6,22
2.	Сенокосы	1,03
3.	Пастбища	1,02
4.	Земли, занятые многолетними насаждениями	12,47