



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИЛОВАЙСК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2024 2024 г.

Иловайск

№ 34

Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создаёт угрозу его надёжности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики, принятого решением Иловайского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 № 20, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Иловайского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 № 23, Положением об администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Иловайского городского/муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 № 25, в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества для устранения возможной угрозы

надёжности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путём его вскрытия, администрация городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае если неиспользование такого помещения создаёт угрозу его надёжности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики (прилагается).

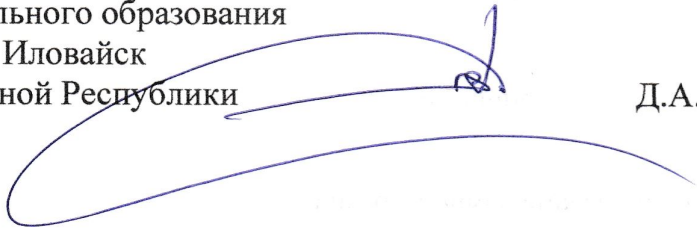
2. Утвердить форму акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - [gisnpa-dnr.ru](http://gisnpa-dnr.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики Кузнецова А.В.

Глава муниципального образования  
городской округ Иловайск  
Донецкой Народной Республики



Д.А. Зубов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
администрации городского  
округа Иловайск  
Донецкой Народной Республики  
от 22 мая 2024 № 34

## ПОРЯДОК

**доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создаёт угрозу его надёжности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городского округ Иловайск Донецкой Народной Республики**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создаёт угрозу его надёжности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городского округ Иловайск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Иловайского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 № 23, Положением об администрации городского

округа Иловайск Донецкой Народной Республики, утверждённым решением Иловайского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 № 25.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества для устранения возможной угрозы надёжности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путём его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия, является:

- устранение возможной угрозы надёжности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья



иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме).

- объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества повлечёт опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

- присутствие представителей полиции соответствующих отделов Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республики.

1.7. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надёжности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учётом его толкования в правоприменительной практике.

## **2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия**

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создаёт угрозу его надёжности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта, осуществляется путём его вскрытия, при следующей последовательности действий:

1) После получения письма/заявления в произвольной форме, с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надёжности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) уполномоченным органом (определённым Постановлением администрации городского/муниципального округа Иловайск Донецкой Народной Республики от 08 апреля 2024 года № 18 от граждан, проживающих на территории муниципального образования, муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями жилого фонда, расположенного на территории городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики, для рассмотрения на



Комиссии по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия), Комиссией рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия или принимается решением об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия ходатайствует перед главой муниципального образования городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия и готовит проект постановления администрации городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия.

2) Постановление об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия подлежит направлению в органы прокуратуры в целях получения согласования на осуществление доступа.

3) При осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия уполномоченным органом осуществляется вызов представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республики.

4) Проведение доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путём его вскрытия осуществляется в присутствии всех членов Комиссии, представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республики, в том числе, с привлечением соседей (при наличии) и представителей муниципальных предприятий, о чем составляется соответствующий акт. В случае отсутствия соседей в акте выполняется соответствующая отметка.

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющее признаки бесхозного имущества, проведение обследования и ликвидации угрозы надёжности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц осуществляются в следующем порядке:

1) Обеспечение доступа в жилое помещение путём нарушения конструктивной целостности входной двери.

2) Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками муниципальных предприятий, которые являются балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества.

3) Проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении.



4) Восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, в течение рабочего дня после нарушения такой целостности.

5) Выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери осуществляется работниками муниципальных предприятий, которые являются балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества.

6). После проведения ремонтно-восстановительных работ представитель полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

7) Во время осуществления доступа Комиссия составляет соответствующий акт обследования, с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В акте обследования указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, находится на ответственном хранении у руководителя муниципального предприятия, которое является балансодержателем данного жилого фонда.

Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества. В случае отказа подписания акта обследования последними, в акте делается соответствующая запись.

8). Во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества на работников муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, возлагаются обязанности по сохранению имущественных ценностей внутри данного жилого помещения.

2.3. В последующем муниципальные предприятия, являющиеся балансодержателями жилого фонда, в котором расположены жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, принимают меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (при наличии) от незаконного проникновения.

Приложение 1

к Постановлению  
администрации городского  
округа Иловайск Донецкой  
Народной Республики

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт  
обследования жилого помещения,  
имеющего признаки бесхозного**

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произведён осмотр жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Технические характеристики: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		



Индивидуализирующие признаки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наличие движимого имущества (при наличии) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Перечень проведённых ремонтных и восстановительных работ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сведения о дате закрытия входной двери \_\_\_\_\_

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_  
(фотоматериалы, документы и прочее)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)