



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРЛОВКА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 мая 20 24 г.

№ 160

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № I/23-1, Уставом муниципального образования городской округ Горловка Донецкой Народной Республики, принятым решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I/6-1 (с изменениями от 03 апреля 2024 года № I/25-1), Положением об администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/8-3, в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в

муниципальную собственность, администрация городского округа Горловка Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее Постановление подлежит официальному обнародованию (опубликованию) в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (ГИС НПА ДНР), доменное имя сайта – [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru), зарегистрированной в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, свидетельство номер: Эл № ФС 77 — 85148 от 25.04.2023 и вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

3. Контроль выполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
городского округа Горловка  
Донецкой Народной Республики



И.Е. Горбатов

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
администрации городского  
округа Горловка Донецкой  
Народной Республики  
от 17 мая 2024 г. № 160

**ПОРЯДОК**  
**принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную**  
**собственность муниципального образования городского округа Горловка**  
**Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № I/23-1, Уставом муниципального образования городской округ Горловка Донецкой Народной Республики, принятым решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I/6-1 (с изменениями от 03 апреля 2024 года № I/25-1).

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозяйных жилых помещений выявленных на территории муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики осуществляет администрация городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице Департамента муниципального развития администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Департамент).

5. Администрация:

1) По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2) После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

6. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения Департамент:

1) Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципального имущества и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2) Исключает жилое помещение из реестра бесхозного недвижимого имущества муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

3) Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе

муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

7. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.