



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 64-102

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета от 25.10.2023 № 20 (в редакции решения Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 01.04.2024 № 87), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 75, подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез, утвержденного решением Торезского городского совета от 10.11.2023 № 24, в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность, администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез.

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Торез Ставицкого А.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики



Д.С. Лысенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от _____ № _____

ПОРЯДОК
принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Торез
Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 75, Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета от 25.10.2023 № 20 (в редакции решения Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 01.04.2024 № 87) и устанавливает процедуру принятия в муниципальную собственность бесхозяйных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

1.2. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен или не установлен, либо,

если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.3. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Торез осуществляет администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации (далее – УЖКХ).

2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения УЖКХ:

2.2.1. Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание главе муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Глава округа) в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозного недвижимого имущества муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе округа в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.