Приложение 3

 к Порядку предоставления

 в аренду муниципального

 имущества муниципального

 образования городской

 округ Енакиево

 Донецкой Народной Республики

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых потенциальным арендатором арендодателю для проведения процедуры заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево

Донецкой Народной Республики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа1) | Форма документа | Кол-во | Недви-жимое имуще-ство | Движи-мое имуще-ство | Иму-ществе-нный комп-лекс |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Заявление/письмо (в произвольной форме), с указанием данных об объекте аренды; целевом использовании имущества; предполагаемом сроке аренды  | Оригинал | 1 | + | + | + |
| 2. | Проект договора аренды, подписанный руководителем потенциального арендатора  | Оригинал | 1 | + | + | + |
| 3. | Проект расчета арендной платы, (после изготовления отчета об оценке рыночной стоимости объекта аренды)  | Оригинал | 1 | + | + | + |
| 4. | Устав/Положение (со всеми изменениями) юридического лица, с которым предполагается заключить договор аренды  | Копия, заверенная заявителем  | 1 | + | + | + |
| 5. | Для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (сроком давности не более 3-х мес.) Для индивидуальных предпринимателей – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (сроком давности не более 3-х месяцев Для физических лиц, осуществляю-щих независимую профессиональную деятельность – копия паспорта  | Оригинал | 1 | + | + | + |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6. | Для юридических лиц – Свидетельство о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения;Для индивидуальных предпринимателей – Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе | Копия, заверенная заявителем | 1 | + | + | + |
| 7. | Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор со стороны потенциального арендатора, с которым предполагается заключить договор аренды  | Копия, заверенная заявителем, выдавшим документ | 1 | + | + | + |
| 8. | Лицензия на осуществление определенного вида хозяйственной деятельности (при наличии)  | Копия, заверенная заявителем  | 1 | + | + | + |
| 9. | Информация об арендаторе, зарегистрированном согласно требованиям законодательства и внесенного органами государственной налоговой службы в установленном порядке в Реестр неприбыльных организаций и учреждений  | Копия, заверенная организа-цией выдавшей документ | 1 | + | + | + |
| 10. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях  | Оригинал | 1 |  |  | + |
| 11. | Документы, подтверждающие платежеспособность арендатора (гарантии потенциального арендатора и банка, обслуживающего арендатора, либо банковская гарантия кредита и его условий)  | Оригинал | 1 |  |  | + |

1)И иные документы, наличие которых предусмотрено настоящим Порядком. Документы более двух листов сшиваются, нумеруются и скрепляются печатью соответствующей организации.

Директор Департамента

жилищно-коммунального хозяйства

и муниципальной собственности

администрации городского округа Енакиево

Донецкой Народной Республики И.Н. Сысоева