

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАХТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2024 № ддб  
г. Шахтерск

**О порядке доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 1, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», пунктом «г» части 4 статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Указом Главы Донецкой Народной Республики № 515 от 02.11.2023 «О порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника (владельца, пользователя) для производства безотлагательных работ по устранению аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах и внутриквартирном оборудовании, а также инженерного оборудования или конструктивных элементов зданий», решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 21 (с изменениями), Положением об Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Шахтерского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnpa-dnr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики в соответствии с распределением обязанностей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики



А.В. Шатов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Шахтерского муниципального округа  
Донецкой Народной Республики  
от 27.05.2024 № 226

**Порядок**  
**доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного,**  
**в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и**  
**безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является**  
**квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных**  
**лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в**  
**случае если помещением является квартира в многоквартирном доме)**  
**на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ**  
**Донецкой Народной Республики**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан с целью реализации пункта «г» части 4 статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 1, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Типовым порядком вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника (владельца, пользователя) для производства безотлагательных работ по устранению аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах и внутриквартирном оборудовании, а также инженерного оборудования или конструктивных элементов зданий, утвержденным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 02.11.2023 № 515, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.11.2003, регистрационный номер 5176.

2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики по обеспечению на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Шахтерский муниципальный округ) доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в

многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры.

4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

4) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

6. Обязательными условиями осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, являются:

1) отсутствие свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), в случае невозможности проникновения в него иным способом;

2) поступление информации о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушения конструктивов строений многоквартирного дома;

3) присутствие представителей полиции соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции.

## **Глава 2. Порядок вскрытия жилого помещения, имеющего признаки бесхозного**

7. Поступившие в Администрацию Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики письма (заявления) в произвольной форме с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) от физических и юридических лиц, органов публичной власти, рассматриваются Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики от 10.04.2024 № 141 (далее – Комиссия) и являются основанием для принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия либо решения об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

8. В случае принятия Комиссией решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, Комиссия ходатайствует перед главой муниципального образования Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа) готовит проект постановления Администрации Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия (далее – Постановление).

Постановление подлежит направлению в органы прокуратуры в целях получения согласования на осуществление доступа.

9. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Шахтерского муниципального округа обеспечивает информирование о месте, дате и времени осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и, в случае необходимости, - представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.

10. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, производится силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации в присутствии членов Комиссии с привлечением представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции и при необходимости – представителей пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы, созданных в целях организации профилактики и тушения пожаров, проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах.



Также на вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, должны быть приглашены не менее двух граждан в целях удостоверения хода проведения вскрытия и его результатов.

11. При осуществлении доступа Комиссия составляет Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее — Акт), с указанием технического и иного состояния жилого помещения, описи мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В Акте указываются сведения о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате и времени закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Обязанность составления и оформления Акта возлагается на Комиссию.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества. В случае отказа подписания Акта последними, в Акте делается соответствующая запись.

12. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия, с возможным повреждением конструктивной целостности входной двери, проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении, выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери (в течение рабочего дня после нарушения такой целостности) осуществляется силами жилищно-эксплуатационной организации или управляющей организации.

13. Опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, после завершения действий, указанных в пунктах 10-12 главы 2 настоящего Порядка, осуществляет представитель соответствующего отдела (отделения, пункта) полиции в присутствии членов Комиссии и иных лиц, присутствовавших при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

14. В последующем меры по обеспечению сохранности имущества и помещения от незаконного проникновения осуществляет представитель управляющей организации или жилищно-эксплуатационной организации. Ключ (комплект ключей) от жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, остается на хранении у представителя управляющей организации или жилищно-эксплуатационной организации.

### **Глава 3. Порядок возмещения стоимости выполненных работ**

15. В случае появления собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, стоимость выполненных работ, а также материалов для выполнения работ по обеспечению сохранности имущества и жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, от незаконного проникновения или при необходимости — замене дверных, оконных блоков и всех сопутствующих материалов, поврежденных при вскрытии такого помещения, возмещается за счет средств собственника (владельца, пользователя) помещения.

16. В случае отказа возместить стоимость выполненных работ на добровольной основе соответствующий спор разрешается в судебном порядке.

Управляющий делами Администрации Шахтерского  
муниципального округа Донецкой Народной Республики



Ю.П. Пономаренко

Приложение

к Порядку доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики  
(форма)

**Акт  
обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории муниципального образования Шахтерский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, в составе:

\_\_\_\_\_ (указать должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

\_\_\_\_\_ (указать наименование организации, должность, Ф. И. О. представителя)

а также граждан:

\_\_\_\_\_ (указать Ф. И. О., адрес местожительства)

произведено обследование жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, в результате чего установлено следующее:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Технические характеристики: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

