



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 ноября 2024 г.

№ 122-ф

**Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики**

В целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 15 Федерального закона от 07 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», пунктом «г» части 4 статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 г. № 515 «О порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника (владельца, пользователя) для производства безотлагательных работ по устранению аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах и внутриквартирном оборудовании, а также инженерного оборудования или конструктивных элементов зданий, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся

в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городского округ Харцызск Донецкой Народной Республики согласно приложению 1.

2. Утвердить форму акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gisnra-dnr.ru.

4. Координацию исполнения настоящего постановления возложить на Управление имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Кононенко).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования О.С. Подустова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
городского округа



В.В. Жукова

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Харцызск  
Донецкой Народной Республики  
от 10.06.2024 № 122-Ф

## ПОРЯДОК

**доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 15 Федерального закона от 07 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», пунктом «г» части 4 статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 г. № 515 «О порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника (владельца, пользователя) для производства безотлагательных работ по устранению аварийных ситуаций

на внутридомовых инженерных системах и внутриквартирном оборудовании, а также инженерного оборудования или конструктивных элементов зданий, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), находящихся на территории муниципального образования городского округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Харцызск), путем его вскрытия.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения в виде жилых домов, квартир, комнат (далее – жилое помещение).

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

1.5. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, является:

а) устранение возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме);

б) объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома.

## **2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия**

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления соответствующего акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества (далее – акт обследования), осуществляется путем его вскрытия, при следующей последовательности действий:

1) после получения заявления от юридических или физических лиц с обоснованиями наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), уполномоченным органом, определенным постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 20 мая 2024 г. № 100-П «Об уполномоченном органе Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики по выявлению, учету и принятию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики» (далее – уполномоченный орган) и созданной Комиссией по выявлению, учету, использованию и признанию права муниципальной собственности на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, состав которой утвержден постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 08 апреля 2024 г. № 50-П (далее – Комиссия), рассматриваются предоставленные заявителем материалы и коллегиально принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, либо принимается решением об отказе в осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества. Результаты принятого на заседании Комиссии решения, оформляются протоколом, который подлежит утверждению председателем Комиссии (или его заместителем при его отсутствии).

2) уполномоченный орган после принятия комиссионного решения об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, направляет письменное уведомление о необходимости участия в работе Комиссии сотрудника полиции территориального отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике, а также представителей балансодержателя муниципальных унитарных предприятий (организаций, учреждений, объединений, компаний) (далее –

балансодержатель), иных лиц (при необходимости) для осуществления доступа в жилое помещение;

4) осуществление доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, проводится в присутствии всех членов Комиссии, сотрудника полиции территориального отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике с привлечением соседей (иных лиц, понятых в случае необходимости), а также представителя балансодержателя или территориального общественного самоуправления (далее – ТОС), о чем составляется соответствующий акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отсутствия соседей (иных лиц) в акте выполняется соответствующая отметка.

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение его обследования и ликвидация угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц осуществляются в следующем порядке:

1) осуществление обеспечения доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери;

2) проведение необходимых работ для обеспечения доступа в жилое помещение осуществляется работниками балансодержателя многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в жилой дом – иными привлеченными профильными специалистами;

3) проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении (при необходимости);

4) восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, проводится в течение рабочего дня после нарушения такой целостности;

5) выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери жилого помещения осуществляется работниками балансодержателя многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, двери жилого дома – иными привлеченными профильными специалистами;

6) после проведения ремонтных и восстановительных работ жилого помещения (квартиры), представителем балансодержателя, в случае жилого дома – представителем ТОС, проводится опечатывание закрытой на ключ входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в присутствии всех лиц, участвовавших в работе Комиссии. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения находится у представителя, проводившего опечатывание входной двери под его личную подпись;

7) во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, Комиссия составляет соответствующий акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, с указанием технического и иного состояния жилого помещения, описи мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при его наличии). В акте указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о нахождении ключей от входной двери, ФИО балансодержателя или ТОС.

Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также привлеченными представителями балансодержателя или ТОС, иными лицами (соседями, понятыми при необходимости), не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отказа от подписания акта указанными лицами, в данном акте делается соответствующая запись.

2.3. В последующем балансодержателем жилого фонда, в котором расположено жилое помещение (квартира), имеющее признаки бесхозяйного имущества, а в случае жилого дома – представителем ТОС, принимаются меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (имущественных ценностей при наличии) от незаконного проникновения.

2.4. Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, составляется в двух экземплярах, один из которого передается под подпись представителю балансодержателя или ТОС, которым принимаются меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (имущественных ценностей при наличии) от незаконного проникновения.

Управляющий делами  
администрации муниципального образования



В.С. Рогожина

Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц, находящихся на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики подготовлен Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики

Начальник Управления



К.А. Кононенко

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Харцызск  
Донецкой Народной Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт  
обследования жилого помещения,  
имеющего признаки бесхозного имущества**

г. о. Харцызск

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией по выявлению, учету, использованию и признанию права муниципальной собственности на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в составе, утвержденном \_\_\_\_\_  
(распорядительный акт Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики)

произведен осмотр жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Технические характеристики: \_\_\_\_\_

Индивидуализирующие признаки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		



Опись движимого имущества (при наличии): \_\_\_\_\_

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ: \_\_\_\_\_

Сведения о дате закрытия входной двери: \_\_\_\_\_

Сведения о лице, опечатавшем входную дверь и месте нахождения полного комплекта ключей от входной двери: \_\_\_\_\_

ФИО лица, ответственного за принятие мер по обеспечению сохранности жилого помещения и имущественных ценностей (движимого имущества) при наличии внутри жилого помещения: \_\_\_\_\_

Заключение комиссии: \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

(фотоматериалы, документы и прочее)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Привлеченные к работе комиссии лица:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах. Один получен: \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО, место регистрации (фактического проживания), паспортные данные лица, ответственного за принятие мер по обеспечению сохранности жилого помещения и имущественных ценностей (движимого имущества) при наличии внутри жилого помещения.

Управляющий делами  
администрации муниципального образования



В.С. Рогожина

Акт обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, подготовлен Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Харьковск Донецкой Народной Республики

Начальник Управления



К.А. Кононенко