



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2024г.

№ 123-н

Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10 мая 2023 г. № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. №/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», пунктом 13.1 раздела XIII Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, подпунктами 5.1, 5.2 пункта 5 Положения об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в

том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gisnpa-dnr.ru.

3. Координацию исполнения настоящего постановления возложить на Управление имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Кононенко).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования О.С. Подустова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа



В.В. Жукова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 10.06.2024 № 123-А

ПОРЯДОК

выявления, учета и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - Порядок), разработан на основании Указа временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 г. № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.2. Настоящий Порядок определяет единую процедуру выявления, постановки на учет, управления и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Харцызск).

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на недвижимое имущество, которое имеет следующие признаки бесхозяйного имущества (далее – бесхозяйное недвижимое имущество):

- 1) не имеет собственника;
- 2) собственник которого неизвестен;
- 3) собственник отказался от права собственности.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

а) движимые вещи, жилые дома, жилые помещения, садовые дома, хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, имеющие признаки бесхозяйных вещей;

б) выморочное имущество в виде жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем подпункте объекты недвижимого имущества;

в) линейные объекты (включая его неотъемлемые технологические части);

г) имущество юридических лиц — нерезидентов, физических лиц-предпринимателей — нерезидентов, находящееся на территории Донецкой Народной Республики, на которое введен специальный режим управления путем назначения временного администратора по управлению данным имуществом.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) бесхозяйные недвижимые вещи — это объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые отказался;

б) орган, выявивший бесхозяйную недвижимую вещь — Администрация городского округа Харцызск.

В настоящем Порядке основные понятия используются в соответствии со значениями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.6. Признание имущества бесхозяйным осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 г. № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.7. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной эксплуатации имущества;
- в) благоустройство и надлежащее содержание городского округа Харцызск.

1.8. Состав комиссии по выявлению, учёту и принятию в муниципальную собственность городского округа Харцызск бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики утверждается отдельным распорядительным актом Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - Администрация).

2. Выявление, учет и хранение бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Администрация самостоятельно осуществляет мероприятия по выявлению, учёту и принятию в муниципальную собственность городского округа Харцызск бесхозяйного недвижимого имущества.

2.2. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, которым стало известно о таком имуществе на основании письменных заявлений (обращений) (далее – Заявители).

2.3. Заявители, указанные в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в любой форме (на бумажном или электронном носителе) направляют в Администрацию заявления (обращения) о выявленном недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного.

2.4. Заявителем в заявлении (обращении) о выявлении недвижимого имущества с признаками бесхозяйного указываются все известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) такого имущества, а также о месте (адресе) его расположения.

К заявлению (обращению) могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении (обращении).

2.5. Заявления, указанные в пунктах 2.3, 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, должны содержать данные об имени, отчестве, фамилии (наименовании юридического лица), почтовом адресе заявителя (местонахождении), а также иные сведения, обязательное наличие которых установлено Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.6. В случае отказа собственника от права собственности на принадлежащий(е) ему объект(ы) недвижимости, такой собственник вправе обратиться с соответствующим заявлением в Администрацию, посредством личного обращения, либо почтового отправления (с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении) с приложением копий правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект(ы) недвижимости (эти копии могут быть удостоверены либо нотариально, либо собственником, предоставившим копии оригиналов документов).

В заявлении об отказе от права собственности на объект недвижимости указывается согласие собственника на постановку такого имущества на учёт в качестве бесхозяйного в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

К данному заявлению могут быть (при наличии) приложены копии технической документации на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, а также следующие документы:

1) в случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество предоставляется справка (выписка) из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей, копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

2) в случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество:

а) сведения о регистрации физического лица в качестве физического лица – индивидуального предпринимателя либо копия документа, подтверждающего факт регистрации по месту жительства;

б) копия документа, удостоверяющего личность физического лица.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в заявлении должны содержаться данные о его правообладателе.

Собственник имущества вправе как письменно обратиться с заявлением в Администрацию об отказе от права собственности на принадлежащее ему (им) недвижимое имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом без намерения сохранить какие - либо права на это имущество.

Отказ от права собственности не влечёт прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

2.7. Администрация в связи с поступившей информацией о выявленном имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, и на которое распространяется действие настоящего

Порядка:

2.7.1. В течение десяти рабочих дней после получения сведений о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, направляет запросы для подтверждения информации о выявленном недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного:

а) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, - о наличии зарегистрированных прав на недвижимое имущество (вещь), имеющее признаки бесхозяйного, и их ограничений (обременений), а также о наличии зарегистрированных прав на земельный участок, если недвижимость неотъемлемо связана с земельным участком;

б) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, и в орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, - о наличии либо об отсутствии недвижимого имущества (вещи), имеющего признаки бесхозяйного, в реестрах федерального имущества, государственного имущества Донецкой Народной Республики (информации о подаче декларации об имуществе, подлежащем учету в реестре федерального имущества, или предложения об отнесении объекта к государственной собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности либо о передаче такого объекта в государственную собственность Донецкой Народной Республики или муниципальную собственность);

в) в государственные и муниципальные предприятия, которые предоставляют услуги юридическим и физическим лицам в сфере жилищно - коммунального хозяйства, - об исполнении бремени содержания недвижимого имущества (вещи), имеющего признаки бесхозяйного;

г) в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение соответствующих реестров - о наличии бесхозяйного недвижимого имущества в реестре учета объектов федерального имущества, государственного имущества Донецкой Народной Республики и муниципального имущества.

2.7.2. Запрашивает сведения на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (<https://www.nalog.gov.ru/>) – о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице, являющемся возможным собственником недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного (в случае необходимости установления статуса юридического лица).

2.7.3. В течение 10 календарных дней со дня обнаружения недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, размещает на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в сети Интернет объявление о выявлении на территории городского округа Харцызск недвижимого

имущества, имеющего признаки бесхозного, и о необходимости личной явки в Администрацию лица (лиц), считающего (считающих) себя его собственником или имеющего (имеющих) на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения такого объявления со следующими документами:

- а) паспортом гражданина Российской Федерации или иным документом, удостоверяющим личность;
- б) правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами на объект недвижимого имущества.

2.7.4. По истечении 30 календарных дней со дня публикации объявления в случае неявки лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником недвижимого имущества, и после получения ответов от органов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, свидетельствующих об отсутствии у объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, собственника:

а) в течение 5 рабочих дней по результатам комиссионного изучения материалов дела составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) организует в случае необходимости в установленном законном порядке проведение кадастровых работ в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, а также присвоение ему почтового адреса;

в) в течение 15 календарных дней организует комиссионное обследование объекта недвижимости, имеющего признаки бесхозного (с выездом на место), с привлечением территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций (по согласованию) и с составлением акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в котором указываются реквизиты акта, дата обследования, сведения об участвующих лицах, местонахождение, техническое и иное состояние объекта недвижимости.

В случае возможности свободного доступа внутрь обследуемого объекта, который проводится в присутствии представителей полиции территориального отдела, в акте отражаются сведения о внутреннем состоянии такого помещения и о движимом имуществе, с описью такового, а также другая информация, свидетельствующая о наличии признаков бесхозного имущества.

К акту, составленному по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку прилагаются фотоснимки обследуемых объектов имущества.

При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого объекта недвижимости в случае если неиспользование такого имущества создает угрозу его надежности и безопасности, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц, то доступ в такое недвижимое имущество в целях его обследования и составления соответствующего акта, осуществляется путем его вскрытия в присутствии представителей территориального отдела полиции посредством их оповещения (вызова) в телефонном режиме и

соответствующих служб (структур, органов) в зависимости от созданной угрозы, которые уполномочены на совершение действий в рамках законодательства и локальных нормативных правовых актов (инструкций) таких служб.

2.8. Администрация до момента государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального городского округа Харцызск на бесхозное недвижимое имущество, с целью обеспечения его сохранности, принимает меры по обеспечению сохранности имущества. В случаях, если неприятие таких мер может привести к нарушению целостности, повреждению или утрате имущества, распорядительным актом Администрации объект недвижимости передается на ответственное хранение муниципальному унитарному предприятию или учреждению, осуществляющему виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

При отсутствии муниципального унитарного предприятия или учреждения, осуществляющего виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного недвижимого имущества, Администрация принимает меры, направленные на обеспечение сохранности бесхозного недвижимого имущества.

2.9. По результатам проведенных мероприятий и полученной исчерпывающей информации в отношении выявленного недвижимого имущества (вещей), имеющего признаки бесхозного, Администрация издает распорядительный акт об обращении с заявлением в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для постановки на учет недвижимого имущества (вещи), в качестве бесхозного и включении объекта недвижимости в соответствующий реестр бесхозного недвижимого имущества, поставленного на учет на территории городского округа Харцызск (далее – Реестр бесхозного недвижимого имущества), либо в случае отсутствия у имущества признаков бесхозного направляет уведомление заявителю (при необходимости).

2.10. В случае личного обращения с правоустанавливающими документами в Администрацию лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного или получения достоверной информации о наличии собственника (собственников) недвижимого имущества (вещи) Администрация в течение 30 календарных дней прекращает работу по сбору документов для его постановки на учёт в качестве бесхозного в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и сообщает данную информацию заявителю, предоставившему первичную информацию об этом объекте (при необходимости).

Администрация направляет собственнику объекта недвижимости обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию либо отказаться от прав на недвижимое имущество в пользу городского округа Харцызск.

2.11. При подтверждении прав собственности на объект недвижимого имущества Администрация в течение 15 рабочих дней прекращает процедуру по сбору иных

документов и признания объекта недвижимого имущества муниципальной собственностью городского округа Харцызск и издает распорядительный акт Администрации о снятии объекта недвижимого имущества с учёта в качестве бесхозяйного в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и исключении объекта недвижимости в Реестре бесхозяйного недвижимого имущества.

2.12. Снятие бесхозяйной недвижимой вещи с учета в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в случае объявления в судебном порядке собственника данного имущества, осуществляется на основании распорядительного акта Администрации.

3. Порядок признания бесхозяйного недвижимого имущества муниципальной собственностью и распоряжения им

3.1. По истечении трех месяцев со дня постановки недвижимого имущества на учет в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в качестве бесхозяйного, Администрация обращается в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности городского округа Харцызск на данное имущество в порядке, предусмотренном законодательством.

3.2. В случае если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан собственностью городского округа Харцызск, собственник данного имущества может доказывать своё право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае если собственник в судебном порядке докажет право собственности на недвижимое имущество, Администрация направляет собственнику письменное обращение с требованием о принятии мер по содержанию данного недвижимого имущества в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами законодательства, а также о возмещении затрат и расходов в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка. На протяжении трех месяцев с момента подписания актов приема-передачи недвижимого имущества, составленного в произвольной форме при фактической передаче имущества собственнику, собственник возмещает затраты и расходы, понесенные Администрацией по содержанию такого имущества.

При неприятии со стороны собственника никаких мер со дня получения им письменного обращения (в случае его отправления по почте – с даты, указанной в уведомлении о вручении) или неуплате денежных средств в счет возмещения понесенных затрат и расходов, в срок, установленный в акте приема-передачи недвижимого имущества, вопросы относительно дальнейшего использования недвижимого имущества и взыскания

средств решаются на основании распорядительного акта Администрации, в судебном порядке.

Указанные затраты могут быть возмещены собственником в добровольном порядке.

3.4. В случае если собственник в судебном порядке докажет право собственности на недвижимое имущество, Администрация требует от собственника возмещения затрат и расходов, понесенных на ремонт, содержание данного недвижимого имущества, а также на изготовление технической документации и иных подтвержденных затрат, и расходов, в том числе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Расчет понесенных затрат и расходов производится Администрацией.

Собственник вправе обжаловать рассчитанную Администрацией сумму в судебном порядке.

3.5. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности городского округа Харцызск на бесхозное недвижимое имущество (вещь), Администрация:

3.5.1. В течение трех месяцев обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности городского округа Харцызск на недвижимое имущество (вещь) и снятии его с учета в качестве бесхозного и исключении из Реестра бесхозного недвижимого имущества на основании принятого распорядительного акта Администрации.

3.5.2. В течение 10 рабочих дней с момента регистрации права муниципальной собственности городского округа Харцызск, а также включения сведений об объектах недвижимого имущества в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, издает распорядительный акт Администрации об определении балансовой принадлежности поступившего имущества в муниципальную собственность городского округа Харцызск, а также осуществляет иные мероприятия, предусмотренные законодательством.

3.6. Дальнейшее использование недвижимого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики и нормативными правовыми актами Администрации.

3.7. Признание права собственности на бесхозные движимые вещи, находящиеся на выявленном объекте недвижимого имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Донецкой Народной Республики от 13.02.2024 г. № 52-РЗ «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Донецкой Народной Республики».

4. Реестр бесхозяйного недвижимого имущества и порядок его ведения

4.1. Под Реестром бесхозяйного недвижимого имущества понимается банк данных об объектах, имеющих признаки бесхозяйного имущества и на которые распространяется действие настоящего Порядка.

4.2. Ведение Реестра бесхозяйного недвижимого имущества осуществляет Управление имущественных отношений Администрации в электронном виде и включает в себя ведение базы данных об объектах, имеющих признаки бесхозяйного имущества по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.3. Процедура ведения Реестра бесхозяйного недвижимого имущества осуществляется методом включения (исключения) объекта недвижимости, с даты его постановки на учет в качестве бесхозяйного (снятия с учета) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, а также путем обновления данных об объектах учёта (фиксирование текущих изменений в отношении недвижимого имущества).

4.3.1. Включение объекта в Реестр бесхозяйного недвижимого имущества означает внесение сведений, идентифицирующих объект недвижимости.

4.3.2. Исключение объекта из Реестра бесхозяйного недвижимого имущества означает прекращение процедур относительно внесений сведений по объекту учета в связи с изменением правовой принадлежности объекта недвижимости.

4.4. Основаниями для включения (исключения) в Реестр бесхозяйного недвижимого имущества объектов недвижимости являются:

- а) судебные акты, решения уполномоченных органов согласно законодательству;
- б) распорядительные акты Администрации.

4.5. Каждому объекту учёта, включенному в Реестр бесхозяйного недвижимого имущества, присваивается реестровый номер (индивидуальный номер учёта).

Управляющий делами
администрации муниципального образования



В.С. Рогожина

Порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, подготовлен Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики

Начальник Управления



К.А. Кононенко

Приложение 1
к Порядку выявления, учета и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики
(подпункт 2.7.4 пункта 2.7 раздела 2)

Акт

о невозможности установления собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного

г. о. Харцызск

«___» _____ 20__ г.

Комиссия по выявлению, учёту и принятию в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозяйного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в составе, утвержденном

(реквизиты распорядительного акта Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики)

составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта недвижимого имущества:

Наименование: _____

Адрес местонахождения объекта: _____

Индивидуализирующие признаки: _____

Предполагаемый собственник: _____

Сведения о внешнем/внутреннем состоянии объекта: _____

Причины невозможности установления собственника объекта: _____

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Члены комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 2

к Порядку выявления, учета и принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики
(подпункт 2.7.4 пункта 2.7 раздела 2)

Акт

осмотра бесхозного недвижимого имущества

г. о. Харцызск

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссия по выявлению, учёту и принятию в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики бесхозного недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества (в том числе выморочного) в виде жилых помещений, садовых домов, хозяйственных построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, линейных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в составе, утвержденном

(реквизиты распорядительного акта Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики)

произведен осмотр объекта недвижимого имущества с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Наименование: _____

Адрес местонахождения объекта: _____

Технические характеристики объекта: _____

Индивидуализирующие признаки _____

Количество _____

Предполагаемый собственник _____

Сведения о внешнем/внутреннем состоянии объекта: _____

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Приложения к акту: _____

Члены комиссии: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

