



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.05.2024 № 160

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования городского
округа Мариуполь Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I/5-1, Положением об администрации городского округа Мариуполь, утверждённым решением Мариупольского городского совета от 15.11.2023 № I/6-3, в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность, Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (прилагается).
2. Управлению информационных технологий Администрации городского округа Мариуполь (Цыба Л.В.) опубликовать настоящее постановление в

сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gispra-dnr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики Перепечая Б.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики



О.В. Моргун

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 28.05.2024 № 160

ПОРЯДОК
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования городского округа
Мариуполь Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 19.03.2024 № I/8-1, Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятого решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I/5-1.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики осуществляет Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (далее – УЖКХ).

2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения УЖКХ:

2.2.1. Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозного недвижимого имущества муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе

муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Мариуполь



А.В. Дмитриев