



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕБАЛЬЦЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 38

**Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования городской
округ Дебальцево Донецкой Народной Республики**

В целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность, в соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», п. 4.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецко Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», ст. 5 Закона Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года №66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики, принятого решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № I/5-1 (с изменением), Положением об администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № I/7-3, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № I/22-1,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики Бессараба В.И.

Глава муниципального образования
городского округа Дебальцево
Донецкой Народной Республики



С.В. Желновач

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
администрации городского
округа Дебальцево Донецкой
Народной Республики
от 28.05.2024 № 38

ПОРЯДОК

принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № I/22-1, Уставом муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики, принятым решением Дебальцевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № I/5-1 (с изменением).

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики осуществляет структурное подразделение администрации городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) отдел по имущественным, земельным отношениям и муниципальному контролю администрации городского округа Дебальцево, в соответствии с настоящим Порядком.

2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики на жилое помещение, Администрация подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения отдел по имущественным, земельным отношениям и муниципальному контролю администрации городского округа:

2.2.1. Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Дебальцево Донецкой Народной Республики.