



**ГЛАВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**МАНГУШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**  
**ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2024 № 26

**Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 г. № 1/5-27, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 г. № 1/20-97, Положением об Администрации Мангушского



муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 г. № 1/7-36, в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Утвердить форму акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, согласно приложению 1.

3. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru).

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кошевую Алёну Константиновну.

Глава муниципального образования  
Мангушский муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики



  
Б.В. Трима



## УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
Главы муниципального  
образования Мангушский  
муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики  
от 22.05.2024 № 26

### ПОРЯДОК

**доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся



в муниципальной собственности Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 1/20-97, Положением об Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 г. № 1/7-36.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1.4.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

1.4.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

1.4.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, является:



устранение возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме);

объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

присутствие представителей полиции соответствующих отделов Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике.

1.7. Для целей настоящего Порядка:

1.7.1. Требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1.7.2. Угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

## **2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия**

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта, осуществляется путем его вскрытия, при следующей последовательности действий:

2.1.1. После получения письма/заявления в произвольной форме, с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме) уполномоченным органом (определенным Постановлением Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики



от 22.04.2024г. № 10 от граждан, проживающих на территории муниципального образования, муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями жилого фонда, расположенного на территории Мангушского муниципального округа, для рассмотрения на Комиссии по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия), Комиссией рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия или принимается решение об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия ходатайствует перед Главой муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия и готовит проект Постановления Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия;

2.2.2. Постановление об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия подлежит направлению в органы прокуратуры в целях получения согласования на осуществление доступа;

2.2.3. При осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия уполномоченным органом осуществляется вызов представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике;

2.2.4. Проведение доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия осуществляется в присутствии всех членов Комиссии, представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республики, в том числе, с привлечением соседей (при наличии) и представителей муниципальных предприятий, о чем составляется соответствующий акт. В случае отсутствия соседей в акте выполняется соответствующая отметка.

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение обследования и ликвидации угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц осуществляются в следующем порядке:

2.2.1. Обеспечение доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери;

2.2.2. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками муниципальных предприятий, которые являются



балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества;

2.2.3. Проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении;

2.2.4. Восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, в течение рабочего дня после нарушения такой целостности;

2.2.5. Выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери осуществляется работниками муниципальных предприятий, которые являются балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества;

2.2.6. После проведения ремонтно-восстановительных работ представитель полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества;

2.2.7. Во время осуществления доступа Комиссия составляет соответствующий акт обследования, с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В акте обследования указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, находится на ответственном хранении у руководителя муниципального предприятия, которое является балансодержателем данного жилого фонда.

Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отказа подписания акта обследования последними, в акте делается соответствующая запись;

2.2.8. Во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества на работников муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, возлагаются обязанности по сохранению имущественных ценностей внутри данного жилого помещения.

2.3. В последующем муниципальные предприятия, являющиеся балансодержателями жилого фонда, в котором расположены жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, принимают меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (при наличии) от незаконного проникновения.



Приложение 1

к Постановлению  
Главы муниципального  
образования Мангушский  
муниципальный округ  
Донецкой Народной Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт  
обследования жилого помещения,  
имеющего признаки бесхозного**

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе : \_\_\_\_\_

произведен осмотр жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:  
наименование: \_\_\_\_\_

адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

технические характеристики: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		



индивидуализирующие признаки: \_\_\_\_\_

наличие движимого имущества (при наличии) \_\_\_\_\_

перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ \_\_\_\_\_

заключение комиссии: \_\_\_\_\_

сведения о дате закрытия входной двери \_\_\_\_\_

сведения о месте нахождения ключей от входной двери \_\_\_\_\_

приложения: \_\_\_\_\_

(фотоматериалы, документы и прочее)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)