



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАНГУШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.05.2024 № 27

**Об утверждении Порядка передачи бесхозяйных жилых помещений
в пользование в муниципальном образовании Мангушский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 г. № 1/5-27, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 г. № 1/20-97, Положением об Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 г. № 1/7-36, в целях передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в муниципальном образовании Мангушский муниципальный округ (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кошевую Алёну Константиновну.

Глава муниципального образования
Мангушский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики




Б.В. Трима

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Главы муниципального
образования Мангушский
муниципальный округ
Донецкой Народной Республики
от 28.05.2024 № 24

ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном
образовании Мангушский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 г. № 1/20-97, Положением об Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 г. № 1/7-36.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, в пользование лицам на основании Договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании принятого решения коллегиального органа Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 года № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), уполномоченным органом, определенным Постановлением Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики от 22.04.2024 г. № 10, подготавливается проект Договора согласно его типовой форме, утвержденной решением Коллегиального органа.

1.4. Жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

Право пользования жилым помещением, имеющим признаки бесхозяйного имущества согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

При освобождении жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

1.5. При пользовании жилым помещением, имеющим признаки бесхозяйного имущества, пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает.

1.6. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

1.7. Плата за бесхозяйные жилые помещения, переданные в пользование, и жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2. Порядок и условия пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

2.1. При личном объявлении собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, и в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение уполномоченный орган принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью.

2.2. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

В случае отказа пользователя от освобождения жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

2.3. Действие Договора прекращается и жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества подлежит освобождению в течение 10 дней в случаях:

невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию;

существенного ухудшения состояния жилого помещения;

самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам;

просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев;

признания судом права муниципальной собственности на жилое помещение.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

3.1. Пользователь жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.