



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАНГУШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 28

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования
Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 г. № 1/5-27, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 г. № 1/20-97, Положением об Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 г. № 1/7-36, в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кошевую Алёну Константиновну.

Глава муниципального образования
Мангушский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики



Б.В. Трима

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Главы муниципального
образования Мангушский
муниципальный округ
Донецкой Народной Республики
от 28.05.2024 № 28

ПОРЯДОК

принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 г. № 1/20-97, Уставом муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Мангушского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 г. № 1/5-27.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности, на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики осуществляет Администрация Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице сектора управления муниципальным имуществом (далее – Сектор).

2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения Сектор:

2.2.1. Готовит проект Постановления Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание Главе муниципального образования Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозного недвижимого имущества муниципального образования Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Готовит проект Постановления Администрации Мангушского муниципального округа Донецкой Народной Республики об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Мангушский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.