



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРЛОВКА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 мая 2024 г.

№ 184

Об утверждении Порядка передачи в пользование бесхозных жилых помещений городского округа Горловка Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Горловка Донецкой Народной Республики, принятым решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № I/6-1(с изменениями от 03 апреля 2024 года № I/25-1), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № I/23-1, Положением об администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/8-3, администрация городского округа Горловка

Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи в пользование бесхозных жилых помещений муниципального образования городского округа Горловка (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования  
городского округа Горловка  
Донецкой Народной Республики



И.С. Приходько



УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
городского округа Горловка  
Донецкой Народной Республики  
от 29 мая 2024 г. № 184

## ПОРЯДОК

### **передачи в пользование бесхозных жилых помещений городского округа Горловка Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании городской округ Горловка Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № I/23-1, Положением об администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Горловского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № I/8-3.

2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче жилых помещений, поставленных на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Жилое помещение, поставленное на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную



регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

3. На основании принятого решения коллегиального органа Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 года № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), уполномоченным органом, определенным Постановлением администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики от 10 апреля 2024 года № 83, подготавливается проект Договора согласно его типовой форме, утвержденной решением Коллегиального органа.

4. Жилое помещение, поставленное на учет в качестве бесхозяйного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

Право пользования жилым помещением, поставленным на учет в качестве бесхозяйного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

При освобождении жилого помещения, поставленным на учет в качестве бесхозяйного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

5. При пользовании жилым помещением, поставленным на учет в качестве бесхозяйного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает.

6. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.



Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

7. Плата за бесхозные жилые помещения, переданные в пользование, и жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

8. В случае личного объявления собственника жилого помещения, поставленного на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение уполномоченный орган принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью.

9. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

В случае отказа пользователя от освобождения жилого помещения, поставленного на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, он подлежат выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

10. Действие Договора прекращается и жилое помещение, поставленное на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, подлежит освобождению в течение 10 дней в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности на жилые помещения.



11. Пользователь жилого помещения, поставленного на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать жилое помещение, поставленное на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2. настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя жилого помещения, поставленного на учет в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.