



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024 № 90-па

Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.09.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20 (в редакции решения Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 01.04.2024 № 87), подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 24, в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки

бесхозного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, администрация городского округа Торез

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (приложение 1).

2. Утвердить форму акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnra-dnr.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ставицкого А.М., контроль – оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики

Д.С. Лысенко



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от 31.05.2024 № 90-па

ПОРЯДОК

доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой

Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 75, Положением об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 24.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, является:

1) устранение возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме);

2) объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

3) присутствие представителей полиции соответствующих отделов Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике.

1.7. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта осуществляется путем его вскрытия, при следующей последовательности действий:

1) после получения письма/заявления в произвольной форме, с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц

(в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики от граждан, проживающих на территории муниципального образования, муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями жилого фонда, расположенного на территории городского округа Торез, для рассмотрения на Комиссии по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия).

Комиссией рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия или принимается решение об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия ходатайствует перед главой муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия и готовит проект постановления администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия;

2) постановление об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия подлежит направлению в органы прокуратуры в целях получения согласования на осуществление доступа;

3) при осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия уполномоченным органом осуществляется вызов представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике;

4) проведение доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия осуществляется в присутствии всех членов Комиссии, представителя ОМВД России «Торезский», в том числе с привлечением соседей (при наличии) и представителей муниципальных предприятий, о чем составляется соответствующий акт. В случае отсутствия соседей в акте выполняется соответствующая отметка.

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение обследования и ликвидации угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц осуществляются в следующем порядке:

1) обеспечение доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери;

2) проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками муниципального предприятия (управляющей организации), которое является балансодержателем многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества;

3) проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении;

4) восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, в течение рабочего дня после нарушения такой целостности;

5) выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери осуществляется работниками муниципального предприятия (управляющей организации), которое является балансодержателем многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества;

б) после проведения ремонтно-восстановительных работ представитель ОМВД России «Торезский» в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества;

7) во время осуществления доступа Комиссия составляет соответствующий акт обследования, с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В акте обследования указываются: перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, находится на ответственном хранении у руководителя муниципального предприятия (управляющей организации), которое является балансодержателем данного жилого фонда.

Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отказа подписания акта обследования последними, в акте делается соответствующая запись;

8) во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, на работников муниципального предприятия (управляющей организации), являющегося балансодержателем многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, возлагаются обязанности по сохранению имущественных ценностей внутри данного жилого помещения.

2.3. В последующем муниципальное предприятие (управляющая организация), являющееся балансодержателем жилого фонда, в котором расположены жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного

имущества, принимает меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (при наличии) от незаконного проникновения.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от 31.05.2024 № 90-па

**Акт
обследования жилого помещения,
имеющего признаки бесхозного**

г. _____ 20__ г.

Комиссией в составе: _____

произведен осмотр жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Наименование: _____

Адрес места нахождения: _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуализирующие признаки: _____

Наличие движимого имущества (при наличии) _____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ _____

Заключение комиссии: _____

Сведения о дате закрытия входной двери _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери _____

Приложения: _____

(фотоматериалы, документы и прочее)

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)