



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АМВРОСИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 80

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования Амвросиевский
муниципальный округ Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятого решением Амвросиевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Амвросиевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 72, Положением об администрации Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Амвросиевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 25 в целях обеспечения процедурных действий принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnpa-dnr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики Бутко Б.Б.

Глава муниципального образования
Амвросиевский муниципальный округ
Донецкой Народной Республики

И.В. Лызов



УТВЕРЖДЕН

Постановлением
администрации Амвросиевского
муниципального округа
Донецкой Народной Республики
от 05.05.2024 № 80

ПОРЯДОК **принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную** **собственность муниципального образования Амвросиевский** **муниципальный округ** **Донецкой Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Амвросиевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 72, Уставом муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики, принятым решением Амвросиевского муниципального совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 года № 20.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений

на территории муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики осуществляет администрация Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице Отдела имущественных и земельных отношений администрации Амвросиевского муниципального округа (далее – Отдел имущественных и земельных отношений).

2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики

2.1. Администрация:

2.1.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.1.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения отдел имущественных и земельных отношений:

2.2.1. Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности и направляет на подписание главе муниципального образования Амвросиевский

муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.2.2. Исключает жилое помещение из реестра бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

2.2.3. Готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики.

Управляющий делами администрации

Амвросиевского муниципального округа



Е.Н. Фисенко

Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании Амвросиевский муниципальный округ Донецкой Народной Республики отделом по имущественным и земельным отношениям администрации Амвросиевского муниципального округа

Начальник отдела по имущественным и земельным отношениям администрации

Амвросиевского муниципального округа

О.И. Подлесная