



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2024 г.

№ 197-П

Об определении уполномоченного лица на заключение договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда

Руководствуясь главами 8, 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 04 июня 2023 г. № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменений в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уполномочить Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики:
 - 1.1. Выступать от лица наймодателя при заключении и расторжении договоров социального найма жилых помещений и договоров найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

1.2. Заключать договоры социального найма жилых помещений и договоров найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда:

1.2.1. На основании решения о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

1.2.2. С гражданами, которые на день принятия Донецкой Народной Республики в состав Российской Федерации проживали на условиях найма в жилых помещениях, ранее находящихся в коммунальной собственности территориальной громады города Харцызска, города Зугрэса, администраций города Харцызска и города Зугрэса, на законных основаниях, при наличии договора найма жилого помещения, заключенного до 04 октября 2022 (при его отсутствии – копии ордера на вселение и/или выписки из решения исполнительного комитета Харцызского городского совета, Зугрэсского городского совета, распоряжений администрации города Харцызска, администрации города Зугрэса о переоформлении договора найма (лицевого счета), заверенные в установленном порядке).

1.2.3. На основании заявлений граждан, проживающих в одной квартире, пользующихся в ней жилыми помещениями на основании отдельных договоров социального найма и объединившихся в одну семью, о заключении с кем-либо из них одного договора социального найма всех занимаемых ими жилых помещений.

1.2.4. На основании заявления дееспособного члена семьи нанимателя, с согласия остальных членов своей семьи, о признании его нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

1.2.5. На основании решений, определений и постановлений судов общей юрисдикции о вселении, о признании права на пользование жилым помещением, об обязательстве заключить, перезаключить договор социального найма либо договор найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда.

1.3. Заключать договоры социального найма с гражданами, которые на день принятия Донецкой Народной Республики в состав Российской Федерации проживали на законных основаниях на условиях найма в жилых помещениях в общежитиях, переданных в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений, согласно ст. 7 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Дудко).

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта- gisnpa-dnr.ru.

4. Отделу внутренней политики и информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Филатов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования городского округа



В.В. Жукова