

**ХАРЦЫЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 июня 2024 г.  
г. Харцызск

№ 31/4

**О внесении изменений в решение Харцызского городского совета  
Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/2 «Об  
утверждении Порядка заключения договоров аренды имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования городской  
округ Харцызск Донецкой Народной Республики»**

Рассмотрев Протест прокуратуры города Харцызска на решение Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/2 «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 2.9 части 2 статьи 30 Устава муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятого решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, пунктом 11.1 раздела 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, Регламентом Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/1, Харцызский городской совет Донецкой Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/2 «Об утверждении Порядка

заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 1 пункта 1.2 раздела I Порядка заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«– недвижимое имущество, либо его части – объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба его назначению невозможно;»;

2) в пункте 2.2 раздела II Порядка слова «Шаг аукциона - 5% (пять процентов).» заменить словами «Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.»;

3) в пункте 2.4 раздела II Порядка слова «По заявлению Субъекта о предоставлении имущества без проведения торгов:» заменить словами «Имущество муниципальной собственности предоставляется на основании заявления Субъекта о предоставлении имущества без проведения торгов в следующих случаях:»;

4) абзац первый пункта 2.7 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае, если имущество подлежит передаче в аренду по результатам проведения или без проведения торгов, Арендодатель осуществляет мероприятия по заключению договорных соглашений с субъектом оценочной деятельности в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней. О результатах осуществления указанных мероприятий Арендодатель в письменной форме уведомляет заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их окончания. Предметом технического задания является цена договора аренды.»;

5) пункт 2.8 раздела II Порядка после слов «Донецкой Народной Республики» дополнить словами «в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней»;

6) пункт 2.9 раздела II Порядка после слов «передачи объекта имущества» дополнить словами «в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней»;

7) в пункте 2.12 раздела II Порядка:

а) абзац первый после слов «о чем информирует заявителей в письменной форме» дополнить словами «в течение 5 (пяти) календарных дней»;

б) абзац второй исключить;

8) пункт 2.13 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.13. В случае, если заявление о предоставлении имущества без проведения торгов поступило Правообладателю после принятия решения о проведении торгов на заключение договора аренды имущества в форме объявления торгов, заявление отклоняется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, а заявитель информируется о датах подачи заявок и проведения торгов в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.»;

9) пункт 2.14 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.14. В случае если потенциальный арендатор изъявил желание арендовать имущество, принадлежащее хозяйствующему субъекту, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) календарных дней направляет такое заявление хозяйствующему субъекту на рассмотрение и принятие решения, предусмотренного настоящим Порядком.»;

10) подпункт 1 пункта 4.1 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«1) предоставление в аренду имущества, указанного в заявлении, запрещено в связи с отсутствием в Перечне муниципального имущества муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, по основаниям указанным в п. 2.4, п. 2.12 Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, а также запрещено по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, действующим законодательством.»;

11) пункт 3.2 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявители, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 3.1, представляют заявление о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ (Приложение к настоящему Порядку). Предоставляются заверенные копии документов с представлением для сверки оригиналов документов.»;

12) пункт 4.2 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. Субъекты, претендующие на предоставление муниципального имущества в аренду по результатам проведения торгов либо без проведения

торгов, на день заключения договора должны соответствовать следующим требованиям:

а) отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

б) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена;

в) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере заявителя, являющегося юридическим лицом, о заявителе» являющемся индивидуальным предпринимателем.»;

13) пункт 4.4 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правообладатель направляет арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства, а арендатор обязан исполнить требование в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такого предупреждения.»;

14) пункт 4.5 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в пункте 4.4 настоящего Порядка, Правообладатель обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента неисполнения обязательств.»;

15) в пункте 5.3 раздела V Порядка по тексту слово «примерная» исключить;

16) абзац второй пункта 6.1 раздела VI Порядка исключить;

17) в пункте 6.3 раздела VI Порядка:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для получения согласования заключения договора субаренды, Арендатор направляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление в произвольной форме с приложением документов:»;

б) в подпункте 1 слово «Примерной» исключить;

18) в пункте 6.6 раздела VI Порядка:

а) по тексту слово «аренда» в соответствующих падежах заменить словом «субаренда» в соответствующих падежах;

б) в подпункте 2 слово «информирование» заменить словом «информирует»;

19) пункт 6.8 раздела VI Порядка изложить в следующей редакции:

«6.8. Решение Комиссии об отказе направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты заявителя или в письменной форме по почтовому адресу заявителя в течение 30 дней со дня принятия решения.»;

20) раздел VI Порядка дополнить пунктом 6.10 следующего содержания:

«6.10. Заключение договоров субаренды может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев предоставления прав на имущество, передаваемое в субаренду лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.»;

21) абзац четвертый пункта 7.9 раздела VII Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае, если в соответствии с пунктом 7.9 Порядка существуют основания для прекращения договора, Арендодатель в течение 30 (тридцати) календарных дней, если объектом имущества выступает имущество муниципальной казны, издает соответствующее постановление Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, о прекращении договора, с приложением документов оснований.»;

22) в пункте 7.11 раздела VII Порядка:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае расторжения договора субаренды, между арендатором (арендодателем по договору субаренды) и субарендатором в течение 60

(шестидесяти) календарных дней подписывается Акт приема-передачи (возврата) арендованного имущества, один экземпляр которого арендатор (арендодатель по договору субаренды) направляет в Уполномоченный орган в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней.»;

б) абзац пятый после слов «Арендодатель обязан освободить объект аренды» дополнить словами «в течение 30 (тридцати) календарных дней».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании - газета «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gispra-dnr.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель  
Харцызского городского совета  
Донецкой Народной Республики



Б.В. Будыка

Глава муниципального образования  
городского округа Харцызск  
Донецкой Народной Республики



В.В. Жукова