

**ХАРЦЫЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Р Е Ш Е Н И Е

24 июня 2024 г.
г. Харцызск

№ 31/5

О внесении изменений и дополнений в решение Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/3 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики»

Рассмотрев Протест прокуратуры города Харцызска на решение Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/3 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.9 части 2 статьи 30 Устава муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Регламентом Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/1, решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики», Харцызский городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/3 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики следующие изменения:

1) пункт 1.6 раздела I Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом муниципальным образованием городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Методика) изложить в следующей редакции:

«1.6. В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодная индексация размера годовой арендной платы с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

2) пункт 2.1. раздела II Методики изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, в зависимости от коэффициента сферы деятельности арендатора рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл.год} = \text{Ср.с.а.} \times \text{Кс.д.а.},$$

где:

Апл.год - размер годовой арендной платы (руб.);

Ср.с.а. - величина арендной платы, определенная оценщиком в соответствии с законодательством в сфере оценочной деятельности (руб.);

Кс.д.а. - коэффициент сферы деятельности арендатора.

Размер годовой арендной платы по договору аренды имущественных комплексов городского округа Харцызск рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл.год} = \text{Ст.р.} \times \text{Сар.в.д.} / 100,$$

где:

Апл.год — размер годовой арендной платы (руб.);

Ст.р. — рыночная стоимость активов (внеоборотных активов, оборотных активов (запасов) имущественного комплекса, определенная оценщиком в соответствии с законодательством в сфере оценочной деятельности (руб.);

Сар.в.д. — арендная ставка за пользование имущественным комплексом, определенная в соответствии с приложением к настоящей Методике (прилагается).

Услуга по независимой оценке имущества заказывается арендодателем до принятия решения о предоставлении имущества в аренду по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов), либо без проведения торгов.»;

3) в части «а» подпункта 2 пункта 3.2 раздела III Методики после слов «за недвижимое имущество» добавить слова «(в том числе имущественные комплексы)»;

4) пункт 3.5 раздела III Методики признать утратившим силу.

2. Внести дополнение в решение Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 апреля 2024 г. № 27/3 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики», дополнив Методику приложением в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или в сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnra-dnr.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Харцызского городского совета
Донецкой Народной Республики



Б.В. Будыка

Глава муниципального образования
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики



В.В. Жукова

Приложение
к Методике расчета и
распределения арендной платы
за пользование имуществом
муниципального образования
городской округ Харцызск
Донецкой Народной Республики
(пункт 2.1. раздела II)

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
ставка за пользование имуществом комплексом

Направление использования имущественного комплекса	Арендная ставка, проценты
Табачная, ликероводочная и винодельческая промышленность	25
Производство электрического и электронного оборудования, древесины и изделий из древесины, мебели, организация концертно-зрелищной деятельности и выставочной деятельности, деятельности ресторанов, морской и автомобильный транспорт, торговля, выпуск лотерейных билетов и проведение лотерей, цветной металлургии, нефтегазодобывающая промышленность	20
Электроэнергетика, газовая, химическая, нефтехимическая, топливная и угольная промышленность, черная металлургия, связь, швейная и текстильная промышленности, ресторанное хозяйство (кроме ресторанов), производство транспортных средств, оборудования и их ремонта, производство резиновых и пластмассовых изделий, лесное хозяйство, рыбное хозяйство, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка отходов, добыча неэнергетических материалов, железнодорожный транспорт, бытовое обслуживание, производство машин и оборудования, предназначенного для механической, термической обработки материалов или осуществления других операций, предоставление дополнительных транспортных услуг и вспомогательных операций	16
Сельское хозяйство, пищевая промышленность, металлообработка, образование, наука и охрана здоровья, легкая (кроме швейной и текстильной) промышленность, производство строительных материалов	12
Иные объекты	10