



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2024 года

№ 172

Енакиево

Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений
в пользование на территории муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 1/6-23, в целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиев
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной
Республики

от 10 ноября 2024 года № 172

ПОРЯДОК

передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование
на территории муниципального образования городской округ Енакиево
Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность осуществления мероприятий при передаче бесхозяйных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Бесхозьяное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя).

1.3. На основании принятого решения коллегиального органа Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 года № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), уполномоченный орган администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, определенный постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 16.04.2024 № 42 (далее – уполномоченный орган) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

2. Порядок и условия пользования бесхозьяными жилыми помещениями

2.1. Право пользования бесхозьяным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

2.2. Бесхозьяное жилое помещение передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. При пользовании бесхозьяным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем. Право собственности на жилое помещение при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2.5. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа при неисполнении пользователем и проживающими с ним членами его семьи обязательств по Договору.

2.6. Плата за бесхозьяные жилые помещения, переданные в пользование, и жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.7. При освобождении бесхозьяного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.8. При личном объявлении собственника бесхозьяного жилого помещения и в течение 5 календарных дней со дня подтверждения права собственности

на жилое помещение уполномоченный орган принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

2.9. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

В случае отказа пользователя (членов его семьи) от освобождения бесхозного жилого помещения, он подлежит выселению в судебном порядке.

3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозными жилыми помещениями

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.