



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2024 года

№ 174

Енакиево

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, в целях обеспечения процедурных действий принятия жилых помещений в муниципальную собственность администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы  
муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик



УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
администрации  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной  
Республики

от 11 июля 2024 года № 174

## ПОРЯДОК

принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность  
муниципального образования городской округ Енакиево  
Донецкой Народной Республики

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-2.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия в муниципальную собственность бесхозных жилых помещений



на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

1.3. Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для принятия жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики осуществляет администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком в лице отдела управления активами и приватизации управления муниципальной собственностью департамента жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Отдел).

## 2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

2.1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики на данное жилое помещение.

2.2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики на жилое помещение, Администрация подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.3. Жилое помещение снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае:

2.3.1. Государственной регистрации права муниципальной собственности на данное жилое помещение в соответствии с законодательством.



2.3.2. Принятия вновь этого жилого помещения ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

2.4. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения Отдел:

2.4.1. Готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.4.2. Готовит проект постановления Администрации об исключении жилого помещения из реестра бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

2.4.3. Готовит проект постановления Администрации об определении муниципального предприятия-балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики в установленном порядке.

2.5. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.