



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июля 2024 года

№ 173

Енакиево

Об утверждении Порядка доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) путем его вскрытия администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить:

1.1. Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного

имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

1.2. Форму акта осмотра жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества (прилагается).

1.3. Форму уведомления о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы
муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



С.А. Божик

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 10 ноября 2024 года № 143

ПОРЯДОК

доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 02 ноября 2023 года № 515 «О порядке вскрытия жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника (владельца, пользователя) для производства безотлагательных работ по устранению аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах и внутриквартирном оборудовании, а также инженерного оборудования или конструктивных элементов зданий», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 года № 1/20-73, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятым решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19, Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

(далее – Администрация) по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, в виде жилых домов, квартир, комнат.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, деньги и ценные бумаги.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, является:

1) устранение возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме);

2) объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

3) присутствие сотрудников полиции соответствующих отделов Министерства внутренних дел Российской Федерации.

1.7. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта осмотра жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества (далее – акт осмотра), осуществляется путем его вскрытия, при следующей последовательности действий:

1) после получения письма/заявления в произвольной форме, с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) уполномоченным органом (определенным постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 16.04.2024 № 42) от муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями жилого фонда, расположенного на территории городского округа Енакиево, для рассмотрения на комиссии по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия), Комиссией рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия или принимается решением об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия ходатайствует перед главой муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, готовит проект постановления Администрации об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия и направляет на подписание главе муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики в установленном порядке;

2) при осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия уполномоченным органом осуществляется вызов сотрудника полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации;

3) проведение доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия осуществляется в присутствии всех членов Комиссии,

сотрудника полиции, представителей муниципальных предприятий, с привлечением соседей (при наличии), о чем составляется соответствующий акт осмотра. В случае отсутствия соседей в акте осмотра выполняется соответствующая отметка;

4) о каждом случае проникновения сотрудника полиции в жилое помещение в течение 24 часов с момента проникновения письменно уведомляется прокурор;

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение осмотра и ликвидации угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц осуществляются в следующем порядке:

1) обеспечение доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками муниципальных предприятий, которые являются балансодержателями многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества;

2) после вскрытия жилого помещения производится опечатывание всех изолированных частей такого помещения (комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком обособленном помещении), не причастных к устранению аварийной ситуации;

3) проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении;

4) во время осуществления доступа Комиссия составляет акт осмотра с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В акте осмотра указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества.

В случае отказа подписания акта осмотра последними, в акте осмотра делается соответствующая запись.

Акт осмотра составляется в четырех экземплярах. Первый экземпляр передается руководителю муниципального предприятия, которое является балансодержателем данного многоквартирного жилого дома, второй – в соответствующий отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации, третий – в отдел управления активами и приватизации управления муниципальной собственностью департамента жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики, четвертый должен быть оставлен в жилом помещении, в котором производилось вскрытие. В дверь и почтовый ящик вскрытого жилого помещения помещается уведомление о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества;

5) восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, в течение рабочего дня после нарушения такой целостности. Выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной

двери осуществляется работниками муниципального предприятия, которое является балансодержателем данного многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества;

б) после проведения ремонтно-восстановительных работ представитель полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества;

2.3. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, остается на хранении у руководителя муниципального предприятия, которое является балансодержателем данного многоквартирного жилого дома.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 10 июля 2024 года № 143

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

_____ С.А. Божик

Акт
осмотра жилого помещения,
имеющего признаки бесхозяйного имущества

г. Енакиево _____ 20__ г.

Комиссией в составе: _____
(наименование должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей _____
(наименование должности, Ф.И.О. представителя)

а также соседей жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества (при наличии) _____
(Ф.И.О., адрес местожительства)

на основании поступившего от (из) _____

составлен настоящий акт о том, что «__» _____ 20__ г. в __ часов __ минут было
произведено вскрытие жилого помещения, расположенного по адресу: _____

в целях проведения обследования жилого помещения и устранения последствий, а именно:

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ _____

В результате вскрытия и осмотра жилого помещения установлено следующее: _____

(состояние жилого помещения на момент вскрытия и осмотра)

Перечень и состояние личного имущества на момент осмотра жилого помещения:

Сведения о дате и времени закрытия входной двери _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери _____

ПОДПИСИ:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением
администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 10 июля 2024 года № 173

Уведомление
о вскрытии жилого помещения,
имеющего признаки бесхозяйного имущества

Собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Сообщаем, что вышеуказанное жилое помещение было вскрыто
«__» _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут по причине _____

(причина вскрытия помещения)

Ключи от указанного жилого помещения Вы можете получить в _____
(наименование)

муниципального предприятия, являющегося балансодержателем многоквартирного жилого дома)

по адресу: _____

Справки по телефону: _____
(контактный номер телефона ответственного лица)

(должность руководителя
муниципального предприятия)

(подпись)

(Ф.И.О.)