Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского округа Харцызск

Донецкой Народной Республики

от 10 июня 2024 № 122-П

**ПОРЯДОК**

**доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Харцызск**

**Донецкой Народной Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц, находящихся на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 г. № 468-IIНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 г. № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики от 13 марта 2024 г. № 23/1, иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), находящихся на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Харцызск), путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры (далее – жилое помещение).

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

4) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5) угроза жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, является:

а) устранение возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме);

б) объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

в) присутствие представителей полиции соответствующих отделов Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике.

**2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия**

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления соответствующего Акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного (далее – акт обследования), осуществляется путем его вскрытия, при следующей последовательности действий:

1) После получения заявления (обращения, письма) от юридических и физических лиц (при необходимости с прилагаемыми фотоматериалами) с обоснованиями наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), уполномоченным органом, определенным постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 20 мая 2024 г. № 100-П (далее – уполномоченный орган) и созданной им Комиссией по выявлению, учету, использованию и признанию права муниципальной собственности на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории муниципального образования городской округ Харцызск (далее – Комиссия), рассматриваются предоставленные заявителем материалы и коллегиально (большинством голосов членов комиссии) принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, либо принимается решением об отказе в осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества. Результаты принятого на заседании Комиссии решения, оформляются протоколом, который подлежит утверждению председателем Комиссии (или его заместителем при его отсутствии).

Комиссия ходатайствует перед главой муниципального образования городского округа Харцызск о предоставлении согласия на осуществление доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия и готовит проект постановления Администрации об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия (далее – проект постановления), который подлежит направлению в территориальный орган прокуратуры в целях получения согласования на его принятие.

2) После получения письменного согласования территориальным органом прокуратуры проекта постановления, уполномоченный орган издает постановление Администрации об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия.

3) Уполномоченный орган после издания постановления Администрации об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, осуществляет вызов представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике посредством телефонной (мобильной) связи, а также оповещает других лиц, в том числе представителей балансодержателя муниципальных унитарных предприятий (организаций, учреждений, объединений, компаний) (далее – балансодержатель), необходимых для участия в осуществлении доступа в жилое помещение.

4) Осуществление доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, проводится в присутствии всех членов Комиссии, представителя полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике с привлечением соседей (иных лиц, понятых в случае необходимости), а также представителей балансодержателя (квартальной частного сектора), о чем составляется соответствующий акт обследования. В случае отсутствия соседей (иных лиц) в акте обследования выполняется соответствующая отметка.

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение его обследования и ликвидация угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц осуществляются в следующем порядке:

1) Осуществление обеспечения доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери.

2) Проведение необходимых работ для обеспечения доступа в жилое помещение осуществляется работниками балансодержателя многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в жилой дом – иными привлеченными профильными специалистами.

3) Проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении (при необходимости).

4) Восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, проводится в течение рабочего дня после нарушения такой целостности.

5) Выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери жилого помещения осуществляется работниками балансодержателя многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, двери жилого дома – иными привлеченными профильными специалистами.

6) После проведения ремонтных и восстановительных работ жилого помещения, представителем балансодержателя (в случае жилого дома - квартальной частного сектора) проводится опечатывание закрытой на ключ входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в присутствии всех лиц, участвовавших в работе Комиссии. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения находится на сохранении представителя, проводившего опечатывание входной двери под его личную подпись.

7) Во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, Комиссия составляет соответствующий акт обследования с указанием технического и иного состояния жилого помещения, описи мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при его наличии). В акте обследования указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о нахождении ключей от входной двери, ФИО руководителя балансодержателя (квартальной).

Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, находится на ответственном хранении у руководителя балансодержателя данного жилого фонда, который в последствии передается ему представителем балансодержателя, участвовавшем в работе Комиссии, в случае жилого дома – у квартальной частного сектора. Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также привлеченными представителями балансодержателя и иными лицами (соседями, квартальной), не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отказа от подписания акта обследования указанными лицами, в данном акте делается соответствующая запись.

8) Балансодержатель в лице руководителя многоквартирного жилого дома, в котором расположено обследуемое жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, а в случае обследуемого жилого дома – квартальная частного сектора, несет персональную ответственность по сохранности жилого помещения и имущественных ценностей (движимого имущества) внутри данного жилого помещения согласно законодательству, о чем делается соответствующая запись в акте обследования.

2.3. В последующем балансодержателем жилого фонда, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, а в случае жилого дома – квартальной частного сектора, принимаются меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (при его наличии) от незаконного проникновения.

2.4. Акт обследования составляется в двух экземплярах, один из которого передается не позднее следующего дня после проведения обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного, под подпись лицу, которое несет персональную ответственность за сохранность жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (при наличии).

Управляющий делами

администрации муниципального образования В.С. Рогожина

Настоящий Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц, находящихся на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики подготовлен Управлением имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск

Начальник Управления К.А. Кононенко