



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

**МАКЕЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

от 05.04.2024

№ 29/5

г. Макеевка

Об утверждении Порядка приведения договоров об установлении сервитута, договоров аренды земельных участков, договоров залога земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», пунктом 11 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики от 30.06.2023 № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», руководствуясь пунктом 1.5 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, принятым решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 5/1, Регламентом Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 12.03.2024 № 21/8, Макеевский городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок приведения договоров об установлении сервитута, договоров аренды земельных участков, договоров залога земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – gisnra-dnr.ru.

3. Дополнительно обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта – <https://makeevka.gosuslugi.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Макеевского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва



В.В. Харлашка

Глава муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики



В.Ю. Ключаров

Приложение
УТВЕРЖДЕН

решением Макеевского городского совета
Донецкой Народной Республики
от 05.07.2024 № 29/5

ПОРЯДОК
приведения договоров об установлении сервитута, договоров аренды
земельных участков, договоров залога земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования городского
округа Макеевка Донецкой Народной Республики,
в соответствии с требованиями законодательства
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок приведения договоров об установлении сервитута, договоров аренды земельных участков, договоров залога земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Донецкой Народной Республики от 30.06.2023 № 459-ПНС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной Республики в переходный период».

2. Порядок регулирует процедуру приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации договоров об установлении сервитута, договоров аренды земельных участков, договоров залога земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Макеевка).

3. Действие Порядка распространяется на договоры об установлении сервитута, договоры аренды земельных участков, договоры залога земельных участков, расположенных на территории городского округа Макеевка, заключенные до вступления в силу Федерального конституционного закона Российской Федерации от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» (далее – Федеральный конституционный закон), срок действия которых не истек (далее – Договор).

4. Приведение Договора в соответствие требованиями законодательства Российской Федерации осуществляется на основании заявления арендатора о внесении изменений в Договор с целью приведения его в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – заявление), которое подается в Администрацию городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Полномочия по приему и регистрации заявлений возлагаются на Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее – ДИЗО).

5. К заявлению арендатор прилагает копии следующих документов:

- 1) договоры со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
- 2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- 3) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) документов, подтверждающих внесение арендной платы по Договору;
- 5) документов об установлении соответствия видов разрешенного использования земельного участка Классификатору видов разрешенного использования;
- 6) учредительных документов (для юридических лиц);
- 7) паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 8) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя).

6. Срок рассмотрения заявления не должен превышать 20 рабочих дней с даты его получения.

7. По результатам рассмотрения заявления принимается постановление Администрации о приведении Договора в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – Постановление).

8. Постановление должно содержать:

- 1) сведения об арендаторе: наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем;
- 2) местоположение и площадь земельного участка;
- 3) вид разрешенного использования земельного участка;

- 4) кадастровый номер земельного участка;
- 5) срок Договора;
- 6) размер арендной платы.

9. Срок Договора должен соответствовать условиям Договора, но не более срока, установленного статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

11. Постановление является основанием для заключения соглашения о приведении Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации посредством внесения изменений в Договор.

12. Соглашение подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

13. Заявление может быть оставлено без рассмотрения в случае:

- 1) предоставления неполного пакета документов;
- 2) обращения лицом, не имеющим полномочий;
- 3) предоставления недостоверных сведений.

14. Споры, возникающие при приведении Договора в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (заключении соглашения о внесении изменений в Договор), рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку приведения договоров
сервитута, договоров аренды земельных
участков, договоров залога земельных
участков, расположенных на территории
муниципального образования городского
округа Макеевка Донецкой Народной
Республики, в соответствии
с требованиями законодательства
Российской Федерации
(пункт 4 Порядка)

Главе муниципального образования
городской округ Макеевка
Донецкой Народной Республики

(Ф.И.О., полное наименование организации и
организационно-правовой формы юридического лица)

(Ф.И. О. руководителя или уполномоченного представителя,
ИП или физического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

(ОГРН/ИНН)

(адрес места регистрации)

Телефон: _____

Заявление

Между _____ и
(Арендодатель)

(Арендатор)

заклучен договор аренды земельного участка для _____

_____,
расположенного по адресу: _____,
зарегистрированный в _____

(запись о Государственной регистрации)

В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Закона Донецкой Народной
Республики от 30.06.2023 № 459-ПНС «Об особенностях регулирования
имущественных и земельных отношений на территории Донецкой Народной

Республики в переходный период» прошу внести изменения в вышеуказанный договор аренды земельного участка.

На земельном участке находятся/отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности. (нужное подчеркнуть)

Даю (ем) согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящим заявлением также подтверждаю (ем), что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

К заявлению прилагаю (ем) следующие документы:

Заявитель: _____

(Ф.И.О. должность представителя юридического лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя; Ф.И.О. физического лица)

_____ (подпись)

_____ 20 ____ г.

МП.

