



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СНЕЖНОЕ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.08.2024 № 72.12

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений
в пользование в муниципальном образовании городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, принятого решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 года № 21, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 18 марта 2024 года № 1/20-77, Положением об администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 года № 1/6-27, в целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование

администрация городского округа Снежное Донецкой Народной Республики
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании городской округ Снежное (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnra-dnr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики



С.В. Ермаков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Снежное
Донецкой Народной Республики

от 16.08.2024 № 72-П

ПОРЯДОК
передачи бесхозяйных жилых помещений
в пользование в муниципальном образовании городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование в муниципальном образовании городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

Типовая форма Договора определяется коллегиальным органом Донецкой Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 г. № 299 «Об образовании коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (с изменениями) (далее — коллегиальный орган).

Жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.2. На основании принятого в соответствии с частью 2 статьи 8 Закона Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 66-РЗ решения коллегиального органа, уполномоченным органом, определенным Постановлением администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики от 08 апреля 2024 года № 15-пг (далее — уполномоченный орган), передается в пользование жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, на основании Договора.

1.3. Жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

При освобождении жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, пользователь обязан сдать жилое помещение в удовлетворительном

состоянии по акту приема-передачи.

1.4. При пользовании жилым помещением, имеющим признаки бесхозяйного имущества, пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает.

1.5. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

1.6. Плата за жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, переданные пользователям, а также плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется соответствующими организациями со дня подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Порядок и условия пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

2.1. В случае обращения собственника жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение уполномоченный орган принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью.

2.2. Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

При отказе пользователя от освобождения жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

2.3. Действие Договора прекращается и жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, подлежит освобождению в течение 10 дней в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в удовлетворительном состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности на жилое помещение.


3. Ответственность за несоблюдение правил пользования жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества

3.1. Пользователь жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком, Договором, иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Пользователь и члены его семьи обязаны использовать жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Порядка.

Члены семьи пользователя жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

Первый заместитель главы администрации

 В.П. Шергелашвили

Порядок подготовлен
отделом муниципальной собственности
администрации городского округа Снежное
Донецкой Народной Республики

Главный специалист отдела

 А.И. Ткаченко