



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СНЕЖНОЕ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.08.2024 № 75-н

Об утверждении Порядка доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики, принятого решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 21, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики от 18 марта 2024 года № 1/20-77, Положением об администрации

городского округа Снежное Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Снежнянского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-27, в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия, администрация городского округа Снежное Донецкой Народной Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (прилагается).


2. Утвердить форму акта обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики - gisnpa-dnr.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики




С.В. Ермаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского округа
Снежное
Донецкой Народной Республики
от 16.08.2024 года № 75-п

ПОРЯДОК

**доступа внутрь обследуемого жилого помещения,
в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его
надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если
помещением является квартира в многоквартирном доме), либо
безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе
правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае
если помещением является квартира в многоквартирном доме) на
территории муниципального образования городской округ Снежное
Донецкой Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Порядок доступа внутрь обследуемого жилого помещения, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики (далее - Порядок).

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия в соответствии с законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, к которым относятся: жилой дом; квартира; комната в квартире; часть жилого дома; часть квартиры.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровью иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

1.5. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия является:

- устранение возможной угрозы надежности и безопасности жилого помещения (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме);

- объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома.

2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его надежности и безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта осуществляется путем его вскрытия при следующей последовательности действий:

2.1.1. После получения письма/заявления в произвольной форме с обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) уполномоченным органом (определенным Постановлением администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики от 08 апреля 2024 года № 15-пг) от граждан,

проживающих на территории муниципального образования, муниципальных предприятий, являющихся балансодержателями жилого фонда, расположенного на территории городского округа Снежное, для рассмотрения на Комиссии по обследованию имущества, имеющего признаки бесхозяйного/выморочного, расположенного на территории муниципального образования городской округ Снежное (далее – Комиссия), рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия или принимается решением об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации городского округа Снежное Донецкой Народной Республики об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия.

2.1.2. Постановление об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия подлежит направлению в органы прокуратуры в целях получения согласования на осуществление доступа.

2.1.3. При осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия уполномоченным органом осуществляется вызов представителя полиции территориального отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике.

2.1.4. Осуществление доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия осуществляется в присутствии всех членов Комиссии, представителя полиции территориального отдела Министерства внутренних дел по Донецкой Народной Республике, с привлечением соседей (при наличии), представителей муниципальных предприятий, а также представителя балансодержателя и товариществ собственников жилья (ТСЖ), о чем составляется соответствующий акт. В случае отсутствия соседей в акте выполняется соответствующая отметка.

2.2. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение обследования и ликвидации угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц осуществляются в следующем порядке:

1) осуществление обеспечения доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери;

2) проведение необходимых работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками балансодержателя многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в жилой дом – иными привлеченными профильными специалистами;

3) проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении (при необходимости);

4) восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, проводится в течение рабочего дня после нарушения такой целостности;

5) выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери осуществляется работниками балансодержателя многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, двери жилого дома – иными профильными специалистами;

6) после проведения ремонтно-восстановительных работ представитель балансодержателя в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества;

7) во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, Комиссия составляет соответствующий акт обследования с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества). В акте обследования указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, находится на ответственном хранении у балансодержателя данного жилого фонда.

Акт обследования подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества. В случае отказа подписания акта обследования последними, в акте делается соответствующая запись.

Акт обследования составляется в 2 (двух) экземплярах. Первый экземпляр хранится в Комиссии, второй – у балансодержателя данного жилого фонда.

8) во время осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, на балансодержателей многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, возлагаются обязанности по сохранению имущественных ценностей внутри данного жилого помещения.

2.3. В последующем балансодержателями жилого фонда, в котором расположены жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, принимают меры по обеспечению сохранности жилого помещения и находящегося в нем движимого имущества (при наличии) от незаконного проникновения.

Первый заместитель
главы администрации

В.П. Шергелашвили

Порядок подготовлен
отделом муниципальной собственности
администрации городского округа Снежное
Донецкой Народной Республики

И.о. начальника отдела

А.И. Ткаченко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации городского
 округа Снежное
 Донецкой Народной Республики
 от 16.08.2024 № 75-н

АКТ
обследования жилого помещения,
имеющего признаки бесхозного

г. _____ 20__ г.

Комиссией в составе: _____

произведен осмотр жилого помещения, имеющего признаки бесхозного, с выездом на место его расположения, в результате чего установлено следующее:

Наименование: _____

Адрес места нахождения: _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		

Индивидуализирующие признаки: _____

Наличие движимого имущества (при наличии) _____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ _____

Заключение комиссии: _____

Сведения о дате закрытия входной двери _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери _____

Приложения: _____

(фотоматериалы, документы и прочее)

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)