



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

г. Донецк

№ 366

Об утверждении Порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики согласно приложению 1.

2. Управам внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики осуществлять функции по учету заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, проживающих на территории соответствующего внутригородского района города Донецка и населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, в соответствии с приложением 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк Даньшина Д.С.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



В.В. Моисеенков

Приложение 1

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 29.08.2024 № 366

ПОРЯДОК **учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма** **жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории** **муниципального образования городской округ Донецк** **Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает процедуру учета Управами внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Управа внутригородского района) заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк), наймодателем которых является Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – наймодатель).

2. Управы внутригородских районов ведут учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк (далее – заявление), поданных гражданами, принятыми на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - заявитель).

3. Наймодатель принимает решение, оформленное в виде постановления, о начале приема заявлений Управами внутригородских районов в течение 30 календарных дней со дня:

1) принятия решения, акта или заключения договора, устанавливающего в соответствии с частью 1 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;

2) возникновения обстоятельств, свидетельствующих о наличии в наемном доме социального использования муниципального жилищного фонда свободных жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Наймодатель принимает решение, оформленное в виде постановления, о прекращении приема заявлений Управами внутригородских районов, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Заявление подается гражданином в соответствующую Управу внутригородского

района по месту жительства лично или посредством почтовой связи по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. Заявление может быть подано гражданином, законным представителем гражданина или представителем гражданина по доверенности.

7. Заявления граждан, не достигших возраста восемнадцати лет (за исключением граждан, ставших полностью дееспособными в результате эмансипации или вступления в брак) и граждан, признанных судом недееспособными, подаются их законными представителями.

8. Учет заявления, поданного лично, производится Управой внутригородского района непосредственно при его подаче. В случае направления заявления почтовым отправлением, учет заявления производится в день получения Управой внутригородского района почтового отправления с заявлением.

9. Заявление регистрируется в реестре граждан, подавших заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в порядке, установленном для регистрации входящих документов с учетом положений настоящего Порядка.

10. Заявителю в день подачи им заявления Управой внутригородского района выдается расписка о получении и учете заявления по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку. В случае направления заявления почтовым отправлением, расписка о получении и учете заявления отправляется Управой внутригородского района почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу, не позднее трех рабочих дней с момента получения Управой внутригородского района почтового отправления с заявлением.

11. Управа внутригородского района проводит в течение 30 календарных дней со дня учета заявления проверку:

- 1) достоверности указанных в заявлении сведений;
- 2) постановки заявителя на учет нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

12. По результатам проведенной проверки Управа внутригородского района в течение 5 рабочих дней после дня окончания проверки направляет заявителю сообщение о результатах проверки. Сообщение направляется заявителю по указанному в заявлении адресу почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении или вручается лично под роспись.

13. В случае, если в результате проведенной проверки Управа внутригородского района выяснила, что содержащиеся в заявлении сведения недостоверны, Управа внутригородского района предлагает заявителю в указанном в пункте 12 настоящего Порядка сообщении в течение 30 календарных дней представить новое заявление с достоверными сведениями. В случае непредставления заявителем нового заявления в месячный срок либо в случае, если проверкой установлено, что имеются основания для отказа в приеме заявления, предусмотренные частью 4 статьи 91¹⁴ Жилищного кодекса

Российской Федерации, запись в реестре об учете заявления погашается на основании письменного решения наймодателя, оформленного в виде постановления.

14. Учет заявлений осуществляется в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк.

15. Основаниями для отказа заявителю в приеме заявления являются:

1) отсутствие постановления наймодателя о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк;

2) несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк;

3) постановление наймодателя о прекращении приема заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории городского округа Донецк.

Приложение 1

к Порядку учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (пункт 5)

**Форма заявления
гражданина о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

Администрация городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

от _____
(Ф.И.О., место жительства, телефон)

Заявление

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

Я принят(а) « ____ » _____ 20__ г. на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда _____ социального _____ использования _____ решением _____

_____ (наименование органа, принявшего решение)
от « ____ » _____ 20__ г. № ____.

В жилом помещении предполагаю проживать один / с семьей (нужное подчеркнуть).
Состав семьи _____ человек(а):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Число, месяц, год рождения

Я даю свое согласие на обработку Управой _____ внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных с целью выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение 2

к Порядку учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (пункт 9)

Форма Реестра

граждан, подавших заявление о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

Управа _____ внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

№ п/п	Дата поступления заявления	Данные о заявителе и членах его семьи			Степень родства или свойства по отношению к заявителю	Время постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования и реквизиты такого решения	Подпись заявителя в получении расписки и дата ее получения	Сведения о заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или об отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа
		Ф.И.О. заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность	Место постоянного проживания	Число, месяц, год рождения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Примечания:

1. В колонке 1 таблицы указывается присвоенный заявителю порядковый номер по реестру, например: «1». В случае, если в заявлении заявителя указано, что его семья состоит из нескольких человек, то все необходимые записи в отношении регистрации данного заявления производятся под одним порядковым номером. При этом на заполнение сведений о заявителе и совместно проживающих с ним членов его семьи отводится необходимое количество строк.

2. В колонке 2 таблицы указывается дата поступления заявления.

3. В случае, если в заявлении заявителя указано, что его семья состоит из нескольких человек, то все необходимые записи в отношении заявителя и каждого члена его семьи, касающиеся конкретного гражданина, размещаются в колонках 3 - 6 таблицы на одном уровне.

4. В колонке 7 таблицы указываются реквизиты (дата и номер) решения уполномоченного органа о постановке на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. В колонке 7 таблицы указывается время постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений в соответствии с решением уполномоченного органа и реквизиты такого решения.

6. В колонке 8 таблицы гражданин ставит подпись, подтверждающую получение расписки о получении Управой внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с указанием даты ее получения. Например: «Расписку получил (дата) (подпись заявителя)». В случае направления заявления почтовым отправлением и отправки Управой внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики расписки о получении и учете заявления почтовым отправлением в колонке 8 таблицы делается запись: «Расписка направлена почтовым отправлением (дата) _____ (должность исполнителя, отправившего расписку) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)».

7. Колонки 1 - 8 таблицы заполняются при учете Управами внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

8. В колонке 9 таблицы при заполнении сведений о заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования указывается: дата заключения договора, срок заключения договора, площадь предоставленного жилого помещения. Например, «(дата) заключен договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования площадью 74,7 кв. м по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Гагарина, д. 74, кв. 21 на срок десять лет».

10. В колонке 9 таблицы при заполнении сведений об отказе в удовлетворении заявления и причинах отказа указывается, например, «Отказано (дата)» с указанием причины снятия заявителя с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с порядком такого учета, установленного в соответствии с частью 4 статьи 91¹³ Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом органа государственной власти Донецкой Народной Республики, на территории которой расположены наемные дома социального использования, жилые помещения в которых предоставляются Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

11. В случае погашения записи об учете заявления в колонке 9 таблицы указывается «Запись погашена на основании решения Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от «___» _____ 20__ г. № _____».

Приложение 3

к Порядку учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (пункт 10)

**Форма Расписки
о получении заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма
жилого помещения жилищного фонда социального использования
на территории муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики**

Настоящим удостоверяется, что заявитель _____ (ФИО)
предоставил, а Управа _____ внутригородского района
Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики получила
« ____ » _____ 20 ____ г., заявление о предоставлении жилого помещения по
договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на
территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной
Республики и ему присвоен порядковый номер ____ в реестре граждан, подавших заявление
о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования на территории муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной Республики.

Заявление принял _____ (должность)

(Ф.И.О. исполнителя, принявшего заявление)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

МП

Приложение 2

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 29.08.2024 № 366

Перечень внутригородских районов города Донецка и населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, на территории которых Управы внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики осуществляют функции по учету заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

№ п/п	Наименование Управы внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Обслуживаемые территории
1	2	3
1	Управа Буденновского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Буденновский внутригородской район города Донецка Поселок городского типа Ларино Село Павлоградское
2	Управа Ворошиловского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Ворошиловский внутригородской район города Донецка
3	Управа Калининского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Калининский внутригородской район города Донецка
4	Управа Киевского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Киевский внутригородской район города Донецка Село Веселое Село Спартак
5	Управа Кировского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Кировский внутригородской район города Донецка Город Красногоровка Поселок городского типа Старомихайловка
6	Управа Куйбышевского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Куйбышевский внутригородской район города Донецка Поселок Лозовое Село Пески
7	Управа Ленинского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Ленинский внутригородской район города Донецка
8	Управа Петровского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Петровский внутригородской район города Донецка Город Марьинка Поселок городского типа Александровка Село Кременец Село Луганское

1	2	3
9	Управа Пролетарского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Пролетарский внутригородской район города Донецка Город Моспино Поселок городского типа Горбачево-Михайловка Село Бирюки Село Вербовая Балка Село Гришки Село Михайловка Село Новодворское Село Октябрьское Село Темрюк