



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024

г. Торез

№ 25-112

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20 (в редакции решения Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 01.04.2024 № 87), подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 24

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (приложение 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnpa-dnr.ru.

4. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики Ставицкого А.М., контроль – оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики



Д.С. Лысенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Положение) регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Межведомственная комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, нежилые помещения, непригодные для проживания помещения, аварийные многоквартирные дома и дома подлежащие сносу или реконструкции независимо от форм собственности, расположенные на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Торез).

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные на объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление № 47).

2. Состав межведомственной комиссии

2.1. Председателем Межведомственной комиссии назначается заместитель главы администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, который:

- 1) осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
- 2) определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;
- 3) дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;
- 4) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

2.2. В состав Межведомственной комиссии включены два заместителя председателя комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит один из заместителей председателя Межведомственной комиссии.

2.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

- 1) информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке для заседания Межведомственной комиссии;
- 2) готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;
- 3) оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;
- 4) оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;
- 5) обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

2.4. В состав Межведомственной комиссии включаются муниципальные служащие администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики из числа представителей: управления жилищно-коммунального хозяйства, отдела архитектуры и градостроительства, сектора имущественных и земельных отношений, территориальных отделов, отдела жилищной политики и муниципальной собственности в управлении жилищно-коммунального хозяйства, на который возложен муниципальный жилищный контроль, представитель управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической,

пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа Торез.

2.5. К работе Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которого уведомляют о времени и месте заседания.

2.6. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.7. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

2.8. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третей ее состава, без учета членов Межведомственной комиссии по согласованию.

2.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет отдел жилищной политики и муниципальной собственности в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики.

3. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования городской округ Торез

3.1. Межведомственная комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Межведомственная комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с организациями, учреждениями, предприятиями, независимо от формы собственности и подчиненности, для решения вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;

3) назначить дополнительные обследования и испытания, по результатам которых составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

3.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленной пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым, утвержденным Постановлением № 47, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) (далее – Заключение), по форме установленной Постановлением № 47.

3.5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель (собственник, балансодержатель) представляет в Межведомственную комиссию следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) проект реконструкции нежилого помещения, для признания его в дальнейшем жилым помещением;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если предоставление такого заключения является

необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям);

б) заявления, письма и жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя (собственника, балансодержателя).

Заявитель (собственник, балансодержатель) вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.6. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения (многоквартирного дома) в 3 экземплярах по форме, установленной Постановлением № 47.

На основании полученного Заключения глава муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47, в виде издания распоряжения администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.7. Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.

3.8. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, договора найма и аренды жилых и нежилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения в отношении помещений, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по одному экземпляру распоряжение и Заключение Межведомственной комиссии заявителю (собственнику), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в отдел жилищной политики и муниципальной собственности в управлении

жилищно-коммунального хозяйства городского округа Торез Донецкой Народной Республики, на который возложен муниципальный жилищный контроль.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, Заключение направляется собственнику жилья не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления Заключения.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от _____ № _____

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории
муниципального образования городской округ Торез
Донецкой Народной Республики

Ставицкий
Александр Михайлович

заместитель главы администрации
городского округа Торез, председатель
комиссии

Чесноков
Артем Валериевич

заместитель главы администрации
городского округа Торез, заместитель
председателя комиссии

Шевченко
Владимир Васильевич

начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации
городского округа Торез, заместитель
председателя комиссии

Матвиенко
Олег Игоревич

начальник отдела жилищной политики
и муниципальной собственности управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Торез,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Василенко
Виталий Николаевич

начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Торез

